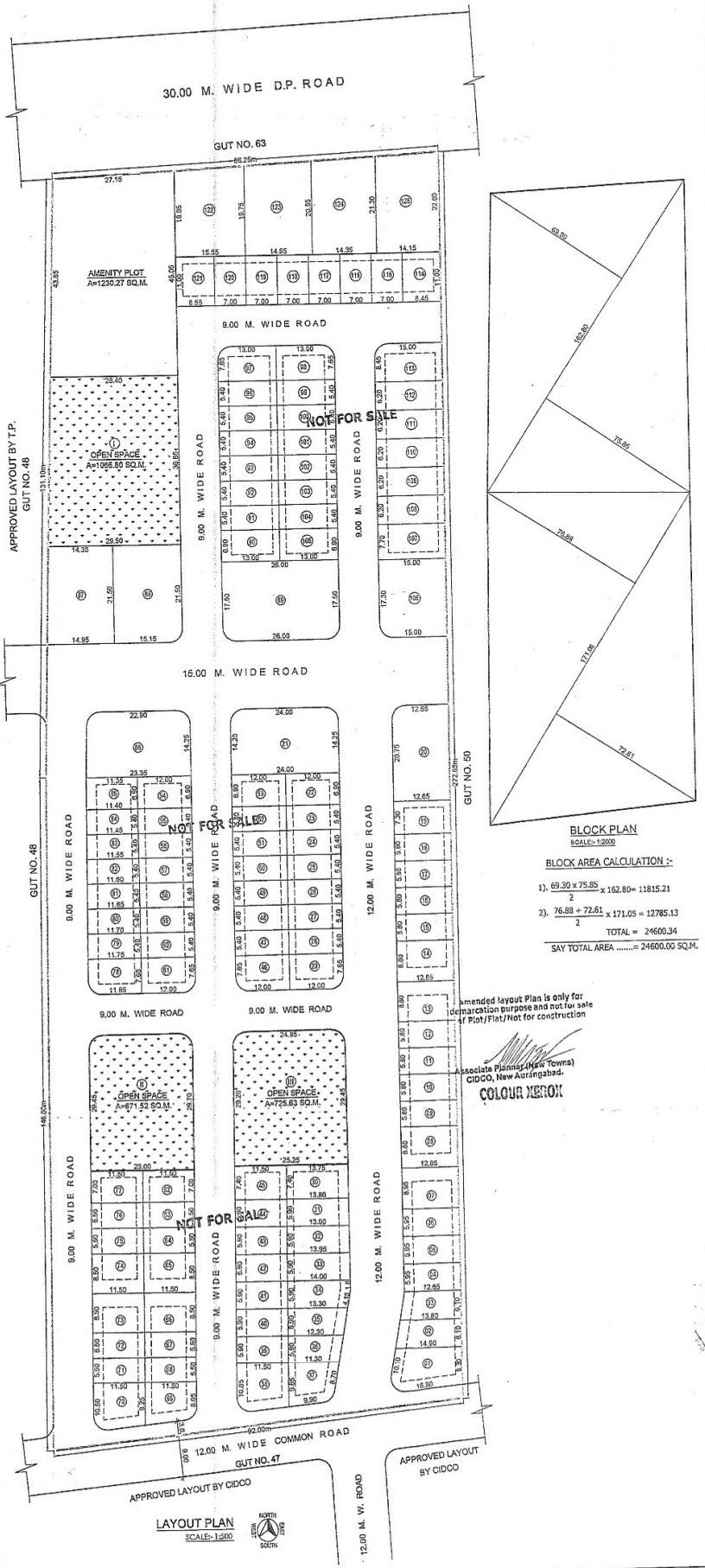


LAYOUT PLAN
SCALE:- 1:500

BLOCK PLAN
SCALE:- 1:2000

BLOCK AREA CALCULATION :-

1). $\frac{69.30 \times 75.85}{2} \times 162.80 = 11815.21$

2). $\frac{76.88 + 72.61}{2} \times 171.05 = 12785.13$

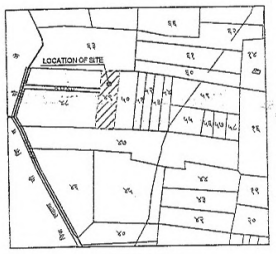
TOTAL = 24600.34

SAY TOTAL AREA .....= 24600.00 SQ.M.

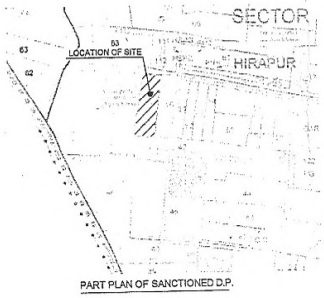
Amended layout Plan is only for demarcation purpose and not for sale of Plot/Flat/Not for construction

Associate Planner (New Towns) CIDCO, New Aurangabad.

COLOUR XEROX



LOCATION PLAN
SCALE:- N.T.S.



