

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

“भोगवटा प्रमाणपत्र”

OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. 8072



322



जा.क्र./मनवा/नरवि/भो.प्र./ 08/17/2019-20

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक 03/04/2019

विष्णु कचरु बान्ने व-क्षेत्र राजमिर्मान

प्रमाणपत्र धारकाच्या नांव श्री/श्री. विष्णु कचरु बान्ने व-क्षेत्र राजमिर्मान

श्री. आगवट सुगनचंद जेने

व.क्र./सर्व्हे क्र./प्लॉट क्र. 267/प्लॉट

मोहला : मिटमिटा

औरंगाबाद

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./प्लॉट क्र. 267/प्लॉट

व.क्र. — मोहला : मिटमिटा औरंगाबाद मिळकतीवर

भाण्डः / संपूर्ण / तहसिल / तुळमजला / पहिलामजला / दुसरामजला / तीसरामजला / चौथामजला पन्नामजला

साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 1201 / 98 / 2014-15 बांधकाम परवानगी

क्र. 866/2015-16 दि. 15/02/2016 नुसार परवाना धारक

वास्तुविशारद / इंजिनीयर / सुपरवायझर श्री/श्री. कपिल गुजरथी

यांचा परवाना क्रमांक CA/06/13894 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून

त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र

खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

- सदरील भूखंडाचे हद्दी व धतु, सिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनीयर/सुपरवायझर यांची राहिल.
- सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादितच आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, धतु, सिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल, त्या करीता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यातिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत दिनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कात्वाई करण्यात येईल.
- बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
- विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- सोबतच्या नकाशा प्रमाणे Stilt parking + 50 only
- साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र 1468.98 चौ.मी.करीत भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) 0.99 वापरला आहे.
- भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / शहर विकास निधी रक्कम रुपये 49,180/-
- चलन क्रमांक 15405 दिनांक 25/03/19 नुसार भरणा केला आहे.

06. 60 नव्वट मी. रुंद (औरंगाबाद-नाशिक) वि.प्रो.स्थाने वाढीचे क्षेत्र

(220-220 मी. मी.) महानगरपालिका वि.प्रो.स्थाने वाढीचे क्षेत्र प्लॉट क्र. 3284/2019 दि. 20/03/19 मध्ये लष्करी जमीन आहे. सदर क्षेत्राची नोंद म.प्र.चा नोंदबुक तमा 30/12/2018 नुसार 60 दिवसांत आत महानगरपालिका सादर करा.

मजुरी दिनांक: 22/03/2019

आयुक्त

महानगरपालिका औरंगाबाद करीता

O. O. Signed by A.D.T.P.

प्रत :- वार्ड अधिकारी A,B,C,D,E,F,G,H,I, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पुढील कार्यवाहीस्तव.

TP-2, I