342/913 **पावती** **Original/Duplicate**

Thursday,February 16 ,2017 नोंदणी क्रं. :39म

1:54 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 1621 दिनांक: 16/02/2017

गावाचे नाव: **औरंगाबाद शहर**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **अगग5-913-2017**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **डेव्हलपमेंट अँग्रीमेंट**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **मे एबी कन्स्ट्रो तर्फे पार्टनर आसिफ जफर जमाल - -**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 30400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

2:11 PM हया वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar
Aurangabad V

बाजार मुल्य: रु.3000000 /-

मोबदला रु.3000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :

रु. 150000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008561523201617E दिनांक: 16/02/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 400/-

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH008561523201617E	BARCODE	Date 16/02/2017-13:06:37	Form ID 25.1

Department Inspector General Of Registration	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee	
Office Name ARB2_AURANGABAD 2 JT SUB REGISTRAR	
Location AURANGABAD	
Year 2016-2017 One Time	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	150000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	1,80,000.00

THIS CHALLAN IS DEFACED

Jt. Sub.-Registrar
A'bad. No.5, A'bad

Payer Details	
TAX ID (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	MS AB CONSTRO THR ASIF JAFFAR JAMAL AND OTHER
Flat/Block No. Premises/Building	CTS NO 11352 PLOT NO 14
Road/Street	ST COLONY FAZILPURA
Area/Locality Town/City/District	AURANGABAD
PIN	4 3 1 0 0 1
Remarks (If Any)	SecondPartyName=SYED ABID PERVEZ AND OTHER~~Marketval=3000000
Amount In Words	One Lakh Eighty Thousand Rupees Only

Payment Details IDBI BANK	
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.	691033320170216117 32	114708279
Date		16/02/2017-13:07:09	
Bank-Branch		IDBI BANK	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

Seal of the Sub-Registrar No.5 Aurangabad

सह दुय्यम निबंधक-५
९९३ 9 20

Print Date 16-02-2017 01:07:17

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008561523201617E	BARCODE		Date	16/02/2017-13:06:37	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	ARB2_AURANGABAD 2 JT SUB REGISTRAR	Full Name	MS AB CONSTRO THR ASIF JAFFAR JAMAL AND OTHER
Location	AURANGABAD		
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	CTS NO 11352 PLOT NO 14
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Road/Street	ST COLONY FAZILPURA
0030046401 Stamp Duty	150000.00	Area/Locality	AURANGABAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	
		PIN	4 3 1 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SYED ABID PERVEZ AND OTHER~~Marketval=3000000
Total	1,80,000.00	Amount In Words	One Lakh Eighty Thousand Rupees Only

THIS CHALLAN IS DEFACED

DEFACED ₹180000.00 DEFACED

Jt. Sub.-Registrar A'bad. No.5, A'bad

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332017021611732	114706279
Cheque/DD No.		Date		16/02/2017-13:07:09	
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

Challan Defaced Details

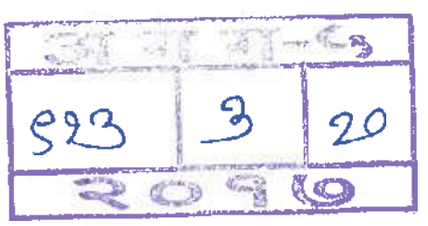
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-342-913	0004724310201617	16/02/2017-13:53:49	IGR209	30000.00
2	(iS)-342-913	0004724310201617	16/02/2017-13:53:49	IGR209	150000.00
			Total Defacement Amount		1,80,000.00

Sub-Registrar No.5 A'bad

893 2 2019

Print Date 16-02-2017 01:53:50





DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT IS IN RESPECT OF THE PROPERTY BEARING CTS NO 11352, IN ALL ADMEASURING 335.8SQ. MTRS SITUATED AT, PLOT NO 14, S.T COLONY , FAZILPURA, AURANGABAD.

GOVERNMENT VALUATION FOR STAMPS AND REGISTRATION IS RS. 30,00,000/-

THIS DEED OF DEVELOPMENT IS EXECUTED ON THIS 16TH DAY OF FEBRUARY 2017 AT AURANGABAD,

BETWEEN

1] **MR. SYED ABID PERVEZ**

AGE- 30 YRS, OCC- SERVICE,

R/O. PLOT NO. 14, S.T. COLONY, FAZILPURA, AURANGABAD.

2.] **MR. SYED KHALID PERVEZ**

AGE- 35 YRS, OCC- SERVICE,

R/O. PLOT NO. 14, S.T. COLONY, FAZILPURA, AURANGABAD.

[Herein after referred to as "The Owner" which expression shall mean and includes his heirs , successors , administrators and assignees] OF THE FIRST PART.

