औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" भा ग श : भो ग व टा प्र मा ण प त्र "

PART OCCUPANCY CERTIFICATE

जा.क्र./मनपा/नरवि/भागश: भो.प्र./923/१७/२०२०-२१
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद
दिनांक :- 22/10/२०२०

भागश: भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाऱ्यांचे नांव श्रीमती/ (१) सौ. कमला श्रीनिवास खटोड, (2) सौ. इंदु अशोक खटोड व (३) श्री. श्रीनिवास रामनाथ खटोड

गट क्रमांक :- २२/पैकी

मौजे :- शहानुरवाडी, बीडबायपास,औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, भू.क्र. :- --, न.भू.क्र. / सर्व्हे क्र. / **गट क्र.** :- २२/पैकी, मौजे :- **शहानुरवाडी, बीडबायपास,** औरंगाबाद मिळकतीवर **भागश: /** ~~संपूर्ण~~ **B.F-1 (Lower), B.F.-2 (Upper), G.F., & F.F., & S.F., Floor Only** चे बांधकामासाठी दिलेल्या बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक **६२९/१७/२०१५-१६** बांधकाम परवानगी क्रमांक, **१८९/२०१६-१७** दिनांक :- **३१/०५/२०१६** नूसार परवाना धारक **वास्तुविशारद**/इंजिनियर/सुपरवायझर श्रीमती **/ श्री. :- मनोज काला** यांना परवाना क्रमांक **CA/96/19597** यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम भागश: झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या भागश: पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भागश: भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे/ अटीवर देण्यात येते.

०१. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतु:सिमेबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक / विकासक आणि अर्जदार तथा **वास्तुविशारद** / ~~इंजिनियर / सुपरवायझर~~ यांची राहील.

०२. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतु:सिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्या तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहील. त्याकरीता महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.

०३. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्रा व्यतिरीक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरीक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.

०४. बांधकाम परवानगीमध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

०५. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदयानुसार असलेल्या तरतुदीप्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहील.

०६. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करुन विंधन विहीर/शेषकूप मध्ये पुर्नभरण करावे. त्याची कायम स्वरुपी देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

०७. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी ज्यादा बांधकाम दंड रक्कम रु. **8,92,020/-** च.क्र **19532** दि. **08/10/2020** रोजी जमा केली आहे.

०८. सोबतच्या नकाशाप्रमाणे **B.F-1 (Lower), B.F.-2 (Upper), G.F., & F.F. Floor Only** च्या बांधकामासाठी एकूण भूखंडाचे क्षेत्र **4300.00** चौ.मी. या इमारतीचे बांधकाम क्षेत्र **Total B/U- -1608.60** चौ.मी. करीता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत असून, देय चटई क्षेत्र निर्देशांक **(F.S.I.) 0.56** एवढा चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरला आहे.

०९. भागश: बांधकामा करीता अग्निशम विभागाचे अंतिम ना हरकत प्रमाणपत्र **Out Word No. AMC/FIRE/1313/2020 Date 06/01/2020** अन्वये प्राप्त आहे.

१०. ६०.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत क्षेत्र (१४४५.५३ चौ.मी.) महानगरपालिका दुय्यम निंबधक (नोंदणी) यांच्या कार्यालयात नोंदणी क्रमांक २१६६/२०१६ दि. १३/०/२०१६ अन्वये महानगरपालिका हक्कात हस्तांतर करुन दिलेले असून, सदर क्षेत्राची नोंद महानगरपालिकेच्या नावे घेऊन सात ७/१२ घेऊन ९० दिवसाच्या आत अथवा पुर्ण भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेपुर्वी प्रथम जी तारीख येईल त्या तारखेला सादर करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

११. अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेपुर्वी अर्जदारास सदर भूखंडावरील अतर्गत विकासाची उर्वरीत कामे पूर्ण करणे बंधनकारक राहील. त्याशिवाय अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र देय होणार नाही. .

१३. अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेपूर्वी बांधकाम परवानगी आदेशातील सर्व अटींची पुर्तता करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील. तद्नंतरच अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र अदा करण्यात येईल.

(प्रशासकीय तजविज दि.:- ०८/१०/२०२०)

12/10/20.

प्रशासक,

महानगरपालिका, औरंगाबाद करीता.

प्रत :- वॉर्ड कार्यालय वॉर्ड ०८, महानगरपालिका औरंगाबाद यांना पूढील कार्यवाहीस्तव.

O. C. Signed by A.D.T.P.