औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

"भो ग व टा प्र मा ण प त्र"

बुक क्र. 337 **OCCUPANCY CERTIFICATE** अ.क्र. 8428

जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./340/17/2019-20
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद
दिनांक 18/03/2020

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाऱ्याचे नांव श्रीमती / श्री.: सौ. शितल रोहित सूर्यवंशी

न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 16030/57 भू.क्र. 28 मोहल्ला : बिजलीनगर, उस्मानपुरा
औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की,न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 16030/57
भू.क्र. 28 मोहल्ला : बिजलीनगर, उस्मानपुरा औरंगाबाद मिळकतीवर
भागश: / संपूर्ण / तळघर / तळमजला / पहिलामजला / दुसरामजला / तीसरामजला / चौथामजला
साठी बांधकाम परवानगी सांकेतांक क्रमांक (Portal) 1083/17/2016-17 बांधकाम परवानगी
क्र. 340/2017-18 दि. 06/07/2017 नुसार परवाना धारक
वास्तुविशारद / इंजिनीयर / सुपरवायझर श्रीमती / श्री. रोहित सूर्यवंशी
यांचा परवाना क्रमांक CA/2000/26606 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

01. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतु:सिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनीयर/सुपरवायझर यांची राहील.
02. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भुखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतु:सिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भुखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद मिर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल, त्या करीता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
03. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यातिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
04. बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
05. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानूसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहील.
06. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे Parking + 4 Floors only साठी एकुण बांधकाम क्षेत्र 797.47 sqm. चौ.मी.करीत भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) 1.57 वापरला आहे.
09. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / शहर विकास निधी रक्कम रुपये 1,35,700/- चलन क्रमांक 18332 दिनांक 11/03/2020 नुसार भरणा केला आहे.
08. अग्निशमन विभागाचे अंतिम ना.ह.प्र.क्र. Amc/Fire/1440/2020 दि-05/02/2020 रोजी देण्यात आले आहे. 09) पार्किंग रु (Paid F.S.I) ३ 55,500/- च.प्र.१४७३ दि.-11/03/2020 रोजी जमा केलेली आहे.

मंजुरी दिनांक : 06/03/2020

आयुक्त
महानगरपालिका औरंगाबाद करीता
O. C. Signed by A.D.T.P.

प्रत :- वार्ड अधिकारी A,B,C,D,E,F,G,H,I, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पूढिल कार्यवाहीस्तव.
TP-01 / IX