

कारणे कायम खरेदीखत तुमचे हक्कात कायमस्वरूपी लिहून देतोत की,

1) मिळकतीचे वर्णन -- जिल्हा औरंगाबाद मोजे तिसऱ्यांय येथील गट नंबर 217 मधील सुधारित रेखांकन क्र. 2013(एलपी)/290 दिनांक 29.10.2013 अन्वये मंजूर असलेल्या रेखांकनातील विक्री प्लॉट नंबर 01 ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ 450.28 चौ.मी. तसेच प्लॉट नंबर 03 ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ 723.53 चौ.मी. असे दोन्ही प्लॉट मिळून एकूण विक्री क्षेत्र 1173.81 चौ.मी. हि मिळकत तुम्हांस कायम विक्री केलेला आहे.

ज्याची एकत्रित चतुःसिमा-

- पूर्वेस - 09 मीटर रुंद रस्ता
- पश्चिम - प्लॉट नंबर 02 व गट नंबर 217 चा पार्स
- दक्षिण - 24 मीटर रुंद रोड
- उत्तर - प्लॉट नंबर 04

- येणे प्रमाणे वगित चतुःसिमेच्या आतील मिळकत दगड, माती, तृण, काष्ठ व पाषाण, या सारख्या सर्व तद्गन्भूत वस्तुसहित दरोबस्त मिळकत या दस्ताचा विषय आहे (यापुढे तिस सोयी करिता मिळकत या कलम 1 मधील मिळकत असे संबोधले जाईल.)

2) मिळकतीचा इतिहास :-

- सदरची मिळकत हि आमचे स्यकटार्जीत मालकीची व ताब्यातील असून आमचे नावे नामांतर 7/12 रेकॉर्डला झालेली आहे व ती आमचेच उपभोगात आहे. सदर मिळकतीचा आम्ही कायदेशीर मालक, कब्जेदार, बहिषाट, उपभोगदार आहे. म्हणून सदर मिळकतीची विक्री करणे, विक्रेदाट लावणे, अधवा व्यवस्था व तबदिली करण्याचा आम्हांला पूर्ण अधिकार आहे व त्यास अनुसरून सदर मिळकत तुम्हांस कायम खरेदीखत करून देत आहे.

मोजे-तिसऱ्याय ता.मि.औरंगाबाद गट नंबर 217
प्लॉट नं. 01 व 03 क्षेत्र 1173.81 चौ.मी.

458)	93	90
2098		



अ ग ग-9		
315	4	18
2098		

3) विक्री प्रयोजन व ठराव :-

कलम 1 मधील मी (लिहून देणार) आमचे आर्थिक अडचणीचे निवारण करण्यासाठी व प्रापंचिक सोयी व गरजांची पूर्तता करण्यासाठी व भविष्यात उदरनिर्वाहासाठी पैशाची आवश्यकता असल्यामुळे सदर मिळकत आम्ही विक्री करण्याचे ठरविले व ते तुम्हांस समजले व तुम्हांसही अशाच स्वरूपाच्या मिळकतीची आवश्यकता असल्यामुळे तुम्ही आमचेकडे तशी विचारणा केली व विकत घेण्याचा प्रस्ताव मांडून मागणी केली. त्यानंतर तुमच्या - आमच्यात झालेल्या घचनेंतर तुम्ही सदर मिळकतीचा मोबदला म्हणून भरणा रक्कम रुपये 5,00,000/- (पाच लाख रुपये) या किमतीत खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली, तुम्ही देऊ केलेला सदर मिळकतीचा मोबदला आम्हांला हल्लीच्या चालू भावापेक्षा योग्य वाजवी वाटल्यामुळे व व्यवहार रास्त वाटल्यामुळे आम्ही सदर मिळकत तुम्हांस कायम खरेदी देण्याचे ठरविले. एकंदरीत सदर व्यवहाराने आमचा व आमचे कुटुंबियांचे शिंत व फायदा होत असल्यामुळे मी सदर मिळकत या खरेदीखता अन्वये तुम्हांस खरेदीखत करून देत आहे.