AND

M/S AB CONSTRO THROUGH ITS PARTNERS

1] **MR. ASIF S/O JAFFAR JAMAL**

AGE-39 YRS, OCC- BUSINESS,

R/O. JUBILEE PARK, BHADKAL GATE, AURANGABAD.

2.] **MR. BASHEER S/O NAZEER KHAN,**

AGE-44 YRS, OCC.- BUSINESS,

R/O. JUBILEE PARK, BHADKAL GATE, AURANGABAD.

Sub-Registrar No.5 औरंगाबाद AURANGABAD

अ मा का-5
893 8 20
2016

[Herein after referred to as "THE DEVELOPER" which expression shall mean and includes his heirs , successors, administrator and assignees.] OF THE SECOND PART.

Whereas the party of the first part is the sole owner and possessor of the property bearing Plot No. 14, CTS No. 11352 in all admeasuring area of 335.8 Sq. Mt and which is bounded as under :–

East	-	PLOT NO 21
West	-	20 FEET WIDE ROAD
North	-	PLOT NO 13
South	-	PLOT NO 15

Situated at S.T COLONY, FAZIL PURA, with the limits of Municipal Corporation, Aurangabad. However the party to the first part intends to give the property on development to the extent of 335.8 Sq. Mt as mentioned in the current P.R.Card Extract.

And whereas the said property bearing Plot No. 14, CTS No. 11352, admeasuring 335.8 Sq. Mtrs. Situated at S. T. Colony, Fazilpura, Aurangabad is ansesteral property of of First Party after demise of Sayed Moinuddin Son of sayed Ameenuddin, as a legal heir. Name of First Party is appearing in property card wide Ferfar No. 8108 on dTd. 13.5.2016, alongwith other two legal heirs i.e. Hajra Begum Sayed Moinuddin and Arefa Begum Sayed Fasiuddin. But on dated 18.7.2016 legal heir by name Hajra Begum and Arefa Begum relinquished their right by executing relinquishment deed bearing Regd. No. 4574, and their name

593 | Y | 20

excluded by the CTS office on 11.8.16 wide Ferfar No. 4199. Therefore, the First Party is only Possessor and owner of the said property. The name of SYED ABID PERVEZ AND SYED KHALID PERVEZ therefore appears in the PR Card extract as absolute owner and possessor.

AND WHEREAS, the owner with an intention to develop the said property having CTS No. 11352 in all admeasuring area of 335.8 Sq. Mtrs. , made a proposal to the said Developer M/S A B Constro and the developer express their desire to develop the property of the First Part on the following terms and conditions.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH :-

1.] That it is hereby agreed to and between the party of the first part "THE OWNER" and the party of the second part "THE DEVELOPERS", that "THE DEVELOPERS" shall develop the said properties bearing CTS No. 11352 in all admeasuring area of 335.8 Sq. Mt, by constructing a Residential building of self contents flats over the said plot as per the sanctioned construction permission by the Municipal Corporation, Aurangabad through its Building Commencement certificate No. 1021/2016-17 in file No. 983/17/2016-17 . It is needless to emphasize by the parties to this agreement that, the owner has to pay all the Municipal Taxes up to the date of this agreement and the developer has to made all the expenses for the construction permission as mentioned above.

2.] That the parties to this deed agreed that in consideration of the above mentioned property given for development, the Developer agreed to give 50% of the constructed area to the

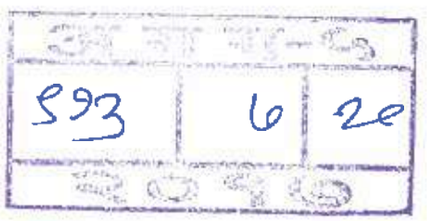
owner and the balance 50 % area shall be retained by the Developers themselves for the sale of the Flats as their share.

3.] THE DEVELOPER agrees to distribute the constructed property flats in the share of 50: 50 i. e 50 % flats will be given to the owners of the plot/ party of the first part and 50 % flats will be retained by the developers themselves. Detail area statement of distribution Will Be According To The Aurangabad Muncipal Corportion Sanctioned Building Plan for The property bearing CTS No.11352 in all admeasuring area of 335.8 Sq.Mtrs.

4.] The said project will be completed by the developers within duration of / within 24 months from the date of execution of this Development Agreement and General Power of Attorney. The grace period for completion of the said project will be of 4 months after the expiry of the said 24 months.

