

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.

बुक क्र.

463

“भोगवटा प्रमाणपत्र”

OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. 9099



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./324/96/2024-22

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक : 22/12/2024

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणाऱ्याचे नांव : श्रीमती/श्री. अश्विनी अविनाश जोशी डी.पी.ए.

चारु मे मरिट कन्स्ट्रक्शन तर्फे अश्विनी देवेंद्र 8/0 न्हमणराव

न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 11/ पेडर भू.क्र. 04 मोहल्ला अयनवाडी बदपूर

औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र.

भू.क्र. 04 मोहल्ला अयनवाडी औरंगाबाद मिळकतीवर

भागशः / संपूर्ण / तळघर / तळमजला / पहिली मजला / दुसरीमजला / तिसरीमजला / चौथीमजला

साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 482/96/2020-2 बांधकाम परवानगी क्र.

460/2024-2022 दि. 14/09/2024 नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद

इंजिनियर/सुपरव्हायझर श्रीमती/श्री. अमरिका जोशी

यांना परवाना क्रमांक CH/95/18650 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून

त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीवर भोगवटा प्रमाणपत्र

खालील प्रमाणे /अटीवर देण्यात येते.

- सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरव्हायझर यांची राहिल.
- सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- सोबतच्या नकाशाप्रमाणे B.F., G.F., F.F., S.F., T.F. & Foundation Floor only साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र 1171.24 चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) 2.788 वापरला आहे.
- भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड/शहर विकास निधी रक्कम रुपये 32,000/- चलन क्रमांक 28693 दिनांक 5/12/2024 नुसार भरणा केला आहे.
-
-

मंजुरी दि. 13/12/2024

प्रत : वार्ड अधिकारी अ.म.क.उ.ई.फ. महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पुढील कार्यवाहिस्तव.

TP-01, VIII