4) तावा :-

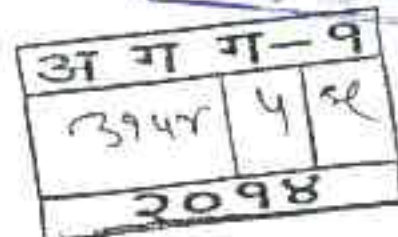
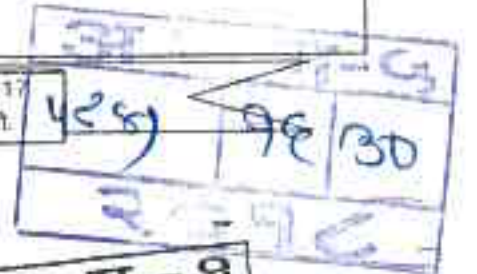
कलम 1 मधील मिळकतीवर कोणाचाही चोळी, बांगडी, पोटगी, अन्न, वस्त्राचा अथवा इतर वैयक्तिक स्वरूपाचा बोजा अगर चार्ज नसून कोणत्याही दिवाणी, महसुली व अन्य कोर्टांत दाव्याचा अगर चर्चेचा विषय नसून कोणताही वाद विवादात गुंतलेली नाही, मालकी हक्का बाबत व टायटल बद्दल आम्ही खात्री देत आहे. आज पायेतो सदर मिळकतीवर कोणताही स.कारी, निमसरकारी व इतर अन्य कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही. निघाल्यास विनाशिलंब शरण्याची जबाबदारी आमचेवर आहे. अशी पूर्ण निर्येध निजोखमी, धिनकजीं बोजारहित मिळकत तुमच्या मालकी ताब्यात मालकी हक्कासह यापुढीच दिली असून तुमच्या मालकी ताब्यात काही हरकत झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर आहे. तसेच कलम नं. 1 मधील नमुद मिळकत शासनाने कोणत्याही कामासाठी आरक्षित केलेली नसून सदर मिळकत हि ईनामी, फुळ्यात मिळालेली नाही या बाबत खात्री आम्ही लिहून देणार देत आहे तसे काही आडळून त्याची संपूर्ण जबाबदारी आमचेवर (लिहून देणार) आहे.

5) भरणा :-

विक्री केलेल्या मिळकतीचा मोबदला ठरल्या प्रमाणे रक्कम रु 5,00,000/- (पाच लाख) रुपये आम्हांला यापुढीच नगदी रोख वेळोवेळी सन 2000 मध्येच नगदी रोख स्वरूपात घेवून भरून पावलो आहे, अशा प्रमाणे रकमेचा संपूर्ण मोबदला बाबत तसेच मिळकतीच्या ताब्या बाबत आपसात कोणतीही तक्रार बाकी



मोजे-वित्तगाव ला जि.औरंगाबाद प्लॉट नंबर 217
प्लॉट नं. 01 व 03 क्षेत्र 1173.81 चौ.मी.



6) हक्क नोंदणी व कर भरणा :-

कलम - 1 मधील मिळकतीचा आता पासून कायम स्वरुपी तुम्ही खरेदी घेणार तुमचे मन मानेल त्या प्रमाणे निरंतर, पुत्र पौत्रादी, वंशपरंपरेने घडिवाट करून उपभोग घ्यावा. तसेच सदर मिळकतीचे 7/12 रेकॉर्डला मालकी हक्कामध्ये रितसर फेरकारने तसेच अन्य आवश्यक त्या सर्व सरकारी संलग्न दप्तरी कागदोपत्री तुम्ही तुमचे नाव सदरच्या खरेदीखताचे मालक, कब्जेदार, घडिवाटदार व उपभोगदार म्हणून दाखल करून घ्यावे, त्याकाम आवश्यक ती सही - संमती, जाब - जबाब, आम्ही विना मोबदला तुम्ही सांगाल त्यावेळी सवई इतर राहून देईल. त्या बाबत कसूर करणार नाही. याची हमी ही ह्याद्वारे देत आहे. आजपासून पुढे घावे लागणारे सदर मिळकतीचे सर्व सरकारी व निमसरकारी, करपट्टी तुम्ही तुमच्या नावे मालक म्हणून भरावेत.

7) खरेदीची हमी :-

सदर व्यवहार हा कायमस्वरुपी खरेदीखताचा असून गहाणाचा अगर उलट कराराचा अंध्या परत घेण्याचा कोणत्याही बोलीचा नाही की तशी अट वा शर्त ही तुमच्यावर ठेवली नाही. सदर मिळकत हि मी तुम्हास कायम खरेदीने दिली आहे म्हणून सदर मिळकत तुम्ही आज पासून संपूर्ण कब्जेदार, मालक, घडिवाटदार व उपभोगदार झालात.

8) दस्तऐवजाचा खर्च :-

कलम - 1 मधील मिळकतीचे सदरील खरेदीखताचा खर्च म्हणजेच मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फिस, वगैरे लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

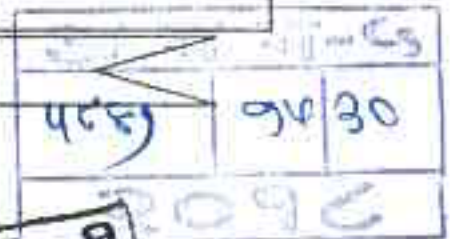
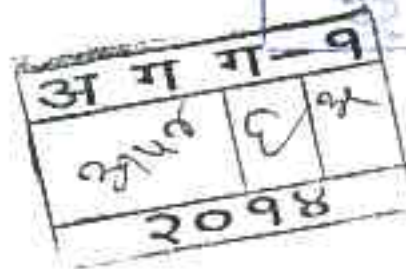
9) नाहरकत पत्र :-

कलम - 1 मधील मिळकतीची रितसर विक्रीचे नाहरकत प्रमाणपत्र हे सिडको कडून घेतलेले असून ज्याचा पत्र क्र. CIDCO/ATPO/BP/AUR(WLJ)/2013(NOC)/291 दिनांक 29.10.2013 अद्यारे मिळालेली असून त्याची प्रत सोबत जोडलेली आहे.

