कायम खरेदीखत रो हाऊसचे -बा.मु.र.रू. /-रूपये.

कायम खरेदीखत रो हाऊसचे कसबे वैजापूर,रजि तुकडी जि.प.औरंगाबाद पोट तुकडी पंचायत समिती वैजापूर नगर परिषद वैजापूर कक्षेतील विभाग क्रं.1,40,दर 3750/-प्रति चौ.मी.विक्री क्षेत्रफळ 17.40चौ.मी बांधकामाचा दर 19,800/-प्रति चौ.मी.बांधकाम खालचे वरचे एकुण क्षेत्रफळ 34.80चौ.मी.-

दिनांक - 2019 रोज - ते दिवशी .

लिहून घेणार - 1) ,वय वर्षे

2) ,वय वर्षे

लिहून देणार - अर्णव रियालिटीज तर्फे पार्टनर

श्री.विशाल जिवनलाल संचेती,वय वर्षे 30

धंदा शेती/व्यापार रा.वैजापूर ता.वैजापूर

PAN-AAXFA4139K

कबुली जवाबासाठी दस्त क्र. 4788/2017 तर्फे

श्री.विजय जगदीशचंद्र दायमा,वय वर्षे 46

धंदा व्यापार रा.वैजापूर ता.वैजापूर

UID-6798 7325 5394

कारणे कायम खरेदीखत रो-हाऊसचे लिहून देतो की,मला व्यापार धंद्यासाठी रक्कमेची गरज असल्यामुळे मी माझे मालकीचे व प्रत्यक्ष ताब्यातील रो-हाऊस -कसबे वैजापूर ता.वैजापूर येथील स्टेशन रोड परिसरातील ज्याचा सर्व्हे नं.36,मधील जमिनीवर मी एन.ए.लेआऊट झालेल्या जमीनीत एकुण E-129 रो हाऊस बांधलेले आहे पैकी प्लॉट नं.A-4,मध्ये एकुण 96 ते 129 एकुण 33 रो-हाऊस बांधलेले आहे. E-129 रो-हाऊस यात एरिया 17.40 चौ.मी आर.सी.सी.मध्ये खालचे वरचे एकुण बांधकाम क्षेत्रफळ 34.80 चौ.मी पैकी रो-हाऊस क्रं.------ ( ),ज्याची लांबी 6.00मीटर व रूंदी 2.9मीटर,ज्याचे एकुण बांधकाम क्षेत्रफळ 17.40चौ.मी हा रो-हाऊस तुम्हास कायम विक्री करून तुमचे ताब्यात व कब्जात दिला आहे.-ज्याचा नगर परिषद नं.4/3856ते 4/3860पैकी,ज्याचा एन.ए.क्र.कार्यालय

उपविभागीय अधिकारी वैजापूर जि.औरंगाबाद जा.क्र.2014/जमाबंदी/एनएपी/वैजापूर /प्र.क्र.153 दि.08जुलै 20140.सदर मिळकतीची बांधकाम परवानगी नगर परिषद वैजापूर यांनी दिली आहे त्याची बांधकाम परवाना मंजुरीची प्रत सोबत जोडलेली आहे.

ज्याची चतु:सिमा -

पुर्वेस -

पश्चिमेस -

दक्षिणेस -

उत्तरेस -

वरील चतु:सिमेच्या आतिल रो-हाऊस नं.----------,ज्याचे क्षेत्रफळ 17.40 चौ.मी यात खालच्या वरच्या बांधलेल्या संपुर्ण क्षेत्रफळ 34.80चौ.मी च्या मालकी हक्कासह,मी तुम्हांस रक्कम रू. /-( )रूपयात कायम विक्री करून तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात व कब्जात तदंगभुत वस्तुसह दिली आहे.

रक्कमेचा संपुर्ण रक्कम रू. /-(र)रूपये पैकी /- ( )रूपये हे दि वैजापूर मर्चन्ट को ऑप बॅक लि.शाखा वैजापूर यांचा धनादेश क्र.----------HDFC आधारे मिळाले,व बाकी रक्कम /-( )रूपये हे गृह फायनान्स लि.औरंगाबाद शाखा औरंगाबाद यांचा धनादेश क्रं.---------- बक शाखा आरगाबाद आधारे मिळाले,अशा प्रमाणे रक्कमेच्या एकुण आठ लाख पन्नास हजार रूपयेच्या भरण्या बाबत माझी कसल्याही प्रकारची तक्रार वगैरे राहिलेली नाही.आज रोजी सदर रो-हाऊस हे राहण्यास योग्य व सर्व सुविधाने परिपुर्ण असे ताब्यात दिले आहे.

आता तुमचे ताब्यात माझा,माझे वाली वारसांचा भाऊ बिरादर यांचा कसल्याही प्रकारचा हक्क संबध राहीलेला नाही तसेच सदर मिळकत ही कोणत्याही सरकारी अथवा निम सरकारी बॅकेस गहाण,दान,तारण,किंवा बक्षीस ,तोंडी कारारमदार करून दिलेला नाही.सदर रो-हाऊस ही सर्वतोपरी निर्दोष व कर्जमुक्त आहे.जरसदर रो-हाऊसवर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज बोजा शिल्लक असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझेवर राहील.त्या बाबत मी तुम्हांस तोषीस लागू देणार नाही.

आता सदर रो-हाऊसचे तुम्ही मालक व कब्जेदार झाला असून त्याचा तुम्ही मन मानेल त्या प्रमाणे निरंतर असा उपभोग वंशपरंपरागत असा घेत जावा वा पाहिजे तशी विल्हेवाट अथवा व्यवस्था करावी त्या बाबत माझी कसल्याही प्रकारची तक्रार वा हरकत राहणार नाही.

आता सदर रो-हाऊसचे तुम्ही मालक व कब्जेदार झाला असून त्याची नोंद 7/12तसेच सदर परिषद रेकॉर्डला लावून घ्यावी त्या कामी माझे सहयाची गरज भासल्यास त्या आम्ही विना तक्रार करून देईल.

सदर रो-हाऊस मध्ये बाहेरून कुठल्याही बदल करता येणार नाही.तसेच सदर रो-हाऊस आपणास विक्री कराव्याचा असल्यास आम्हांस विचारूनच विकण्यात यावे.सदर रो-हाऊस आम्हास न विचारता विक्री केल्यास सदर व्यवहार रद्द समजण्यात येईल.