

बुक क्र. 451

"भोगवटा प्रमाणपत्र"
OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. : 52/90/2021-22



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./ 52/90/2021-22
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद
दिनांक 28/05/2021

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणाऱ्याचे नांव : श्रीमती/श्री. सविन सुमतीलाल जाडेरी
न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 4314 भू.क्र. — मोहल्ला : गुलमंडी
औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 4314 औरंगाबाद मिळकतीवर
भू.क्र. — मोहल्ला : गुलमंडी
भागशः / संपूर्ण / तळघर / तळमजला / पहिला मजला / दुसरा मजला / तिसरा मजला / चौथ्या मजला
साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 322/90/2018-19 बांधकाम परवानगी क्र.
947/18-19 दि. 04/12/2018 नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद
इंजिनियर/सुपरवायझर श्रीमती/श्री. निहिरी एम हारसे एम
यांना परवाना क्रमांक CA-2003-30703 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून
त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीचा भोगवटा प्रमाणपत्र
खालील प्रमाणे /अटीवर देण्यात येते.

०१. सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर यांची राहिल.
०२. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादितच आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
०३. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
०४. बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
०५. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
०६. सोबतच्या नकाशाप्रमाणे. S.F.T.F. and 4th Floor only
साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र 543.64 चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) 0.823 वापरला आहे.
०७. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड/शहर विकास निधी रक्कम रुपये 1,28,350/- चलन क्रमांक 23766 दिनांक 30/03/2021 नुसार भरणा केला आहे.
०८. पिशियन (किराया) रु 4,56,100/- चर 23765 दि 30/03/2021
सोपानिका केले आहे.

मंजुरी दि. 24/03/2021

महानगरपालिका, औरंगाबाद करिता

प्रत : वार्ड अधिकारी अ.व.क्र.३, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पुढील कार्यवाहिस्तव.

TR-01, II.

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.

बुक क्र. 451

"भोगवटा प्रमाणपत्र"
OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र.: 8778



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./52/90/2021-22
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद
दिनांक 28/05/2021

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणाऱ्याचे नांव : श्री. सचिन सुमनीलक जव्हेरी

न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 4314 भू.क्र. — मोहल्ला : गुलमंडी
औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 4314 औरंगाबाद मिळकतीवर
भू.क्र. — मोहल्ला : गुलमंडी
भागशः / संपूर्ण / तळधर / तळमजला / पहिला मजला / दुसरा मजला / तिसरा मजला / चौथ्या मजला
साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 322/90/2018-19 बांधकाम परवानगी क्र.
947/18-19 दि. 04/12/2018 नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद
इंजिनियर/सुपरवायझर श्री.मसी/श्री. निशि वि. एम. हरम एम. ए.
यांना परवाना क्रमांक. CA-2003-30703 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून
त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीचा भोगवटा प्रमाणपत्र
खालील प्रमाणे /अटीवर देण्यात येते.

- सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार ~~तथा~~ वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर यांची राहिल.
- सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादितच आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- सोबतच्या नकाशाप्रमाणे. G.F.F., S.F., T.F. and 4th Floor only
- साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र 543.64 चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) 0.823 वापरला आहे.
- भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड/शहर विकास निधी रक्कम रुपये 1,28,350/-
- चलन क्रमांक 23766 दिनांक 30/03/2021 नुसार भरणा केला आहे.
- पिन कोड (Pin Code) 436100-च.प्र. 23765 दि. 30/03/2021

दि. 24/03/2021

Handwritten signature



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./ 52/90/2021-22
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद
दिनांक 28/05/2021

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणाऱ्याचे नांव : श्री.श्री. सविन सुमनीलक जव्हरी
न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 4314 भू.क्र. — मोहल्ला : गुलमंडी
औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 4314 भू.क्र. — मोहल्ला : गुलमंडी औरंगाबाद मिळकतीवर
भागशः / संपूर्ण / तळधर / तळमजला / पहिला मजला / दुसरामजला / तिसरामजला / चौथामजला
साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 322/90/2018-19 बांधकाम परवानगी क्र. 947/18-19 दि. 04/12/2018 नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद
इंजिनियर/सुपरवायझर श्री.मती/श्री. निदिनी एम हारसे एम.
यांना परवाना क्रमांक 04/2003/30703 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून
त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीचा भोगवटा प्रमाणपत्र
खालील प्रमाणे /अटीवर देण्यात येते.

०१. सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर यांची राहिल.
०२. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
०३. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
०४. बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
०५. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
०६. सोबतच्या नकाशाप्रमाणे G.F., F.F., S.F., T.F. and 4th Floor only साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र 543.64 चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) 0.823 वापरला आहे.
०७. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड/शहर विकास निधी रक्कम रुपये 1,28,350/- चलन क्रमांक 23766 दिनांक 30/03/2021 नुसार भरणा केला आहे.
०८. पिश्यात (मिठा/पुण्या/काढा) रु 4,56,100/- च.प्र 23765 दि 30/03/2021

२४/०३/२०२१

महानगरपालिका, औरंगाबाद करिता

महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पुढील कार्यवाहिस्तव.