10) अकृषिक परवानगी :-

कलम - 1 मधील मिळकत हि एन ए -44 असून ज्याचा आदेश क्रमांक 2011/मशा/जमिन-1/अकृषि/एनएपी-34/मीजे तिसगांव ता औरंगाबाद/प्र.क्रं.517 दिनांक 04.06.2013 अन्वये अकृषिक वापराची परवानगी मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय औरंगाबाद यांचेकडून मिळालेली असून त्याची प्रत सोबत जोडलेली आहे.

मीजे-तिसगांव ता.जि.औरंगाबाद गट नंबर 217
प्लॉट नं. 01 व 03 क्षेत्र 1173.81 चौ.मी.



11) असे की, सदरील खरेदीखत दस्त हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी सांगितल्या प्रमाणे टंकलिखित केले असून सदरील मिळकती विषयी कुठलाही न्यायालयीन वाद किंवा अडी अडथळा नाही भविष्यात वाद किंवा अडी अडथळा निर्माण झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार व लिहून देणार यांची राहिल, सदरील मिळकतीचे व दस्ता सोबत जोडलेल्या टंकलिखित, छायांकित व साक्षात्कृत कागदपत्रांची पूर्तता हि लिहून देणार यांनी केलेली असून त्याच्या वैधतेची व सत्यतेची संपूर्ण जबाबदारी हि त्यांचीच असून त्या संबंधित भविष्यात काही वाद उदभवल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

असे की, साक्षीदार हे लिहून घेणार व देणारांना प्रत्यक्ष ओळखतात, सदरील दस्त हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी वाचून समजावून घेतला व जो त्यांना मान्य व कबूल आहे व साक्षीदारांसमक्ष त्यांनी दस्तावर सहया / अंगठे टंकवले आहेत. तसेच दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांच्या वैधतेची जबाबदारी आणि भविष्यात मिळकती संबंधी कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्यास फक्त लिहून घेणार व लिहून देणार हे जबाबदार राहतील. त्यास कार्यालयीन कोणताही अधिकारी किंवा कर्मचारी अथवा इतर त्रयस्थ व्यक्ती जबाबदार राहणार नाही हे देणारांना मान्य आहे.

सद्य करीता, मी हे खरेदीखत माझ्या स्वईच्छेने कोणताही नशा पाणी न करता व कोणाच्याही दबावाला बळी न पडता तुमच्या हप्क्यात लिहून व नोंदवून दिला आहे. जो मला मान्य व कबूल आहे म्हणून मी या लेखात साक्षीदारांसमक्ष सही केली आहे.

विकाय - औरंगाबाद

दिनांक 1-7-2014

टंकलेखन - अरुण तुपे.

लिहून घेणार

[Signature]

श्री. सुनिल ज्ञानेश्वर काळदाते,

अ ग ग-९	
३१५४	६३२
२०१४	



सौ. तिसगाव सा. वि. औरंगाबाद गट नंबर 217
प्लॉट नं. 01 व 03 क्षेत्र 1173.81 चौ.मी.



अ ग ग-९	
५६५)	९६/८०
२०१८	

लिहून देणार

1. श्री. रमेश शंकर कोलते,

2. सौ. वर्षा सुदर्शन मुंदे,

3. सौ. दिपा अनिल जोखंडे,

4. श्री. मधुकर ~~मनमोहन~~ सरोदे,
भागवत

5. श्री. आत्माराम दोघु पाटील,

6. श्री. सुनिल झानेश्वर काळदाते,

साक्षीदार

1. श्री. कैलास वसंतराव चव्हाण,
वय 40 वर्षे,
रा. बजातनगर, औरंगाबाद..

2. श्री. दिगंबर अम्ता-नगरे,
वय 45 वर्षे,
रा. हनुमाननगर, औरंगाबाद..

2) रोशन ~~मिर्जा~~ कांतीलाळ पिपाडा
वय - 38
रा. गीवाजार औरंगाबाद

अ ग ग - ६
५८५ १२३०
२०१८

मौजे-विसगाव सा.जि.औरंगाबाद गट नंबर 217
प्लॉट नं. 01 व 03 क्षेत्र 1173.81 चौ.मी.



अ ग ग - ६
५८५ १२३०
२०१८

(अधिवक्ता अभिलेख चक्रक)

(महाकाण्ड अमीन महामुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदपत्रात) (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)

नियम १५७१ बाबतिल नियम ३, ५, ६ आणि ७)

अंश - निरुद्धः

राष्ट्रिय ०१/११६

भूगोल कमरा	भूगोल कमरा	भूगोल कमरा
29/8		
रहीवे स्थानिक मान		
लागवटी योग्य हो	पुणे होस्टल	पुणे आर
	८-१४	
पुणे	८-१४	
पो. ३ (लागवटी दीपा मसावले)	०-०२	
पु. (अ)		
पु. (ब)		
पुणे	०-०२	
आकारणी	१२-००	
कुली मिंगा मिंगा		
आकारणी		
पुणे		