5.] The Owner has assured the Developer that they are the absolute owners and possessors of the said property having bearing CTS No. 11352 in all admeasuring area of 335.8 Sq. Mt situated at plot no 14, S.T Colony, Fazilpura, Aurangabad and the said property under development is free from all encumbrances, claims, demands, charges etc. and that the owner is entitled to and have marketable title to the said properties. Also the owners covenant that, the said property under development is/was not a subject matter of any litigation pending in any court of law. If any obstruction is caused in the ownership, title and possession of the purchaser either by the owners themselves or their family





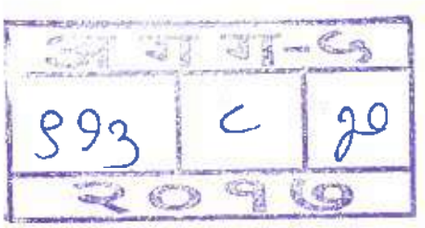
members, their heirs, successors, agents, relatives or any other third party, the same will be cleared and defended by the Owners at their own cost, risk and responsibility.

6.] That for the purpose of the construction of the building the owner has authorized and granted Irrevocable Power of Attorney to the Developers i. e. to **M/S AB CONSTRO** Through Its Partners 1.] **MR. ASIF S/O JAFFAR JAMAL** & 2.] **MR. BASHEER S/O NAZEER KHAN** to enter upon the said properties, for the purpose of construction of the entire building and sale, transfer, convey at any manner of the portion and the constructed area allotted to the Developer.

7.] That the owner hereby agrees that the Developer are hereby authorized to prepare plans for permission renewal and submit them for approval of the competent authorities. The developer is authorized to commence and complete the building project at their own costs and risk and as per the sanctioned plan with permissible alteration as the Developers think fit. However the owner shall render all necessary co-operation / assistance for the above purpose, if required. and where as if in future the stamp duty of this document increases the developer will pay the said amount in the sub registrar office

8.] That the Developer is entitled to construct the building as per the plan sanctioned by Aurangabad Municipal Corporation at their own risk. But however, the Developer shall be entitled to make any modifications in the said plans as deemed necessary for the just and proper construction of the building.





9.] The Owner agrees that the Developer shall carry out the construction work at their own risk and cost and can sub contract construction work.

10.] The construction work of the building will be completed by the Developer within stipulated time period of 24 months, but however if the construction s delayed due to any reason beyond the control of the Developer, in such case the period of construction shall be deemed to have been extended.

11.] Both parties herein agree that this Agreement is binding on their respective heirs, successors, legal representatives, administrators and executors.

12.] That the developer is authorized to use the balance FSI from the said property if any as well as in future if the local authority or the Municipal Corporation, Aurangabad increases the F. S. I. the developer has claim over the additional F. S. I. The owner is not entitled to utilize the balance & additional F. S. I. which will be available in future. And Whereas, In future is the stamp duty increase the Developer will pay the said amount to the office of the Sub-Registrar, Aurangabad.

IN WITNESS whereof the Owners and Developers have signed this Agreement of Development on this date herein above mentioned.

OWNERS





1] **MR. SYED ABID PERVEZ**

593 9 20



2.] **MR. SYED KHALID PERVEZ**

DEVELOPERS

M/S A B CONSTRO

THROUGH ITS PARTNERS



1] **MR. ASIF S/O JAFFAR JAMAL**



2] **MR. BASHEER S/O NAZEER KHAN**

WITNESSES

1.



Arefa Begum Sayed Fasiuddin

Age :- 53 Years, Occu :- Service,

R/o :- Fazilpura, Aurangabad.

2.



Vidyananad Dayanand Chaudhary

Age :- 38 Years, Occu :- Service,

R/o :- Bhadkalgate, Aurangabad.

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- *Aurangabad* तालुका/न.भु.मा.का. -- *CTSO Aurangabad* जिल्हा -- *Aurangabad*

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या जमिनीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्यावरील इमारतींची नियत वेळ)
११३५२	-		३३५.८चौ.मी.	सारा माफी ने	

वधाधिकार -

त्याचा मुळ धारक
ष १९७१ [श्री.सयद मोईनोद्दीन वल्द सयद अमीनुद्दीन]
[..... मालकीने]

दार -

ार भार -

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
१३/०५/२०१६	वारसाने - धारक सय्यद मोहनोदद्दीन वल्द सय्यद अमीनुददीन दि. २५/१/२००१ रोजी मयत झाले मनपा औबाद यांचेकडील मयत दाखला क्र. १३८४ दि. १८/५/११ त्याचप्रमाणे शपथपत्र दि. २८/४/१६ तसेच स्थानिक वृतपत्रात प्रसिध्द जाहीर प्रगटन अन्वये		धा. सय्यद आबिद परवेज [हाजरा बेगम सय्यद मोईनोददीन] [आरेफ बेगम सय्यद फसीओददीन] सय्यद खालीद परवेज	फे रफार क्र. ४१०८ प्रमाणे सही - १३/०५/२०१६ न.भू.अ.औरंगाबाद.
१९/०८/२०१६	हक्कसोड पत्राने - रजि हक्क सोड पत्र क्र. ४५७४ दि. १८/७/१६ अन्वये क्षेत्र १६७.९ मोईनोददीन व इतर १ यांनी वरील क्षेत्र हे सय्यद खलीद परवेज व इतर १ यांना दिल्याने त्यांचे नावे नोंद घेणेत आली .			फे रफार क्र. ४१९९ प्रमाणे सही - १९/०८/२०१६ न.भू.अ.औरंगाबाद.