PART PLAN OF SANCTIONED D.P.

● PLOT AREA STATEMENT.

PLOT NO.	PLOT DIMENSION IN METER (M x M)	ROUNDING AREA OF ROAD (IF ANY) (SQ.M.)	PLOT AREA (SQ.M.)	TYPE OF PLOT
I	$\frac{26.40 + 26.50}{2}$ X 36.85		1066.80	OPEN SPACE
II	$\frac{29.40 + 29.70}{2}$ X 23.00	6.70	671.52	OPEN SPACE
III		10.40	725.63	OPEN SPACE
1		143.40 - 7.74	135.66	R-2 ZONE
2	$\frac{14.80 + 13.85}{2}$ X 6.10		87.53	——" ——
3	$\frac{13.80 + 12.65}{2}$ X 6.10		80.67	——" ——
4	5.95 x 12.65		75.26	——" ——
5	5.95 x 12.65		75.26	——" ——
6	5.95 x 12.65		75.26	——" ——
7	5.95 x 12.65		113.21	——" ——
8	8.80 x 12.65		111.32	——" ——
9	5.80 x 12.65		73.37	——" ——
10	5.80 x 12.65		73.37	——" ——
11	5.80 x 12.65		73.37	——" ——
12	5.80 x 12.65		73.37	——" ——
13	8.80 x 12.65		111.32	——" ——
14	8.80 x 12.65		111.32	——" ——
15	5.80 x 12.65		73.37	——" ——
16	5.80 x 12.65		73.37	——" ——
17	5.80 x 12.65		73.37	——" ——
18	5.80 x 12.65		73.37	——" ——
19	7.30 x 12.65		92.34	——" ——
20	20.75 x 12.65	9.91	252.57	——" ——
21	24.00 x 14.25	18.13	323.87	——" ——
22	6.90 x 12.00		82.80	——" ——
23	5.40 x 12.00		64.80	——" ——
24	5.40 x 12.00		64.80	——" ——
25	5.40 x 12.00		64.80	——" ——
26	5.40 x 12.00		64.80	——" ——
27	5.40 x 12.00		64.80	——" ——
28	5.40 x 12.00		64.80	——" ——
29	7.65 x 12.00	6.05	85.75	——" ——
30	$\frac{13.75 + 13.60}{2}$ X 7.40		101.93	——" ——
31	$\frac{13.60 + 13.50}{2}$ X 5.90		81.71	——" ——
32	$\frac{13.50 + 13.35}{2}$ X 5.90		82.15	——" ——
33	$\frac{13.35 + 14.00}{2}$ X 5.90		82.45	——" ——
34			80.97	——" ——
35	$\frac{13.30 + 13.20}{2}$ X 5.90		75.52	——" ——
36	$\frac{13.20 + 11.20}{2}$ X 5.90		69.62	——" ——
37		95.94 - 7.74	88.20	——" ——
38	$\frac{10.55 + 9.65}{2}$ X 11.50	6.05	111.82	——" ——
39	5.90 x 11.50		67.85	——" ——
40	5.90 x 11.50		67.85	——" ——
41	5.90 x 11.50		67.85	——" ——
42	5.90 x 11.50		67.85	——" ——
43	5.90 x 11.50		67.85	——" ——
44	5.90 x 11.50		67.85	——" ——
45	7.40 x 11.50		85.10	——" ——
46	7.65 x 12.00	4.35	87.45	——" ——
47	5.40 x 12.00		64.80	——" ——
48	5.40 x 12.00		64.80	——" ——
49	5.40 x 12.00		64.80	——" ——
50	5.40 x 12.00		64.80	——" ——
51	5.40 x 12.00		64.80	——" ——
52	5.40 x 12.00		64.80	——" ——
53	6.90 x 12.00		82.80	——" ——
54	6.90 x 12.00		82.80	——" ——
55	5.40 x 12.00		64.80	——" ——
56	5.40 x 12.00		64.80	——" ——
57	5.40 x 12.00		64.80	——" ——
58	5.40 x 12.00		64.80	——" ——
59	5.40 x 12.00		64.80	——" ——
60	5.40 x 12.00		64.80	——" ——
61	7.65 x 12.00	4.35	87.45	——" ——

● PLOT AREA STATEMENT.