कारणापूरता उतारा

२९/८/२०१४

१/८/२०१४

१ — ४५०-००

३ — ६२३-५३

८८४४ १७३ ५३

कारणापूरता उतारा

२९/८/२०१४

१/८/२०१४

१ — ४५०-००

३ — ६२३-५३

८८४४ १७३ ५३

कारणापूरता उतारा

२९/८/२०१४

१/८/२०१४

१ — ४५०-००

३ — ६२३-५३

८८४४ १७३ ५३

माव नमुना बारा

{महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (अन्वय कानून व सुविधिता-ठेवणे) नियम १९७१ चातील नियम २९}

વર્ષ	ક્રમાંક	મિલત્તાગીત યોગ્યતા સર્વોચ્ચ								સાગવડીરક્તી સપ્તમથ નરસેલી યોગ્યતા		કલ્પ મિલત્તાગીત સામગ્રી	કેસ	
		મિલત્તાગીત પ્રયોગ મિલત્તાગીત						મિલત્તાગીત		સપ્તમથ	નરસેલી			
		મિલત્તાગીત પ્રયોગ મિલત્તાગીત			મિલત્તાગીત			સપ્તમથ	નરસેલી					
		મિલત્તાગીત પ્રયોગ મિલત્તાગીત	મિલત્તાગીત પ્રયોગ મિલત્તાગીત	મિલત્તાગીત પ્રયોગ મિલત્તાગીત	મિલત્તાગીત પ્રયોગ મિલત્તાગીત	મિલત્તાગીત પ્રયોગ મિલત્તાગીત	મિલત્તાગીત પ્રયોગ મિલત્તાગીત							
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫

૨૦૧૪
૨૦૧૫

૫૮૭ ૨૭ ૩૦

૨૦૧૮

સત્યપ્રત

૨૦/૧૦/૨૦૧૫

સાગવડીરક્તી

સા.જિ.ઓ.સાગવડી

जिल्हाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद



- महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या बाबतीत बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९:
१. श्री.रमेश शंकर मोलते, वसा सुदर्शन मुंडे, दिवा अनिल लोखंडे, मधुकर भागवान सरदे, आत्माराम रोघु पाटील, सुनिल ज्ञानेश्वर धाळदार, रा.तिसगाव, ता.नि.औरंगाबाद यांचा अर्ज, दिनांक ७.१.२०११
 २. अतिरीक्त नगररचनाकार अधिकारी, सिडको, वाळुन, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.सिडको/एटीपीओ/बोर्डी/ओ(वा.)/२०१२/१४६०, दिनांक ०७.११.२००६
 ३. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम वि. औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.अभियंता/अकृषी/ २०१२/१०१६, दिनांक १५.१२.२०१२
 ४. सहसिलदार, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.२०११/ जमा-३/कवि-३५६६, दिनांक २४.११.२०११
 ५. सहायक अभियंता, ग्रामीण उपविभाग-१, मराठविहिने, औरंगाबाद, यांचे पत्र क्र.स-अ/ग्र.उपविभाग-१/ओ.बाद/१३०५, दिनांक १३.११.२०११
 ६. जिल्हा उत्तरोप अधिकारी, जिल्हा पीथर, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र. जपअ/आयोग/अकृषिक-२०६४/११, दिनांक १.११.२०११
 ७. उप जिल्हाधिकारी, भुसंपादन (समन्वय), औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.२०१२/पुस/अनर्बीडेल्ड/एलएयू/समन्वय/६७७, दिनांक ३०.११.२०१२

जा.क्र.२०११/महाका/जमीन-१/एनएपी-३४/बोजे तिसगाव, ता.औरंगाबाद/प.क्र.५१७, दिनांक ०४/०६/२०११

:: आदेश ::

ज्याअर्जा, औरंगाबाद जिल्ह्यातील औरंगाबाद तालुक्यातील मोठे तिसगाव येथील गट.क्र. २१७ येथील वरीष्ठ धारक असलेले अर्जदार श्री.रमेश शंकर मोलते, वसा सुदर्शन मुंडे, दिवा अनिल लोखंडे, मधुकर भागवान सरदे, आत्माराम रोघु पाटील, सुनिल ज्ञानेश्वर धाळदार, रा.तिसगाव, ता.नि.औरंगाबाद येथील रहिवासी यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जागेच्या मकरशावर अक्षरींनी दर्शविलेला गट.क्र. २१७ या जागे असलेले क्षेत्र ८०००.०० चौ.मी. पैकी रस्त्यामध्ये व खुल्या जागेत खालील असलेले क्षेत्र वजा जाता शिल्लक क्षेत्र ५२४९.५० चौ.मी. प्रपाळ असलेला पुढाळा निवासी प्रयोजनासाठी बापर मारण्याच्या परवानगी करीता औरंगाबादच्या जिल्हाधिका-यांकडे अर्ज केला आहे. त्या अर्जाबाबत महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ (ग) नुसार चौकटी करण्यात आली राहता पुढील गोष्टी स्पष्ट झाल्याः

१. अर्जदार स्वता जमिनीचा भोगवटादार/ वरिष्ठधारक असून सहभोगवटादार/सहवरिष्ठ धारक आणि अन्य व्यक्ती यांचे जमिनीच्या हक्कात विटसंबंध गुंतलेले नाही / संमती दिलेली आहे.
२. सिडको प्राधिकारणामध्ये ही जागा निवासासाठीच्या प्रयोजनासाठी हि जमीन राखून ठेवण्यात आलेली असल्याचे सहनगर रचनाकार नवीन बांदे सिडको औरंगाबाद यांनी सादर केले.



