



छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
विभागीय आयुक्त कार्यालयदिल्ली गेट,
छत्रपती संभाजीनगर ४३१००१ -



दुरध्वनी-०२४०२९९४९८८-

Email :- amrda2017@gmail.com

जा.क्र. 2023/ भो.प./ मौ.शेंद्रा/ग.नं. 101/ छसंमप्रविप्रा / 791

दिनांक 02/11/2023

भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति

✓ श्रीमती पुष्पा पंढरीनाथ बोरडे तर्फे
जीपीए धारक श्री. डी.ए.बोराडे अॅन्ड सन्स तर्फे
भागीदार श्री. ज्ञानेश्वर आसाराम बोराडे व इतर

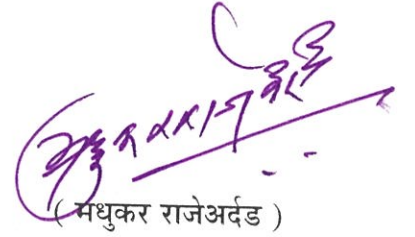
मौजे शेंद्रा जहांगिर, ता. जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील गट क्र. 101 पै मधील एकुण क्षेत्र 3001.35 चौ.मी. भुखंडावर 5018.83 चौ.मी. रहिवास व वाणिज्य बांधकाम करण्यासाठी या कार्यालयाचे पत्र क्र. जा.क्र.2020/औमप्रविप्रा/मौ. शेंद्रा जहांगिर/ग.क्र. 101पै/रहिवास/ बां.प./390 दि. 30/09/2020 अन्वये आपणास सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. तसेच या कार्यालयाचे पत्र क्रं 631 दि. 04/12/2020 अन्वये जोते तपासणी प्रमाणपत्र व या कार्यालयाचे पत्र क्रं 02 दिनांक 05/12/2022 अन्वये मंजूर बांधकाम नकाशातील Basement व Ground Floor साठी भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आलेले आहे.

उपरोक्त मूळ परवानगी प्रमाणे आपण श्री. अजिंक्य बोराडे, परवानाधारक वास्तुविषारद रजि.क्र. AMRDA/R/2022/APL/00036 दिनांक 09/06/2022 यांच्या देखरेखी खाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व मंजूर बांधकाम परवानगीतील First Floor to Seven Floor साठीचे भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत या कार्यालयास दिनांक 20/09/2023 रोजी सादर प्रस्ताव नुसार आपणास खालील इमारतीला सोबतच्या परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

मंजूर नकाशातील मौजे शेंद्रा जहांगिर, ता. जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील गट क्र. 101 पै मधील बांधकाम क्षेत्र (As per Work Done Plan for First Floor to Seven Floor)

1. First Floor = 1070.46 चौ.मी.
2. Second Floor = 560.64 चौ.मी.
3. Third Floor = 540.62 चौ.मी.
4. Fourth Floor = 545.11 चौ.मी.
5. Fifth Floor = 540.62 चौ.मी.
6. Sixth Floor = 545.11 चौ.मी.
7. Seven Floor = 522.01 चौ.मी.


(मधुकर राजेअर्दड)

महानगर आयुक्त,
छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
छत्रपती संभाजीनगर

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

ग्रामसेवक, ग्रामपंचायत, शेंद्रा जहांगिर, ता. जि.छत्रपती संभाजीनगर यांना माहितीसाठी व मालमत्ता कर आकारणीसाठी.

छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, छत्रपती संभाजीनगर

जा.क्र. 2023/ भो.प./ मौ.शेंद्रा/ग.नं. 101/ छसंमप्रविप्रा / 791

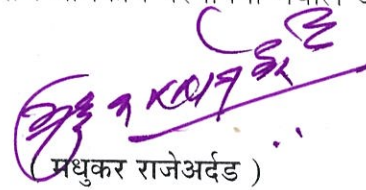
दिनांक 02/11 /2023

परिशिष्ट अ

- 1) अर्जदार यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्वांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.
- 2) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- 3) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- 4) प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता सक्षम प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.
- 5) अर्जदार यांना भोगवटा परवानगी देते वेळी अर्जदार यांनी खालील तक्त्यात नमूद शुल्काचा भरणा प्राधिकरणाचे खाती जमा केलेले आहे.

अ.क्र.	चलनाचा प्रकार	चलन क्रमांक	रक्कम	भरणा दिनांक
1.	वाढीव टेरेस अधिमुल्य शुल्क	DUL8004099	90760/-	26/10/2020

- 6) भविष्यात प्रस्तुत जमीनीवर / बांधकामाबाबत कोणतेही शुल्क रकमेची बाकी उद्भवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील. तसेच बांधकाम परवानगी मधील अटी व शर्ती लागू राहतील.


(मधुकर राजेअर्दड)

महानगर आयुक्त,

छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

छत्रपती संभाजीनगर