

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.



बुक क्र.

441

“भोगवटा प्रमाणपत्र”
OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. : 8537



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./ 120/96/2020-25
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद
दिनांक : 07/10/2020

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणाऱ्याचे नांव : श्री/श्री. कुलदिप सिंग जयसिंग डोडी

न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 71/पेडर भू.क्र. 23 ते 38 मोहल्ला : आतारा
औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 71/पेडर
भू.क्र. 23 ते 38 मोहल्ला : आतारा औरंगाबाद मिळकतीवर
भागशः / संपूर्ण / तळघर / तळमजला / पहिला मजला / दुसरा मजला / तिसरा मजला / चौथा मजला
साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 385/96/20/8-19 बांधकाम परवानगी क्र.
818/2018-2019 दि. 20/10/2018 नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद
इंजिनीयर/सुपरवायझर श्री/श्री. सत्यम बी. जाधव
यांना परवाना क्रमांक 119082 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून
त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र
खालील प्रमाणे /अटीवर देण्यात येते.

- सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार ह्या वास्तुविशारद/इंजिनीयर/सुपरवायझर यांची राहिल.
- सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- सोबतच्या नकाशाप्रमाणे. Self parking + G.F., F.F & S.F only
- साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र... 0.68... 0.85... चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून घटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) ... 4.21... वापरला आहे.
- भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड/शहर विकास निधी रकम रुपये 70,000/- चलन क्रमांक... 049... दिनांक 07/10/2020 नुसार भरणा केला आहे.

अर्जदाराच्या अंतिम ना. 6-1-क्र. Amc/Fake/299/2018 दि. 07/10/2020

मंजुरी दि. 06/10/2020

प्रा.सि.

प्रत : वार्ड अधिकारी अ.व.क.ड.ई.म. महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पुढील कार्यवाहिस्तु. C. Signed by A.D.T.P.

APPENDIX 'H'

FORM FOR COMPLETION CERTIFICATE

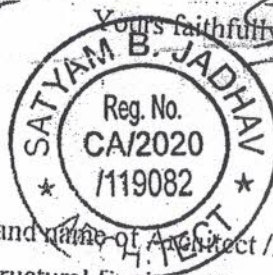
To,
The Municipal Commissioner,
.....Municipal Corporation

Sir,

I hereby certify that the erection / re-erection or part/ full development work in / on building / part/ building No _____ Plot No 23 to 38, Revenue Survey No. 71 (84), City Survey No. Jaynagar, mauje Satara, has been supervised by me and has been completed on 16/12/2020 according to the plans sanctioned, vide office communication No 818/18-B dated 20/10/2018. The work has been completed to the best of my satisfaction. The workmanship and all the materials (type and grade) have been strictly in accordance with general and detailed specifications. No provisions of the Act or the building Regulations; no requisitions made, conditions prescribed or orders issued there under have been transgressed in the course of the work. I am enclosing three copies of the completion plans. The building is fit for occupancy for which it has been erected/ re-erected or altered, constructed and enlarged.

I have to request you to arrange for the inspection & grant permission for the occupation of the building.

न.र.-०१	मो. प्र. संचिका आवक
वॉर्ड क्रमांक	क्र. 37 / 2020-21
	दि. 24 / 07 / 2020



Signature and name of Architect / Licensed Engineer/
Structural Engineer/Supervisor

acute
ARCHITECTURAL PLANNERS
SHOP NO. 18, FADHIKA ARCKED,
NIJUR THEATER, JALANAROAD, AURANGABAD
mob No:- 9822857494

Encl : As above.

Date : 30/6/2021
1
(Signature of Owner)

MR. Kuldeepsingh J. Dhodi
mob No:- 8788285867