अ ग ग-९		
३१५४	२५	२०
२०१४		

अ ग ग-६		
५८४)	२२	३०
२०१८		

१८ विना हीतो प्रयोजनासाठी नविनच वापर करणारी साधनगो डिझाईन्स म्यूसो मंगूर नकाराप्रमाणे वापरासंबंधी तक्रार इन्व्हेस्टीगेशन ऑफिसला देऊन तक्रार करणारा रणनावावर नवीन सर्व्हे विडुलने ओरंगाबाव पोलीस ठाणे परराज्यनिरिक्षाधिकाऱ्या आणि इन्व्हेस्टीगेशन म्यूसो मंगूर कलम मोटोव्हीटिव्हन कोणाही पर धातवावर नाही किंवा कलम करतार नाही.

महेश्वर (मन्त्रीजीच्या माध्यमातून) हक्कावर या विषय होतो निघावा) निघत १९९९च्या अक्टोबरी मास १० रोजी या ठरवण्यात आला.

अस्सलोक्य नमुन्यातील पर्यायानुसार निष्ठागतत्वाच्या व्याप्तिने निष्पत्तीस काढून देणे सामान्यतः स्थानकार काहीतही विनूर रीती प्रत्येकजणसाठी यथोचित वाचन करणाराही पाठ्यावली निष्ठागतत्वाच्या व्याप्तिने हा आचारतथी समुद्र कोलेल्या शाहीपणे कोणत्याही शाहीपे उल्लंघन केलेल्या निष्ठागतत्वाची ओरंजकता हे किंवा त्यातला आग होऊ निष्पत्तीस काढी घडान केलेल्यांतर अविश्वसनीयता उल्लंघनानुसार ही पाठ्य शक्तीस असा हा शाहीप अथवा वेळ देता ठरले भुवंड अनिराध्या सामान्य अंतर्गत पाठ्य देव शाहीप.

२१. तथा शाहीजी मनेनवाही शाहीपण्ये व धरीत खंडासक्ये कवडीसी असेनून केलेले असेन तर त्या भंगुरीच्या जन्मपंथीधरीची कायद्यान आलेले फेरफार व इमारती अश्या इतर बांधकाम घडवून टाकणे किंवा त्याच बापा बंद धरने अश्या त्याकाळातील गिरजास्थिकांमार्फतचुन विखीरीष्ट कायद्यात आणत नाही तर जिन्हापणवारी औरतकायद यांनी असेन फेरफार इमारती व इतर बांधकाम घडवून टाकले व शेवटा बापर कायदे व हासे कायदपण बाप पाडणे व असे कायदात छेद बिगार होती प्रथीनवासाची गणिनीया बापर कायदाची परवानगी मिळालेचो घडविलकचुन गणिन महामताची बायकाचे घडवून घालून कायदे वध ठेला.

३२ बिहार सौदा प्रमोदसहाय्य यूनियनका माध्यम करणमाथी परामर्शी मित्रतालेख्य ब्याकीनी सेवकको फाँटपत झण्डान्ध मुधारित हताने अफुकिर काथाधी रज्जन शालावाडे जन्म करासी।

२३. अक्षयिक वाराची शुक्लमास साततावाडी नवीन करावी. सदरील अक्षयिक वारासाठी परवानगी दिलेल्या क्षेत्रातील जागेची मागणी, मागणीचे इष्टक तसेच हस्ता मारा ठरावीकमधील तमुद इतर व्यवसायी साहमी व इतर अधिपक्ष तसेच इतर वैधिंगिक मागी, वाता धमिमात वाद निर्माण झाल्यास व त्यावर निर्णय झाल्यास सदरची परवानगी नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल.

[illegible]

२५. साहजिक रचनाकार नवीन शब्दों सिद्धि के औरंगाबाद गाँवमें कृष्ण अश्विनी मन्त्री घेरावपूर्वी अधिपत्या आदेशों होते न खुली वापस प्रदान सिद्धि के घेराव हस्तगतों कल्पित शब्दों नंतरा अधिपति मन्त्री साहजिक रचनाकार नवीन शब्दों सिद्धि के औरंगाबाद कादून छापी.

३६ प्रत्यक्ष अर्थव्ययिक आधार सुत कारणावृत्ती अतिरिक्त नगराध्यक्षकार औद्योगिक, शिक्षण, बांधकाम, औरंगाबाद पोलीस दलाने कार्यरत पत्रकारिता अटी व नालीची भुविगत कारणे अर्थव्ययित बंधनकारक राहिले.

२/७ बिहार होली प्रयोजनासाठी येथील येथील बाबत काढण्याची परवानगी मिळालेल्या शपथपत्रात मोठ्यापणे त्रुटी आहेत. त्यामुळे याबाबतची चौकशी करण्यात येईल.