PLOT NO.	PLOT DIMENSION IN METER (M x M)	ROUNDING AREA OF ROAD (IF ANY) (SQ.M.)	PLOT AREA (SQ.M.)	TYPE OF PLOT
62	7.00 x 11.50		80.50	R-2 ZONE
63	5.50 x 11.50		63.25	——" ——
64	5.50 x 11.50		63.25	——" ——
65	8.50 x 11.50		97.75	——" ——
66	8.50 x 11.50		97.75	——" ——
67	5.50 x 11.50		63.25	——" ——
68	5.50 x 11.50		63.25	——" ——
69	$\frac{9.25 + 8.05}{2}$ X 11.50	6.05	93.42	——" ——
70	$\frac{10.50 + 9.25}{2}$ X 11.50	6.05	107.51	——" ——
71	5.50 x 11.50		63.25	——" ——
72	5.50 x 11.50		63.25	——" ——
73	8.50 x 11.50		97.75	——" ——
74	8.50 x 11.50		97.75	——" ——
75	5.50 x 11.50		63.25	——" ——
76	5.50 x 11.50		63.25	——" ——
77	7.00 x 11.50		80.50	——" ——
78	$\frac{11.75 + 11.45}{2}$ X 7.85	4.35	85.92	——" ——
79	$\frac{11.70 + 11.75}{2}$ X 5.40		63.31	——" ——
80	$\frac{11.65 + 11.70}{2}$ X 5.40		63.04	——" ——
81	$\frac{11.60 + 11.65}{2}$ X 5.40		62.77	——" ——
82	$\frac{11.50 + 11.60}{2}$ X 5.40		62.50	——" ——
83	$\frac{11.45 + 11.50}{2}$ X 5.40		62.10	——" ——
84	$\frac{11.40 + 11.45}{2}$ X 5.40		61.69	——" ——
85	$\frac{11.35 + 11.40}{2}$ X 6.90		78.48	——" ——
86	$\frac{23.00 + 23.28}{2}$ X 14.25	16.44	313.08	——" ——
87	$\frac{14.56 + 14.95}{2}$ X 21.50		314.97	——" ——
88	15.15 x 21.50	8.22	317.50	——" ——
89	17.50 x 26.00	16.44	438.56	——" ——
90	6.90 x 13.00		89.70	——" ——
91	5.40 x 13.00		70.20	——" ——
92	5.40 x 13.00		70.20	——" ——
93	5.40 x 13.00		70.20	——" ——
94	5.40 x 13.00		70.20	——" ——
95	5.40 x 13.00		70.20	——" ——
96	5.40 x 13.00		70.20	——" ——
97	7.65 x 13.00	4.35	95.10	——" ——
98	7.65 x 13.00	4.35	95.10	——" ——
99	5.40 x 13.00		70.20	——" ——
100	5.40 x 13.00		70.20	——" ——
101	5.40 x 13.00		70.20	——" ——
102	5.40 x 13.00		70.20	——" ——
103	5.40 x 13.00		70.20	——" ——
104	5.40 x 13.00		70.20	——" ——
105	6.90 x 13.00		89.70	——" ——
106	15.00 x 17.30	8.22	251.28	——" ——
107	7.70 x 15.00		115.50	——" ——
108	6.20 x 15.00		93.00	——" ——
109	6.20 x 15.00		93.00	——" ——
110	6.20 x 15.00		93.00	——" ——
111	6.20 x 15.00		93.00	——" ——
112	6.20 x 15.00		93.00	——" ——
113	8.45 x 15.00	4.35	122.40	——" ——
114	8.45 x 11.00		92.95	——" ——
115	7.00 x 11.00		77.00	——" ——
116	7.00 x 11.00		77.00	——" ——
117	7.00 x 11.00		77.00	——" ——
118	7.00 x 11.00		77.00	——" ——
119	7.00 x 11.00		77.00	——" ——
120	7.00 x 11.00		77.00	——" ——
121	8.55 x 11.00		94.05	——" ——
122	$\frac{18.80 + 19.75}{2}$ X 15.55		300.89	——" ——
123	$\frac{19.75 + 20.55}{2}$ X 14.95		301.24	——" ——
124	$\frac{20.55 + 21.30}{2}$ X 14.35		300.27	——" ——
125	$\frac{21.30 + 22.00}{2}$ X 14.15		306.34	——" ——
	TOTAL.....		12381.35 SQ.M.	

● JOB TITLE.

PROPOSED LAYOUT PLAN OF PART OF GUT NO. 49, SITUATED AT. VILLAGE - HIRAPUR, TQ. & DIST. AURANGABAD. WITHIN AURANGABAD FRINGE AREA.

● LAND AREA STATEMENT.

1) LAND AREA AS PER 7/12 EXTRACT	24600.00 SQ.M.
2) AREA UNDER LAYOUT	24600.00 SQ.M.
3) AREA UNDER AMENITY PLOT(5%)	1230.27 SQ.M.
4) AREA UNDER OPEN SPACE(10%)	2463.95 SQ.M.
5) AREA UNDER PLOTS	12381.35 SQ.M.
6) AREA UNDER INTERNAL ROADS	8524.43 SQ.M.

● OWNER

SHRI. AMIT BHASKARRAO SANAP

● ARCHITECT

Certified that the plot under reference was surveyed by me on dt. / /2019 and the dimension of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the area so worked out tallies with the area stated in document of Ownership / Land Records Department.

ANAND KUMAR B. MHASKE
D.E. (STRUCTURE) B.E. (CIVIL) D.C.E.
ACHARYA ASSOCIATES, Valid Up. 30/11/2021

NORTH WEST EAST SOUTH

SCALE:- 1:500