पासर्णी करणारा -

खरी नक्कल -

CTSO Aurangabad
Aurangabad

वरिष्ठ लिपीक
नगर भुमापन अधिकारी
औरंगाबाद

दस्त क्रमांक
नकाशा
चौकशी रजिस्टर
दस्तलेखार
निर्णय
[illegible]

दर
मूल्य आल्याचा दिनांक
नकलेचा केलेला [illegible]
नकल तयार [illegible]
नकल तपासणी करणार
नकल घेल्याची दिनांक 20/02/2016

Seal of the Sub-Registrar Aurangabad

593 | 99 | 20
2016

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

"बां ध का मा था प र वा ना"

बुक नंबर :- 333 COMMENCEMENT CERTIFICATE अ.क्र. 8320

परवाना क्रमांक :1021/2016-17

संदर्भ क्रमांक :983/17/2016-17 दिनांक 06/02/2017

परवाना धारक करणाऱ्याचे नांव :- श्रीमती/श्री. सय्यद अबेद परवेज ख

खालिद परवेज

न.भू.क्र./सर्वे क्र./गट क्र. 11352 भू.क्र. मोहल्ला :- एन टी कॉलनी, औरंगाबाद

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ च्या कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व तत्संबंधित नियमास अनुसरून खालीलप्रमाणे बांधकामाची/दुरूस्तीची परवानगी दिली जाते, सदरील परवान्याचा अंमल आज तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहील. बांधकाम पूर्ण झाल्या बाबत लेखी माहिती तपासणीसाठी या कार्यालयात पाठविण्यात यावी नगर रचनाकार यांनी लाल रंगाने दुरूस्ती/मान्य केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकामाची परवानगी खालील अटीवर दिली जाते.

०१. सदर बांधकाम परवाना हा विकास परवानगीच्या अनुषंगाने दिला जात आहे. या मध्ये नमुद केलेल्या भुखंडासंबंधी कोणाचे मालकी हक्क, इजमेंट हक्क, अगर इतर कोणत्याही हित संबंधात बाधा निर्माण होत असतील तर त्यांनी आपल्या तक्रारी/वाद न्यायालयामार्फत परस्पर दूर करून घ्याव्यात या संबंधाने उद्भवणाऱ्या कोणत्याही बाबीची जबाबदारी औरंगाबाद महानगरपालिकेवर राहणार नाही.

०२. शेजाऱ्याच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्कास बाधा निर्माण होईल असे बांधकाम करण्यात येवू नये.

०३. प्रत्यक्ष बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी नगर भूमापन अधिकारी/तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख, औरंगाबाद यांच्या मार्फत भूखंड आखणी करून घेणे अर्जदार व वास्तुविशारद यांच्यावर बंधनकारक राहील.

०४. सदर भूखंडास/मिळकतीस मा.जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत म.ज.म.अधि.१९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक वापराचा आदेश क्र. P.R.Cell, सादा प्रकरण दिनांक / /२० नुसार प्राप्त आहे.

०५. बांधकाम साहित्य व माती महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर ठेवू नये याबाबत दिनांक 14/12/2016 रोजी दिलेले हमीपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील.

०६. या कार्यालयाचे संबंधित अधिकारी जागेवर प्रत्यक्ष पाहणीसाठी आले असता त्याचे अवलोकनार्थ मंजूरीचे संबंधीत कागदपत्रे दाखविण्यात यावे.

०७. जोत्या पर्यंत (Plinth Level) चे बांधकाम झाल्यानंतर सदरहु कार्यालयास त्याप्रमाणे अधिकृत वास्तुविशारदच्या प्रमाणपत्रासह कळवावे व Plinth Level Comletion प्रमाणपत्र कार्यालयातर्फे घेणे आवश्यक आहे.

०८. मंजूर बांधकाम नकाशाच्या विरूद्ध जर बांधकाम करण्यात आले तर आपणा विरूद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम-४३ सह ५२, कलम-५४, कलम-५३ प्रमाणे पूढील कार्यवाही करण्यात येईल.