स्वाक्षरीत :-
मिलकूथिजरी, औरंगाबाद



प्रश्नसंख्या :: (माहिती व आवश्यक त्या धार्यवाहीसाठी)

तहसील अधिकारी, औरंगाबाद

और युद्धांगर रचनाकार मधोम राहने सिद्धांत औरंगगाबाद

सहाय्या संचालक, मन्त्रालय, सिल्लारपोलिक, औरंगाबाद



अ ग ग-१		
३१५५	२०	३१
२०१४		



458)	2800
2096	

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

WALUJ MAHANAGAR OFFICE
 Central Facility Building,
 Growth Centre, Nagar,
 CIDCO, Waluj Mahanagar,
 ☎ 0240 - 2554880 / 81

NEW AURANGABAD OFFICE
 Udyog Bhavan,
 New Aurangabad-431 003
 ☎ 2485321 / 22 / 23
 Fax : 0240 - 2485324

REGD. OFFICE-"NIRMAL", 2nd Floor
 Nariman Point
 Mumbai - 400 021
 ☎ 22022420, 22022481, 22022579
 Fax : 022 - 22022509

No. CIDCO/ATPO/EP/AUR(WLJ)/2013(NOC)/ 291

Date: 29/10/2013.

To,

The Sub-Registrar,
 Registration Office,
 AURANGABAD.

Sub: Waluj Mahanagar Project

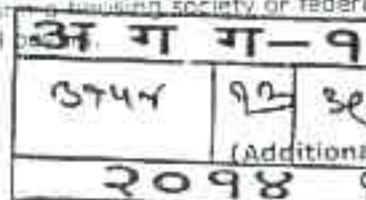
No Objection Certificate for Sale of Plot Nos. 1, 4 & 5 in Gut
 No. 217(p), Village - Tisgaon, Nagar-I, CIDCO, Waluj Mahanagar,
 Ta. & Dist. Aurangabad.

Ref: Application dated 10.10.2013 from Mr. R.S.Kolte & 5 others.

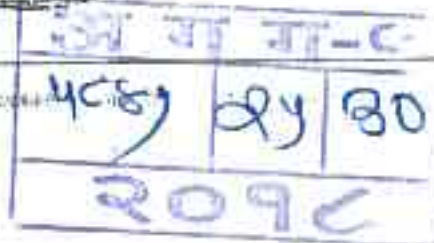
The applicants Mr. Ramesh Shankar Kolte & 5 others have applied for No
 Objection Certificate for sale of Plot Nos. 1, 4 & 5 in Gut No. 217(p), village - Tisgaon,
 Nagar-I, CIDCO, Waluj Mahanagar, Ta. & Dist. Aurangabad. The Layout Permission has
 been granted by CIDCO vide this office Letter No.
 CIDCO/ATPO/EP/AUR(WLJ)/2013(LP)/ 290 dated 29.10.2013. This Layout
 Permission does not mean that, the Use of this land is verified and certified by CIDCO. The
 Plot No. 1 in Gut No. 217(p) is permitted in the layout for Residential-cum-
 Commercial user and Plot Nos. 4 & 5 are permitted for Residential user.

As per the layout approved, this office has No Objection for Correction Deed of the
 said plots, subject to the following conditions. This NOC is null & void if the land developer
 fails to adhere to the following condition:

1. All the internal infrastructure in the layout i.e. Internal Roads, Water Supply, Sewerage,
 Drainage, Electricity and such other facilities shall be developed by the developer /
 proposed society.
2. The maintenance of internal infrastructure shall be done by the developer / proposed
 society.
3. All the dues towards Service Charges for the entire layout shall be paid by the developer
 / proposed society. Unless all the due Service charges are paid for the entire layout,
 individual Building Permission will not be granted to any of the plot-holders in the entire
 layout.
4. Single connection of bulk services for water supply will be given for entire layout subject
 to payment of all the due charges applicable as on that date.



ASHUTOSH UIKEY,
 (Additional Town Planning Officer),
 CIDCO, Waluj Mahanagar,
 Aurangabad.



* LAND USE AREA STATEMENT			
Sl. NO.	LAND USE	AREA IN SQ.M	% AGED
1.	AREA UNDER LAYOUT	7512.00	100.00 %
2.	AREA UNDER OPEN SPACE	7512.00	100.00 %
3.	AREA UNDER S.P. PLOT	7512.00	100.00 %
4.	AREA UNDER AMBUSH	7512.00	100.00 %
5.	AREA UNDER PLOT PLOT	7512.00	100.00 %
6.	AREA UNDER INTERNAL ROADS	7512.00	100.00 %
7.	TOTAL LAND AREA	7512.00	100.00 %



1. THE LAYOUT IS IN ACCORDANCE WITH THE LAYOUT PLAN NO. 10/2019, DATED 10/10/2019, APPROVED BY THE MUNICIPALITY, MAHARAJGARH, DISTRICT, ALPURA, RAJASTHAN.

