

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

नगर रचना विभाग



☎: २३३३५३६-४०, २३४८००९-०५

P.B.X. २३३९२८९, २३३९२८३

Fax : (०२४०) - २३३९२९३

जा.क्र./मनपा/नरवि/ससंनर/२०२१/३०/७

दिनांक : २६/०८/२०२१

प्रति,

श्री. शेख मुजतबा नाज पिता शेख मुजतबा रफिक,

श्री. शेख रमीज पिता शेख रफिक, श्री. सिद्दीकी सायम पिता सिद्दीकी सलीमोद्दीन,

तर्फे जी.पी.ए.धारक श्री. सिद्दीकी सायम पिता सिद्दीकी सलीमोद्दीन

गट क्रमांक २२०/पैकी मौजे सातारा औरंगाबाद

द्वारा श्री. नितेश आर. झालवार (आर्कि), अक्षयदिप प्लाझा, सिडको, औरंगाबाद

विषय :- गट क्रमांक २२०/पैकी मौजे सातारा, औरंगाबाद येथील रेखांकनातील स्वयंम विकास कामे पूर्ण करणेसाठी गहाण ठेवलेले भूखंड बंधमुक्त करणे बाबत.

संदर्भ :- १ आपला रेखांकनाचा प्रस्ताव आवक क्रमांक १९/२०२१६-१७ दिनांक १७/०३/२०१७

२. तत्त्वतः मंजूर रेखांकन पत्र जा.क्र./मनपा/नरवि/ससंनर/२०१७/१४३४ दि. २७/०७/२०१७

३. नोंदणीकृत गहाणखत क्र. अगग-५-६३०९/२०१७ दिनांक १३/१०/२०१७

४. गहाण ठेवलेले भूखंड बंधमुक्त करणे बाबतचा आपला विनंती दिनांक ०२/०८/२०२१

५. विभाग प्रमुख, महानगरपालिका औरंगाबाद यांचे रेखांकनातील स्वयंमविकास कामे पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र जा.क्र./मनपा/विद्युत/९३/२०१९ दि. ०६/०२/२०१९

६. कार्यकारी अभियंता, पाणी पुरवठा, महानगरपालिका औरंगाबाद यांचे रेखांकनातील स्वयंमविकास कामे पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र जा.क्र./मनपा/उअ/पा.पु/झोन क्र ६,७,८/९५/२०१९ दि. १०/०७/२०१९

७. कार्यकारी अभियंता-०१ महानगरपालिका औरंगाबाद यांचे रेखांकनातील स्वयंमविकास कामे पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र जा.क्र./मनपा/झोन-८/वार्ड अभियंता/२३२/२०१९ दि. १४/०३/२०१९

८. अंतिम मंजुरी रेखांकन क्रमांक १८/२०१९ जा.क्र./मनपा/नरवि/ससंनर/१९७३/२०१९ दिनांक ०१/१०/२०१९

महोदय,

उपरोक्त विषयी आपण गट क्रमांक २२०/पैकी सातारा औरंगाबाद येथील रेखांकनातील स्वयंम विकास कामे पूर्ण करणेसाठी गहाण ठेवलेला भूखंड (भू.क्र. ०१ व १६ क्षेत्र ३५४.८४ चौ.मी.) बंधमुक्त करणे बाबत विनंती केलेली आहे.

प्रचलित धोरणानुसार विकास खर्च रक्कमेच्या १.२ पट रक्कमेचे भूखंड क्षेत्र (भू.क्र. ०१ व १६ क्षेत्र ३५४.८४ चौ.मी.) नोंदणीकृत गहाण खत अगग-५-६३०९/२०१७ दिनांक १३/१०/२०१७ अन्वये महानगरपालिका हक्कात तारण खत/ बंधपत्र/गहाण ठेवण्यात आलेले आहे.

संदर्भ क्र. ०५, ०६ व ०७ च्या पत्रानुसार रेखांकनातील अंतर्गत विकास कामे पूर्ण करून त्या-त्या विभागाचे कार्यपूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र सादर केल्याने व रेखांकनास संदर्भ क्रमांक ०८ अन्वये रेखांकनास अंतिम मान्यता देण्यात आलेली आहे. तसेच रेखांकनातील खुली जागा क्षेत्र ९३०.६६ चौ.मी. अंतर्गत रस्त्याखालील क्षेत्र २५४९.३३ चौ.मी. असे एकूण ३४७९.९९ चौ.मी. क्षेत्राचे हस्तांतरण महानगरपालिकेस दुय्यम निबंधक (नोंदणी) औरंगाबाद यांच्या कार्यालयात नोंदणी क्रमांक अगग-१-५२५३/२०१८ दिनांक ०४/१०/२०१८ रोजी हस्तांतरीत करून त्याची नोंद ७/१२ उताऱ्यावर फेर क्रमांक ३२८५० अन्वये घेऊन तसा ७/१२ उताऱ्या सादर केलेला आहे.

करीता संदर्भ क्र. ०३ अन्वये महानगरपालिका हक्कात रेखांकनातील अंतर्गत विकास कामे पूर्ण करण्यासाठी गहाण ठेवलेला भू.क्र. ०१ व १६ क्षेत्र ३५४.८४ चौ.मी. क्षेत्र बंधमुक्त करण्यात येत आहे.

उपसंचालक नगर रचना,
महानगरपालिका, औरंगाबाद.