०९. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २६३ अन्वये बांधकाम पुर्ण झाल्या नंतर भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) घेण्यात यावे व त्या नंतरच इमारतीचा वापर सुरू करावा नसता आपल्या विरूद्ध म.प्रा.नि.व.न.र.अधि १९६६ चे कलम -५३ अन्वये पूढील कार्यवाही करण्यात येईल.

१०. भोगवटा प्रमाणपत्र घेतेवेळी महानगरपालिका परवानाधारक प्लंबरने जलनि:सारण जोडणी बाबतचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.

११. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करून विंधन विहीर असल्यास त्यांचे पुर्नभरण करावे. जेथे विंधन विहीर नाही अशा ठिकाणी सोकपीट (शोशकुप) तयार करून त्यामध्ये त्याचा निचरा करावा.

१२. शहर विकास निधी रक्कम रू. 1,15020 च.क्र. 1320 दिनांक 2/2/2017 नुसार जमा केली आहे.

१३. प्रिमियम रक्कम रू. च.क्र. दिनांक / /२० नुसार जमा केली आहे.

१४. विकास खर्च निधी रक्कम रू. च.क्र. दिनांक / /२० नुसार जमा केली आहे.

१५. जमिन विकास शुल्क रक्कम रू. च.क्र. दिनांक / /२० नुसार जमा केली आहे.

१६. भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे पूर्वी समासातील अंतरामध्ये कमीत कमी ( ) झाडे लावून त्यांचे संगोपन करावे.

१७. जागेवरील झाडे तोडावयाची झाल्यास प्रथम सक्षम प्राधिकरणा मार्फत परवानगी घेण्यात यावी.

१८. जागेवर विद्युत वाहिनी असल्यास ती प्रत्यक्ष बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी संबंधीत खात्याकडून काढून घ्यावी नंतरच बांधकाम सुरू करावे.

१९. भोगवटा प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी / जोत्याचे प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी स्वतंत्र पी.आर.कार्ड/एकत्रित पी.आर.कार्ड व टोच नकाशा सादर करावा.

२०. सद्यस्थितीत महानगरपालिकेस पाणी पुरवठा करणे शक्य नाही, जेव्हा महानगरपालिकेकडे अतिरिक्त पाणी उपलब्ध होईल त्यावेळी आपणास पाणी पुरवठा करणे शक्य होईल, तरी पाणी पुरवठा बाबत अर्जदारास आग्रह धरता येणार नाही.

२१. ----------

२२. ----------

आयुक्त

औरंगाबाद महानगरपालिका,

यांचे करीता.

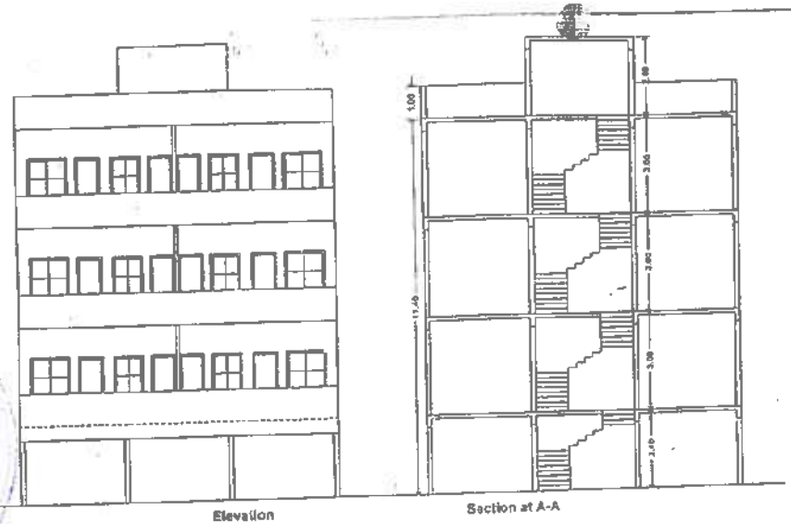
तजवीज दिनांक :30/01/20

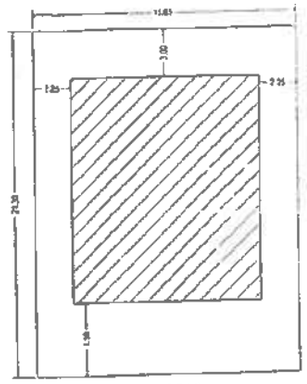
प्रतिलिपी, :-०१ मा.जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सादर.

०२ प्रशासकीय अधिकारी विभाग क्रमांक अ, ब, क, ड, ई, व फ यांना माहितीस्तव व आवश्यकतेनुसार देण्यात यावे.

