औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

"यां ध का मा घा प र या ना"

पुक नंबर :- 337 COMMENCEMENT CERTIFICATE अ.क्र. 8411

परवाना क्रमांक :1093/2016-17

अर्जदार क्रमांक :777/17/2016-17

दिनांक 22/2/2017

प्रेषक्ता धारक/प्रणाम्याचे नांव :- श्रीमती/श्री. विपिन प्रेमचंद लोढा

सर्व्हे नं./गट क्र. 32/P भू.क्र. 10 मोहल्ला :- बिजवाडी औरंगाबाद

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ च्या कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व तदाबधित नियमास अनुसरून खालीलप्रमाणे बांधकामाची/दुरूस्तीची परवानगी देण्यात येते, सदरील परवान्याचा अंमल आज तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहील. बांधकाम पूर्ण झाल्या बाबत लेखी माहिती तपासणीसाठी या कार्यालयात पाठविल्यानंतर वापरी नगर रचनाकार यांची तपासणी झाल्याने दुरूस्ती/राहिलेले काम झाल्याचे बांधकामाची परवानगी खालील अटींवर देण्यात येते.

०१ सदर बांधकाम परवाना हा विकास परवानगीच्या अनुषंगाने दिला जात आहे. या मध्ये नमूद केलेल्या भूखंडासंबंधी कोणाचे मालकी हक्क, इजमेंट हक्क, अगर इतर कोणत्याही हित संबंधात बाधा निर्माण होत असल्यास तर त्याची आपली तडजोडी/दावे न्यायालयामार्फत परस्पर दूर करून घ्यावयात या संबंधाने उद्भवणाऱ्या कोणत्याही बाबीची जबाबदारी औरंगाबाद महानगरपालिकेवर राहणार नाही.

०२ वेळोवेळच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्कास बाधा निर्माण होईल असे बांधकाम करण्यात येवू नये.

०३ प्रत्यक्ष बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख, औरंगाबाद यांच्या मार्फत भूखंड आखणी करून घेणे अर्जदार व वास्तुविशारद यांच्यावर बंधनकारक राहील.

०४ सदर भूखंडास/मिळकतीस या जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत म ज म अधि १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक वापराचा आदेश क्र. एन-9/संकीर्ण/प्रमाणा/अकृषी/9-45152 दिनांक 15/3/2002 नुसार प्राप्त आहे.

०५ बांधकाम साहित्य व गाडी महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर ठेवू नये दिनांक 15/11/2016 रोजी दिलेले हमीपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील.

०६ या कार्यालयाचे संबंधित अधिकारी जागेवर प्रत्यक्ष पाहणीसाठी आले असता त्यांचे अवलोकनार्थ मंजूरीचे संबंधीत कागदपत्रे दाखविण्यात यावे.

०७ जोत्या पर्यंत (Plinth Level) चे बांधकाम झाल्यानंतर सदरचे कार्यालयास त्याबाबत अधिकृत वास्तुविशारदच्या प्रमाणपत्रासह कळविणे व Plinth Level Comletion प्रमाणपत्र कार्यालयाकडे देणे आवश्यक आहे.

०८ मंजूर बांधकाम नकाशाच्या विरूद्ध जर बांधकाम करण्यात आले तर आपणा विरूद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम-४३ सह ५२, कलम-५४, कलम-५३ प्रमाणे पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

०९ मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २६३ अन्वये बांधकाम पूर्ण झाल्या नंतर भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) घेण्यात यावे व त्या नंतरच इमारतीचा वापर सुरू करावा तसेच आपल्या विरूद्ध म ज मि अधि १९६६ चे कलम -५३ अन्वये पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

१० भोगवटा प्रमाणपत्र घेतेवेळी महानगरपालिका परवानाधारक प्लंबरने जलनि:सारण जोडणी बाबतचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.

११ छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलित करून विधन विहीर असल्यास त्याचे पुर्नभरण करावे. जेथे विधन विहीर नाही अशा ठिकाणी सोकपीट (शोषकुप) तयार करून त्यामध्ये त्याचा निचरा करावा.

१२ शहर विकास निधी रक्कम रू. 35250 चे क्र. 1298 दिनांक 9/2/2017 नुसार जमा केली आहे.

१३ विशेष रक्कम रू. FSI प्रीमियम 32,900 चे क्र. 1397 दिनांक 9/2/2017 नुसार जमा केली आहे.

१४ विकास खर्च निधी रक्कम रू. चे क्र. दिनांक / /20 नुसार जमा केली आहे.

१५ जमिन विकास शुल्क रक्कम रू. चे क्र. दिनांक / /20 नुसार जमा केली आहे.

१६ भोगवटा प्रमाणपत्र घेते पूर्वी सभासतील अंतरामध्ये कमीत कमी (4) झाडे लावून त्यांचे संगोपन करावे.

१७ जागेवरील झाडे तोडावयाची झाल्यास प्रथम संबंध प्राधिकरणा कार्यालय परवानगी घेण्यात यावी.

१८ जागेवर विद्युत वाहिनी असल्यास ती प्रत्यक्ष बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून बंदला घ्यावी त्यानंतर बांधकाम सुरू करावे.

१९ भोगवटा प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी / जोत्याचे प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी स्वतंत्र पी आर कार्ड/एकत्रित पी आर कार्ड व टॅक्स मकाला सादर करावा.

२० सद्यस्थितीत महानगरपालिकेस पाणी पुरवठा करणे शक्य नाही, जेव्हा महानगरपालिकेकडे अतिरिक्त पाणी उपलब्ध होईल तेव्हाच आपणास पाणी पुरवठा करणे शक्य होईल. तरी पाणी पुरवठा बाबत अर्जदारास आग्रह धरता येणार नाही.

२१ लेआऊट मध्ये महत्वपूर्ण ठरलेले पत्र दि 20/12/2016 नुसार राहील.

२२ मिळकतीचा मुख्य प्रवेश हा मेल्पा पुढी नगर कराड हेडसाईड वाणिज्य. Plinth completion

आयुक्त

तजवीज दिनांक : 6/2/2017

औरंगाबाद महानगरपालिका,

यांचे करीता.

O.C. Signed by A.D.T.P.

प्रतिलिपी, :-०१ मा जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सादर.

०२ प्रशासकीय अधिकारी विभाग क्रमांक अ, ब, क, ड, ई, ह क यांना माहितीस्तव पुढील कार्यवाहीस्तव देण्यात येते.

Scanned with CamScanner