बुक नंबर :- 383 **COMMENCEMENT CERTIFICATE** 8320

परवाना क्रमांक : 1021 /२०१८-१९

फाईल क्रमांक : 433/१७/२०/६-१२ दिनांक ०६ / ०२ /२०१७

परवाना धारण करणाऱ्याचे नांव :- श्रीमती/श्री. [illegible]

[illegible]

स.भू.क्र./सर्वे क्र./गट क्र. 11352 भू.क्र. मोहल्ला :- [illegible] औरंगाबाद

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ च्या कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व तत्संबंधित नियमांस अनुसरून खालीलप्रमाणे बांधकामाची/दुरुस्तीची परवानगी दिली जाते, सदरील परवान्याचा अंमल आज तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहील. बांधकाम पूर्ण झाल्या बाबत लेखी माहिती तपासणीसाठी या कार्यालयास पाठविण्यात यावी नंतर रस्तारेषेप्रमाणे नकाशा प्रमाणित करण्यात येईल. रस्तारेषा यांनी लाल रंगाने दुरुस्ती/सूचना केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकामाची परवानगी खालील अटींवर दिली जाते.

०१ सदर बांधकाम परवाना हा विकास परवानगीच्या अनुषंगाने दिला जात आहे. या पत्रके नमुद केलेल्या भुखंडासंबंधी कोणाचे मालकी हक्क, इजमेंट हक्क, अगर इतर कोणत्याही हित संबंधात बाधा निर्माण होत असतील तर त्यांनी आपल्या हक्कारी/वाद न्यायालयामार्फत परस्पर दूर करून घ्यावयाचा या संबंधाने उद्भवणाऱ्या कोणत्याही बाबींची जबाबदारी औरंगाबाद महानगरपालिकेवर राहणार नाही.

०२. शेजाऱ्यांच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्कास बाधा निर्माण होईल असे बांधकाम करण्यात येवू नये.

०३ प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी मंजूर भूमापन अधिकारी/तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख, औरंगाबाद यांच्या मार्फत भूखंड आखणी करून घेणे अर्जदार व वास्तुविशारद यांच्यावर बंधनकारक राहील.

०४ सदर भूखंडास/विकासीत पा.जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत म.जु.ज.अधि.१९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक वापराचा आदेश क्र. [illegible] दिनांक / /२० नुसार प्राप्त आहे.

०५. बांधकाम साहित्य व माती महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर ठेवू नये याबाबत दिनांक 14 /12/२०१६ रोजी दिलेले हमीपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील.

०६ या कार्यालयाचे संबंधित अधिकारी जागेवर प्रत्यक्ष पाहणीसाठी आले असता त्यांचे अवलोकनार्थ मंजूरीचे संबंधीत कागदपत्रे दाखविण्यात यावे.

०७. जोत्या पर्यंत (Plinth Level) चे बांधकाम झाल्यानंतर सदरहू कार्यालयास त्याप्रमाणे अधिकृत वास्तुविशारदच्या प्रमाणपत्रासह कळविणे व Plinth Level Completion प्रमाणपत्र कार्यालयातर्फे घेणे आवश्यक आहे.

०८. मंजूर बांधकाम नकाशाच्या विरुद्ध जर बांधकाम करण्यात आले तर आपणा विरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम-४३ सह ५२, कलम-५४, कलम-५३ प्रमाणे पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

०९ मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २९३ अन्वये बांधकाम पुर्ण झाल्या नंतर **भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate)** घेण्यात यावे व त्या नंतरच इमारतीचा वापर सुरु करावा नसता आपल्या विरुद्ध म.प्रा.नि.व.म.र.अधि. १९६६ चे कलम -५३ अन्वये पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

१०. भोगवटा प्रमाणपत्र घेतेवेळी महानगरपालिका परवानाधारक प्लंबरचे जलनिःसरण जोडणी बाबतचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.

११ इलावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करून विंधन विहीर असल्यास त्याचे पुनर्भरण करावे. जेथे विंधन विहीर नाही अशा ठिकाणी सोकपीट (शोषकुप) तयार करून त्यामध्ये त्याचा निचरा करावा.

१२. शहर विकास निधी रक्कम रू. 1,15020 च.फु. 13205 दिनांक 2 / 2 /२०१७ नुसार जमा केली आहे.

१३. प्रिमियम रक्कम रू. च.फु. दिनांक / /२० नुसार जमा केली आहे.

१४. विकास खर्च निधी रक्कम रू. च.फु. दिनांक / /२० नुसार जमा केली आहे.

१५. अभिन्यास शुल्क रक्कम रू. च.फु. दिनांक / /२० नुसार जमा केली आहे.

१६. भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे पूर्वी रस्तारेषेतील अंतरामध्ये कमीत कमी ( ) झाडे लावून त्यांचे संगोपन करावे.

१७. अगोदरील झाडे तोडावयाची झाल्यास प्रथम संबंधित प्राधिकरणा मार्फत परवानगी घेण्यात यावी.

१८. महावितरण विद्युत वाहिनी असल्यास ती प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून काढून घ्यावी नंतरच बांधकाम सुरु करावे.

१९. भोगवटा प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी / जोत्याचे प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी स्वतंत्र पी.आर.कार्ड/एकत्रित पी.आर.कार्ड व टोच नकाशा सादर करावा.

२०. सद्यस्थितीत महानगरपालिकेकडे अतिरिक्त पाणी उपलब्ध होईल तशाबाबी अतिरिक्त पाणी उपलब्ध होईल तशाबाबी अर्जदारास आग्रह धरता येणार नाही. अन्यथा पाणी पुरवठा करणे शक्य होईल. तरी पाणी पुरवठा बाबत अर्जदारास आग्रह धरता येणार नाही.

२१. ---

२२. ---

आयुक्त