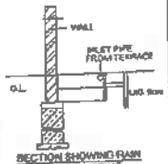
O.C. Signed by A.D.T.P

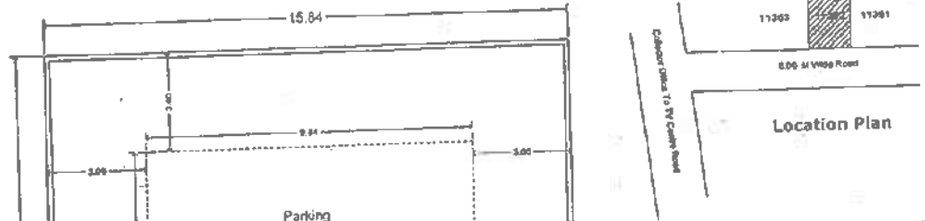
593	92	20
2016		

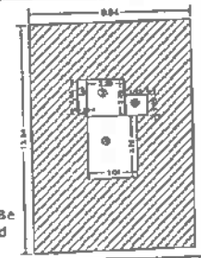




SECTION OF COMPOUND WALL





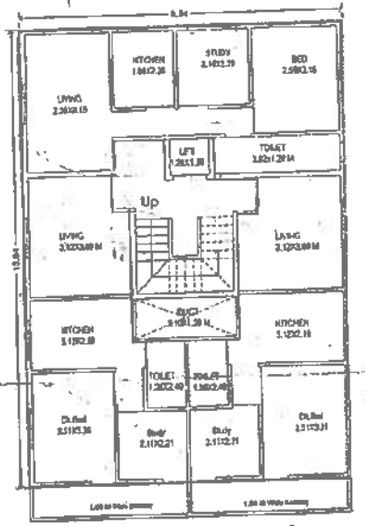


Existing To Be Demolished

Block Area Calculation For Typical Stilt/ Stilt+ First/Stilt+ Second Floor

Sno	Name	Length	Width	Area
1	Block A	9.84	13.54	124.15
2	BKH	0.80	2.55	1.79
3	BKH	3.30	2.29	5.17
4	BKH	3.23	2.23	1.80
4	BKH	3.00	2.73	51.25
			BUP AREA	99.79
			No. of Floors	3.00
			TOTAL BUP AREA	354.56

Parking floor Plan
6-00 mtr. Road



Typical /1St/2nd/3rd floor Plan.

Certificate of Area:

Certified that the Plot under reference was surveyed by me on dtd. 10.09.2016 and the dimensions of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the area as worked out ratifies the area stated in document of ownership T.P.S. Land Records Department / City Survey Records.

(Architect / Engineer / Surveyor)

Owner's Declaration :

I/We Undersigned hereby confirm that I/We would abide by plans sanctioned by Aurangabad Municipal Corporation. I/We Hereby execute the Structure as per Sanctioned Plans and I/We would execute the work under supervision of proper technical person so as to ensure the quality and safety at the work site.

(Owner's Signature)
Syed Abid Parvez &
Syed Khaled Parvez.

(Architect / Engineer / Surveyor)

Job No.	Drawing No.	Scale	Drawn By	Checked By
04/09-03-BVIT	SUB1	1:100	ASF	A.W.G

Approved as ammended in ..... colour. Subject to the conditions mentioned in this office's Building Permit No./021/257/2017 Date. 6/2/2017

Assist. Town Planner
Town Planning Department
Municipal Corporation
Aurangabad
(D.C. Signed by A.D.T.P.)

Project:

Proposed Building Plan on , CTS No.11352, at Fazilpura, ST Colony, Aurangabad.

AREA STATEMENT:

SR.NO	DESCRIPTION	AREA
1	Area of Plot (Min. a,b,c to be considered)	335.80
a	As Per Owner of PR Card or 7/12 Extract	335.80
b	As Per Measurement Sheet /Layout	337.90
c	As Per Site	337.60
2	Deduction for:	
a	Proposed D.P/D.P Road Widening	0.00
b	Any D.P Reservation	0.00
c	Any natural Course Area	0.00
	Total a+b+c	0.00
3	Gross Area (1-2)	335.80
4	Recreational Open Space (10%)	
a	Required	0.00
b	Proposed	0.00
5	Amenity Space	0.00
a	Required	0.00
b	Proposed	0.00
6	Service Road & Highway Widening	0.00
7	Internal Road Area	0.00
8	Net Area of Plot = [3-(5b)] (for Basic FSI=1.00)	335.80
9	Built up Area with reference to Basic FSI as per Front Road Width (Sno.08X1.10)	369.38
10	Addition of Area For FSI	0.00
a	Is Situ area Against DP Road (1.85XSno.02a) if any	0.00
b	Is Situ area Against Amenity Space (2.00 or 1.85XSno.02a) if any	0.00
c	Premium FSI Area (Subject to Max.0.30 of Sno.08)	0.00
d	TDR Area	0.00
e	Additional FSI area Under Chapter VIII	0.00
	Total a+b+c+d+e	0.00
11	Total Area Available (9+10)	369.38
12	Maximum Utilization of FSI Permissible as Per Road width (as per Regulation no.26.30)	0.0000
13	Total Built up Area in Proposal (excluding area at Sno.15b)	0.00
a	Existing Built up Area	350.66
b	Proposed Residential Built up Area	0.00
c	Proposed Commercial Built up Area	0.00
d	Excess Balcony Area Counted in FSI	0.00
e	Excess Double Height Terrace Area Counted in FSI	0.00
	Total a+b+c+d+e	350.66
14	FSI Consumed (%) (should not be more than serial no.12 above)	1.0443
15	Area for Inclusive Housing if any.	
a	Required (20% of Sno.09)	0.00
b	Proposed	0.00