2. THE LAYOUT IS IN ACCORDANCE WITH THE LAYOUT PLAN NO. 10/2019, DATED 10/10/2019, APPROVED BY THE MUNICIPALITY, MAHARAJGARH, DISTRICT, ALPURA, RAJASTHAN.

3. THE LAYOUT IS IN ACCORDANCE WITH THE LAYOUT PLAN NO. 10/2019, DATED 10/10/2019, APPROVED BY THE MUNICIPALITY, MAHARAJGARH, DISTRICT, ALPURA, RAJASTHAN.

4. THE LAYOUT IS IN ACCORDANCE WITH THE LAYOUT PLAN NO. 10/2019, DATED 10/10/2019, APPROVED BY THE MUNICIPALITY, MAHARAJGARH, DISTRICT, ALPURA, RAJASTHAN.

5. THE LAYOUT IS IN ACCORDANCE WITH THE LAYOUT PLAN NO. 10/2019, DATED 10/10/2019, APPROVED BY THE MUNICIPALITY, MAHARAJGARH, DISTRICT, ALPURA, RAJASTHAN.

6. THE LAYOUT IS IN ACCORDANCE WITH THE LAYOUT PLAN NO. 10/2019, DATED 10/10/2019, APPROVED BY THE MUNICIPALITY, MAHARAJGARH, DISTRICT, ALPURA, RAJASTHAN.

7. THE LAYOUT IS IN ACCORDANCE WITH THE LAYOUT PLAN NO. 10/2019, DATED 10/10/2019, APPROVED BY THE MUNICIPALITY, MAHARAJGARH, DISTRICT, ALPURA, RAJASTHAN.

CUT NO. 20/2019
APPROVED LAYOUT

S.P. PLOT
AREA 30.00 SQ.M

OPEN SPACE
AREA 45.00 SQ.M



* EXTRACT
DEMARCATED LAYOUT PLAN OF PART OF
CUT NO. 217, CIDCO WALK
MAHARAJGARH, SITUATED AT VILLAGE-
TEGAON, TQ. & DIST. ALPURA.

* EXTRACT STATEMENT			
Sl. NO.	AREA	AREA IN SQ.M	% AGED
1.	AREA UNDER LAYOUT	7512.00	100.00 %
2.	AREA UNDER OPEN SPACE	7512.00	100.00 %
3.	AREA UNDER S.P. PLOT	7512.00	100.00 %
4.	AREA UNDER AMBUSH	7512.00	100.00 %
5.	AREA UNDER PLOT PLOT	7512.00	100.00 %
6.	AREA UNDER INTERNAL ROADS	7512.00	100.00 %
7.	TOTAL LAND AREA	7512.00	100.00 %

* LAND USE STATEMENT	
1. TOTAL LAND AREA	7512.00 SQ.M
2. AREA UNDER OPEN SPACE	7512.00 SQ.M
3. AREA UNDER LAYOUT	7512.00 SQ.M
4. AREA UNDER OPEN SP. (10%)	751.20 SQ.M
5. AREA UNDER S.P. PLOT (20%)	1502.40 SQ.M
6. AREA UNDER OPEN SPACE	7512.00 SQ.M
7. AREA UNDER AMBUSH	7512.00 SQ.M
8. AREA UNDER PLOT PLOT	7512.00 SQ.M
9. AREA UNDER INTERNAL ROADS	7512.00 SQ.M

1. ONE HUNDRED AND SEVENTY FIVE ONE TWO ZERO SQ.M
2. ONE HUNDRED AND SEVENTY FIVE ONE TWO ZERO SQ.M
3. ONE HUNDRED AND SEVENTY FIVE ONE TWO ZERO SQ.M
4. ONE HUNDRED AND SEVENTY FIVE ONE TWO ZERO SQ.M
5. ONE HUNDRED AND SEVENTY FIVE ONE TWO ZERO SQ.M
6. ONE HUNDRED AND SEVENTY FIVE ONE TWO ZERO SQ.M
7. ONE HUNDRED AND SEVENTY FIVE ONE TWO ZERO SQ.M

* PROJECT NAME
1. THE PROJECT IS IN ACCORDANCE WITH THE LAYOUT PLAN NO. 10/2019, DATED 10/10/2019, APPROVED BY THE MUNICIPALITY, MAHARAJGARH, DISTRICT, ALPURA, RAJASTHAN.

2. THE PROJECT IS IN ACCORDANCE WITH THE LAYOUT PLAN NO. 10/2019, DATED 10/10/2019, APPROVED BY THE MUNICIPALITY, MAHARAJGARH, DISTRICT, ALPURA, RAJASTHAN.

3. THE PROJECT IS IN ACCORDANCE WITH THE LAYOUT PLAN NO. 10/2019, DATED 10/10/2019, APPROVED BY THE MUNICIPALITY, MAHARAJGARH, DISTRICT, ALPURA, RAJASTHAN.

4. THE PROJECT IS IN ACCORDANCE WITH THE LAYOUT PLAN NO. 10/2019, DATED 10/10/2019, APPROVED BY THE MUNICIPALITY, MAHARAJGARH, DISTRICT, ALPURA, RAJASTHAN.

