CIDCO
WE MAKE CITIES

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

WALUJ MAHANAGAR OFFICE
Cetral Facility Building
Growth Centre, Nagar-1
Tisgaon, Tq./Dist.: Aurangabad
☎ : 240 - 2554880 / 81

NEW AURANGABAD OFFICE
Udyog Bhavan
New Aurangabad-431003
☎: 2485321 / 22 / 23
Fax : 0240-2485324

REGD. OFFICE
"NIRMAL", 2nd Floor
Nariman Point, Mumbai-400021
☎: 22022420, 22022481, 22022579
Fax: 022-22022509

No.CIDCO/EE(AUR-I)/2019/166

Date : 29.07.2019

To :
M/s. Madhura Land Developers, Thro' Partners
S/Shri S.A. Chavan, B.P. Pathrikar, B.R. Sable,
G.H. Bakale,N.K. Gayke,A.D. Borse,S.N.Vetal,S.D.Bamne,
C/o Arch. Mr. Pankaj Vyawahare,
202, Second Floor, Gold Field,
Golden City Centre, Near Prozone Mall,
Aurangabad-431001

Sub : **Completion certificate for providing internal physical infrastructure works like asphalting roads, water supply lines, sewer lines and street lighting in Gut No.84,Village - Pisadevi, Tal & Dist. Aurangabad.**

Ref : 1) Final Layout Permission No.CIDCO/TPO/AFA(FLP)/2019/141 dt.11.06.2019
2) Your letter No. Nil dated 22.07.2019

Dear Sir,

With reference to above mentioned subject and as per your above referred letter, you have informed that, the peripheral physical infrastructure works like asphalting roads, water supply lines, sewer lines and street lights in Gut No.84(p), Village Pisadevi Tal. & Dist. Aurangabad has been completed by you as per approved final layout permission.

The above works are carried out under the supervision of Consulting Engineer Mr. Pankaj Vyawahare, who has certified the work. The site has been inspected and facts are verified physically, hence certified. Kindly note that the responsibility of maintaining these services in good and working condition rest with you.

The details of works completed by you are given as below :

a) Asphalting of roads completed as per approved layout
b) Water supply network laid as per approved layout.
c) Sewerage network laid as per approved layout.
d) Street Lighting completed as per approved layout.

This certificate is issued on your request for getting further permissions from the planning section.

Thanking you,

Yours faithfully

Executive Engineer (AUR-I)
CIDCO, New Aurangabad.

CIN-99999 MH 1970 SGC-014574

CIDCO
WE MAKE CITIES

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

WALUJ MAHANAGAR OFFICE
Cetral Facility Building
Growth Centre, Nagar-1
Tisgaon, Tq./Dist.: Aurangabad
☎ : 0240 - 2554880 / 81

NEW AURANGABAD OFFICE
Udyog Bhavan
New Aurangabad-431003
☎: 2485321 / 22 / 23
Fax : 0240-2485324

REGD. OFFICE
"NIRMAL", 2nd Floor
Nariman Point, Mumbai-400021
☎: 22022420, 22022481, 22022579
Fax: 022-22022509

क्र. सिडको / नियोजन / औ.झा.क्षे. / भू.वि.ना.ह.प्र. / २०१९ / 786 दिनांक : 22/8/२०१९.

प्रति,
मे. मधुरा लॅंड डेव्हलपर्स
तर्फे भागीदार सर्वश्री संदीप अशोकराव चव्हाण, गोरखनाथ हेमराज बकले,
नित्यानंद खंडेराव गायके, बाबासाहेब रघुनाथ साबळे, बाळासाहेब पुंडलिकराव पाथ्रीकर,
शंकर धनसिंग बमणे, सतीष नारायण वेताळ, अनिल दौलतराव बोरसे
दवारा -आर्किटेक्ट श्री पंकज व्यवहारे,
२०२, दुसरा मजला, गोल्ड फिल्ड, गोल्डन सिटी सेंटर, प्रोझोन मॉल जवळ,
औरंगाबाद.

<u>विषय : औरंगाबाद झालर क्षेत्र प्रकल्प</u> - भूखंड विक्रीकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र
गट क्र. ८४(पैकी), मौजे - पिसादेवी, ता. व जि. औरंगाबाद.

<u>संदर्भ</u> : १) अंतिम रेखांकन मंजुरी क्र. CIDCO/TPO/AFA(FLP)/2019/१४१ दि. ११.०६.२०१९
२) आपला विनंती अर्ज दिनांक १४.०५.२०१९.