LEGENDS:

1. PROPOSED BOUNDRY SHOWN AS
2. PROP. WORK SHOWN AS
3. WATER LINE SHOWN AS
4. DRAINAGE LINE SHOWN AS
5. EXISTING STRUCTURE TO BE DEMOLISHED

NORTH

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

[redacted]

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3954 8610 1468

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India



सय्यद आबिद परवेज
Syed Abid Parvez
जन्म तिथि / DOB : 15/10/1985
पुरुष / Male

3954 8610 1468

आधार - आम आदमी का अधिकार

Seal of the Sub-Registrar No. 5 Aurangabad

		दस्त नं. ४८-८५
५९३	९४	२०
	२०१७	

Election Commission Of India

भारत निवडणूक आयोग

IDENTITY CARD

ओळख पत्र

MT/33 /193/0528319



Elector's Name : Sayyad Arephabegam

मतदाराचे नांव : सय्यद आरेफाबेगम

Father's/Mother's/ Husband's Name : Phasiyoddin

वडील/आई/पतिचे नांव : फसीयोद्दीन

Sex : F लिंग : स्त्री

Age as on 1.1.1994 : 30

1.1.1994 रोजी वय :

Address /पत्ता 2/8/64/1

S. T. Colony Tq.Aurangabad

Dist.Aurangabad

2/8/64/1

एस. टी. कॉलनी ता.औरंगाबाद

जि.औरंगाबाद

Electoral Registration Officer

मतदार नोंदणी अधिकारी

For Aurangabad (W) Assembly Constituency

औरंगाबाद (प.) विधानसभा मतदारसंघा करिता

Place/ स्थळ Aurangabad

औरंगाबाद

Date/ दिनांक 30/11/94

This card may be used as an identity card under different Government schemes

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.

Seal of the Sub-Registrar

AURANGABAD

E23 94 20

2016

Seal of the Sub Registrar No.5 AURANGABAD

93 95 20
2019

REPUBLIC OF INDIA



Type: P
Country Code: IND
Passport No.: M3877424

Surname: SYED

Given Name(s): KHALID PERVEZ

Nationality: INDIAN
Sex: M
Date of Birth: 03/08/1979

Place of Birth: AURANGABAD MS

DUBAI

30/11/2014
29/11/2024

P<INDSYED<<KHALID<PERVEZ<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
M3877424<1IND7908035M2411299<<<<<<<<<<<<<<<2

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विद्यानंद दयानंद चौधरी
Vidyanand Dayanand Chowdhary
जन्म तारीख/ DOB: 12/12/1976
पुरुष / MALE

7740 0916 7347

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
२-१-१३/२, अपना गेस्ट हाउस मागे, काझीवाडा, भडकल गेट, औरंगाबाद, औरंगाबाद, महाराष्ट्र - 431001

Address:
2-1-13/2, BEHIND APNA GUEST HOUSE, KAZIWADA, BHADKAL GATE, Aurangabad, Aurangabad, Maharashtra - 431001

7740 0916 7347

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



बशीर खान नज़ीर खान
Basheer Khan Nazeer Khan
जन्म तिथि/ DOB: 03/03/1973
पुरुष / MALE

7018 9027 6252

आधार -आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: नजीर खान, घर न 5-4-37 भडकल गेट, अपना गेस्ट हाउस जवळ, औरंगाबाद, औरंगाबाद, औरंगाबाद, महाराष्ट्र - 431001

Address:
S/O: Nazeer Khan, h no 5-4-37 bhadkal gate, near apna gest house, Aurangabad, Aurangabad, Aurangabad, Maharashtra - 431001

7018 9027 6252

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No MH20 20130024290 DOI 03-09-2013
VALID TILL 04-05-2027 (NT)