5. THE PROJECT IS IN ACCORDANCE WITH THE LAYOUT PLAN NO. 10/2019, DATED 10/10/2019, APPROVED BY THE MUNICIPALITY, MAHARAJGARH, DISTRICT, ALPURA, RAJASTHAN.



BLOCK PLAN
SCALE: 1:1000

BLOCK AREA STATEMENT

1. 10.00 + 10.00 = 20.00 SQ.M
2. 10.00 + 10.00 = 20.00 SQ.M
3. 10.00 + 10.00 = 20.00 SQ.M
4. 10.00 + 10.00 = 20.00 SQ.M
5. 10.00 + 10.00 = 20.00 SQ.M
6. 10.00 + 10.00 = 20.00 SQ.M
7. 10.00 + 10.00 = 20.00 SQ.M

LAYOUT PLAN
SCALE: 1:1000

4589 28/30
209

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAHUL BASWANT NANDGAWALI

BASWANT DEVIDASRAO NANDGAWALI

12/05/1980

AEHPN0033M



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KALDATE SUNIL D

D R KALDATE

18/03/1962

Permanent Account Number
ANYPK7308Q

Signature



FORM 6
(New Form 10/11)

Driving License

Issued to: *महेश्वरी*

Valid from: *28-9-2005*

Valid till: *31-03-2010*

Nirmalkumar Mishra

Dashrathi Mishra



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SWAPNIL SUBHASH CHATUR

SUBHASH ISHNA CHATUR

10/07/1988

ARYPC5923D




ज ग म	
4587	24/30
209	

Temporary registration

Valid from: *25-1-83*

Valid till: *25-1-83*

Vehicle No: *101-24-11, 602 III*

Class: *S.R.P.F. Local*

Category: *Tech. No.*

Remarks: *only*

Signature: *[Signature]*

Stamp: *[Stamp]*

342/5841

शुक्रवार, 07 सप्टेंबर 2018 5:35
म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

अगगड

दस्त क्रमांक: 5841/2018

दस्त क्रमांक: अगगड /5841/2018

बाजार मूल्य: रु.
1,03,00,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 5,15,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगगड यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5841 वर दि. 07-09-2018

रोजी 4:48 म.नं. वा. हजर केला.

Rahul Wadgarvali

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

पावती: 9156

पावती दिनांक:

07/09/2018

सादरकरणाराचे नाव: श्री. राहुल बसवंत नंदगवळी
प्रो.प्रा. आदित्य विल्डकॉन - -

नोंदणी फी

रु.

30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु.

600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 30600.00

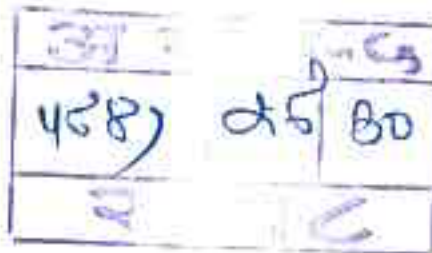
Rahul Wadgarvali
Joint Sub Registrar Aurangabad V*Rahul Wadgarvali*
Joint Sub Registrar Aurangabad V

दस्तावा प्रकार: डेव्हलपमेंट अॅप्रीमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात.

निवका क्र. 1 07 / 09 / 2018 04 : 48 : 13 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

निवका क्र. 2 07 / 09 / 2018 04 : 49 : 01 PM ची वेळ: (फी)





07/09/2018 5 38:05 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

अगग5

दस्त क्रमांक:5841/2018

दस्त क्रमांक : अगग5/5841/2018

दस्ताचा प्रकार :- डेव्हलपमेंट ऑग्रीमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1.	नाव: श्री. सुनिल ज्ञानेश्वर काळदाते - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकरेनगर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :- 54 स्वाक्षरी:- 		
2.	नाव: श्री. राहुल बसवंत नंदगवळी प्रो. प्रा. आदित्य विल्डकॉन - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शांतीनिकेतन कॉलनी, जवाहर कॉलनी, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर: AEHPN8033M	लिहून घेणार वय :- 37 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत डेव्हलपमेंट ऑग्रीमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 07 / 09 / 2018 04 : 52 : 54 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1.	नाव: स्वप्नील सुभाष चतुर - - वय: 29 पत्ता: बालाजीनगर, औरंगाबाद पिन कोड: 431001			
2.	नाव: निर्मल दशरथ मिश्रा - - वय: 30 पत्ता: टि. व्ही. सेंटर, औरंगाबाद पिन कोड: 431001			

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 07 / 09 / 2018 04 : 53 : 42 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 07 / 09 / 2018 04 : 54 : 02 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Aurangabad V

EPayment Details.

sr. Epayment Number
1 MH005934011201819E

Defacement Number
0003162272201819

iSarita v1.5.0



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

अ. नं. - ९		
५८४)	३०	३०
२०१८		

प्रमाणित दस्तावेजात येथे सी. सर वस्तावेजात हजेरा ३० पाने
आहेत, नोंदणी घुसक हा १ री अनुक्रमंक ५८४) बर नोंदला
दि. १०/९/२०१८

P. K. Kulkarni
सह. मुख्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद जिल्हा. ५

