

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.

9293

बुक क्र.

471

“भोगवटा प्रमाणपत्र”

अ.क्र. :

OCCUPANCY CERTIFICATE



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./31 / 90/2022-23

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक : 21/04/2022

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणाऱ्याचे नांव : श्रीमती/श्री. मे. कमललाल उस्करपर्सित फेंकगिर

श्री सुशिल कमलनयन भारुडा

न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 107/1 भू.क्र. 02 मोहल्ला : मिर्झा

औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 107/1

भू.क्र. 02 मोहल्ला : मिर्झा औरंगाबाद मिळकतीवर

भागशः / संपूर्ण / तळघर / तळमजला / पहिला मजला / दुसरेमजला / तिसरेमजला / चौथोमजला

साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 441 / 90 / 2020-21 बांधकाम परवानगी क्र.

89 / 2021-2022 दि. 30/04 / 2022 नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद

इंजिनियर/सुपरवायझर श्रीमती/श्री. मिर्झा एम. वाडेकर

यांना परवाना क्रमांक 107/1/2019/1/2022 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून

त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीवर भोगवटा प्रमाणपत्र

खालील प्रमाणे /अटीवर देण्यात येते.

01. सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार/वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर यांची राहिल.

02. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

03. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.

04. बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहिल.

05. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.

06. सोबतच्या नकाशाप्रमाणे.

साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र 3057.41 चौ.मी. करीता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात

आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) 2.76 वापरला आहे.

07. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड/शहर विकास निधी रक्कम रुपये 94,000/-

चलन क्रमांक 30598 दिनांक 8/04/2022 नुसार भरणा केला आहे.

08.

09.

मंजुरी दि. 13/04/2022

प्रत : वार्ड अधिकारी, अ.व.क.ड.ई.फ. महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पुढील कार्यवाहीकरिता

TP-01, I

महानगरपालिका, औरंगाबाद करिता

O.C. Signed By D.D.T.P.