FORM 7 RULE 16(2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV	03-09-2013
MCWG	03-09-2013

DOB 05-05-1977 BG O+

Name ASIF JAMAL
S/D/W of JAFFAR JAMAL
ADD AT JIJ BUILDING JUBLEE PARK BHADKAL GATE, AURANGABAD

431001

Signature & Seal of Issuing Authority MH20 201399

Signature/Thumb Impression of Holder

Maharashtra Motor Vehicles Department
LEGEND FOR CLASS OF VEHICLES (COV)

S.No	COV	DESCRIPTION	S.No	COV	DESCRIPTION
1	MCWOG	M.C Wo Gear	13	MCWOGT	M.C Wo Gear TR
2	MCWG	M.C With Gear	14	MCWGT	M.C With Gear TR
3	LMV	LMV-NT-Car	15	LMVPVT	LMV-Private
4	3W-NT	LMV-3 WheelerNT	16	PSVBUS	TRV-PSV-Bus
5	TRACTOR	LMV-Tractor	17	PVTBUS	TRV-Private Bus
6	LMV-TR	LMV-Transport	18	LDRXCV	OTH-Loadracvtr
7	3W-TR	LMV-3 WheelerTR	19	CRANE	OTH-Cranes
8	TRANS	Transport	20	FLIFT	OTH-Fork Lift
9	INVCRG	Inv Carriage	21	BRIGS	OTH-Boring Rigs
10	ROLR	Road Roller	22	CNEQP	OTH-ConstEqpmnt
11	LMV-TT	LMV-TractorTr	23	INVCG2	INV-Carriage-2
12	OTHVEH	Others	24	INVCG3	NV-Carriage-3

LMV - LIGHT MOTOR VEHICLE TRV TRANSPORT VEHICLE
* DRIVE CAREFULLY - AVOID ACCIDENTS *

Sub-Registrar Aurangabad

593	94	20
2010		

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

342/913
गुरुवार,16 फेब्रुवारी 2017 1:55
म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग5
दस्त क्रमांक: 913/2017

दस्त क्रमांक: अगग5 /913/2017

बाजार मुल्य: रु. 30,00,000/- मोबदला: रु. 30,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,50,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग5 यांचे कार्यालयात अ. क्रं. 913 वर दि.16-02-2017
रोजी 1:50 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1621

पावती दिनांक: 16/02/2017

सादरकरणाराचे नाव: **मे एबी कन्स्ट्रो तर्फे पार्टनर आसिफ जफर जमाल - -**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्टांची संख्या: 20	
एकुण:	30400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Aurangabad V

Joint Sub Registrar Aurangabad V

दस्ताचा प्रकार: डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 16 / 02 / 2017 01 : 50 : 48 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 16 / 02 / 2017 01 : 51 : 25 PM ची वेळ: (फी)

Sub-Registrar No. 5 Aurangabad

अ. बा. वा.-५
९३ | ९८ | २०
२०१७

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

16/02/2017 2 07:42 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

अगग5
दस्त क्रमांक:913/2017

दस्त क्रमांक :अगग5/913/2017

दस्ताचा प्रकार :-डेव्हलपमेंट अँग्रीमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सय्यद आबिद परवेज - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एसटी कॉलनी फाजीलपुरा औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सय्यद खालिद परवेज - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एसटी कॉलनी फाजीलपुरा औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे एबी कन्स्ट्रो तर्फे पार्टनर आसिफ जफर जमाल - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुबली पार्क अडकलगेट औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे एबी कन्स्ट्रो तर्फे पार्टनर बशीर नजीर खान - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुबली पार्क अडकलगेट औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत डेव्हलपमेंट अँग्रीमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 02 / 2017 01 : 53 : 45 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विद्यानंद दयानंद चौधरी - वय:38 पत्ता:अडकलगेट औरंगाबाद	स्वाक्षरी	

Sub-Registrar No.5 औरंगाबाद SABAD

e93 | 9e | 20 | २०१७

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

पिन कोड:431001



2 नाव:आरेफा बेगम सय्यद फसियोद्दीन - -
वय:53
पत्ता:फाजीलपुरा औरंगाबाद
पिन कोड:431001

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 02 / 2017 01 : 54 : 24 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:16 / 02 / 2017 02 : 04 : 34 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Aurangabad V

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH008561523201617E	0004724310201617

913 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

दस्त क्र.-९९३ | २० | २० | २०१७

प्रमाणित करण्यात येते की,सदर दस्तावेजात एकुण २० पाने आहेत,नोंदणी पुस्तक क्रं.1 चे अनुक्रमांक ९९३ वर नोंदला दि.१६/२/2017

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-2
औरंगाबाद क्र.5

iSarita v1.5.0