महोदय,

विषयांकित प्रकरणी उपरोक्त संदर्भीय पत्र क्र. - २) नुसार **गट क्र. ८४(पैकी), मौजे - पिसादेवी,** ता. व जि. औरंगाबाद येथील रेखांकनातील भूखंड विक्रीकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र मिळणेबाबत प्राप्त अर्जाच्या अनुषंगाने तसेच या कार्यालयाचे उपरोक्त संदर्भीय पत्र क्र. - १) नुसार देण्यात आलेल्या रेखांकन मंजुरीनुसार, **आपणांस सदर रेखांकनातील भूखंड विक्रीकरीता खालील अटी व शर्तीवर परवानगी देण्यात येत आहे :**

१) रेखांकनातील अंतर्गत सेवा-सुविधा जसे - अंतर्गत रस्ते, विद्युत पुरवठा, पाणी पुरवठा आदी सुविधांच्या पुढील देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी विकासकाची / प्रस्तावित सोसायटीची / भूखंडधारकाची असल्यामुळे ही बाब भूखंड खरेदीदाराच्या निदर्शनास आणून देण्याची जबाबदारी सर्वस्वी आपणावर आहे.

२) रेखांकनातील भूखंडधारकांना पाणी पुरवठा, वीज पुरवठा तसेच सेप्टिक टॅंक सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी विकासकाची / प्रस्तावित सोसायटीची / भूखंडधारकाची राहील.

३) भविष्यात ज्यावेळी जलवाहिनी, मलनिःसारण वाहिनी उपलब्ध होईल त्यावेळी रेखांकनातील भुखंडास जलवाहिनी तसेच मलनिःसारण वाहिनीच्या जोडणी करिता, आवश्यक ते शुल्क, ही सुविधा पुरविणाऱ्या संबंधित संस्था / प्राधिकरणाकडे भरून पूर्ण करून घेण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकाची / प्रस्तावित सोसायटीची / भूखंडधारकाची राहील.

४) रेखांकानात असलेला सुविधा भूखंड (Amenity Plot), खुली जागा (Open Space), अंतर्गत रस्ते (Internal Roads) आदींचा वापर बदलता येणार नाही. तसेच सुविधा भूखंड (Amenity Plot) वगळता उर्वरित सुविधा

५) इमारतीच्या जोत्याची उंची (Plinth Height) रस्त्याच्या Finished Surface पासुन कमीतकमी 0.75 मीटर इतकी राहील याची दक्षता घेण्यात यावी.

६) रेखांकनातील रस्त्यांचा वापर हा सार्वजनिक असल्यामुळे कोणत्याही व्यक्तीस वा लगतच्या रेखांकनास या रस्त्यांचा वापर करण्यापासुन वंचित ठेवता येणार नाही, तसेच त्यात कोणताही बदल करता येणार नाही.

७) भूखंड विक्री संदर्भात लागू असलेले शासननिर्देश / अधिसूचना तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदी व त्यात वेळोवेळी होणाऱ्या सर्व प्रकारच्या सुधारणा, यांची अंमलबजावणी करणे आपणावर बंधनकारक राहील.

८) अंतिम रेखांकन मंजुरीमध्ये नमुद केलेल्या सर्व अटी व शर्तींचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक आहे.

आपणांस यादवारे कळविण्यात येते की, आपल्या रेखांकनातील भूखंड विक्री करतांना, भूखंड घेणारा व विकासक यांच्यामध्ये करण्यात येत असलेल्या करारनाम्यात सदरचे ना हरकत प्रमाणपत्र, या कार्यालयाने उपरोक्त संदर्भ क्र. - १) नुसार दिलेली रेखांकन परवानगी (Commencement Certificate) तसेच मंजूर रेखांकन नकाशाची प्रत, यांचा समावेश करणे बंधनकारक राहील.

(स्वाक्षरीत)
सहयोगी नियोजनकार (नवीन शहरे),
औरंगाबाद झालर क्षेत्र, सिडको,
नवीन औरंगाबाद

प्रत :
दुय्यम निबंधक,
नोंदणी कार्यालय, औरंगाबाद.

कृपया उपरोक्त संदर्भ क्र. - १) नुसार मंजूर करण्यात आलेल्या रेखांकनातील भूखंडाची नोंद करण्यापूर्वी सदरचे ना हरकत प्रमाणपत्र, विकासकास दिलेली रेखांकन परवानगी व मंजूर रेखांकन नकाशा, दस्तऐवजात जोडल्याची खातरजमा करून पुढील कार्यवाही करण्यात यावी.

सहयोगी नियोजनकार (नवीन शहरे),
औरंगाबाद झालर क्षेत्र, सिडको,
नवीन औरंगाबाद