



जिल्हाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद

- चा-०१. शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्रमांक : एनएपी-२०१६/घ.क्र.७/टी-१, दिनांक २२ जानेवारी २०१६.
२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र महसूल व वन विभाग यांचे दिनांक ०५ जानेवारी २०१७.
३. मा.महानगर आयुक्त औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण तथा विभागीय आयुक्त औरंगाबाद यांचे पत्र जा.क्र.२०१७/म.आ./विकास परवानगी/जा.क्र.२१७/दि.२७.१०.२०१७.
४. अर्जदार श्री.आण्णा भिकाजी मुळे व साईनाथ भिकाजी मुळे, रा.मु.पो. कुंभेफळ, औरंगाबाद, ता.औरंगाबाद. जि.औरंगाबाद यांचा अर्ज, दिनांक २०.०९.२०१७.
५. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, औरंगाबाद यांचे पत्र जा.क्र.अकृषिक परवानगी/मौ. कुंभेफळ.ता.औरंगाबाद/ गट.नं.३५० व ३५१ पै./ससंओ/१८२१, दिनांक.२३.११.२०१७.
६. तहसिलदार, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र. २०१७/ जमा-२/कावी-२४१८, दिनांक.०७.११.२०१७.
७. उप कार्यकारी अभियंता, म.रा.वि.वि.क.म. प्राणिन उपवि२ औरंगाबाद यांचे पत्र क्र. उपकास/प्राउपवि.२/ औबाद/ तांत्रिक/१५१८, दिनांक. ०८.११.२०१७.
८. उप विभागीय अधिकारी, (महसूल) तथा भूसंपादन अधिकारी, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र. २०१७/अकृषिक/भूसं- नाहप्रप/मौजे.कुंभेफळ ता.औरंगाबाद/कावी-४३८, दि.०१.११.२०१७.

जा.क्र.२०१७/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४/मौजे कुंभेफळ, ता.औरंगाबाद/घ.क्र.३७४, दिनांक १४.१२.२०१७.

परिशिष्ट "ब"

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम-४२ (ब) १ क (१) मधील तरतुदीन्वये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम / विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमिनीच्या भोगवटादारास द्यावयाच्या सनदेचा नमुना.

ज्याअर्थी, अर्जदार श्री.आण्णा भिकाजी मुळे व साईनाथ भिकाजी मुळे, रा.मु.पो. कुंभेफळ, औरंगाबाद, ता.औरंगाबाद. जि.औरंगाबाद यांनी जिल्हा औरंगाबाद तालुका औरंगाबाद गाव कुंभेफळ च्या सर्व्हे क्र. /गट क्र./ सि.स.क्र.३५० व ३५१ क्षेत्रफळ ९८००.०० चौ.मि. या जमिनीच्या भोगवटादाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४२ (ब) १ क (१) च्या तरतुदीन्वये या निवास/वाणिज्य/शैक्षणिक/औद्योगिक प्रयोजनासाठी ७५४०.१६० चौ.मि.अकृषिक प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा विकास करण्यास सहाय्यक संचालक नगर रचना, औरंगाबाद या नियोजन प्राधिकरणाच्या आदेश क्र.अकृषिक परवानगी/मौ. कुंभेफळ. ता.औरंगाबाद/ गट.नं.३५० व ३५१ पै./ससंओ/१८२१, दिनांक.२३.११.२०१७ अन्वये विकास/ बांधकाम परवानगी प्राप्त केली आहे, ज्या संबंधी नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे.

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम ४७ -अ नुसार देय रुपांतरण कराची व वर नमूद अकृषिक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम रुपये ९८००/- (अक्षरी- पळ हजार आठशे रुपये फक्त) चलन क्र. MH००८२५००१६२०१७१८M, दिनांक.१४.१२.२०१७ रोजी भरणा केली आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदींना आणि खालील शर्तींना अधिन राहून उपरोक्त जमिनीच्या भोगवटादारास सदर नियोजन प्राधिकरणाच्या वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमिनीवर अनुज्ञेय करण्यात आलेल्या अकृषिक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम ४२ (ब) १ क (१) अन्वये ही सनद देण्यात येत आहे

१) आकारणी : उक्त जमिनीचा भोगवटादार उक्त जमिनीच्या संबंधात या अगोदर वसुली योग्य असलेल्या आकारणी ऐवजी वर उल्लेखित विकास/ बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दि. ३१ जुलै २०१८ (वर्ष) रोजी संपन्न्या हमीच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी प्रचलित दर या दराने परिगणित होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिकार्याकडून, वेळोवेळी निश्चित करण्यात येईल, अशी सुधारित आकारणी देईल.

२) उक्त जमिनीचा भोगवटादार उक्त जमिनीवर वसुली योग्य असलेले सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.

३) वरीलप्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरीशिवाय कोणताही बदल करून नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व

NA 2017 Mahanagar NA.doc

