

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

“भोगवटा प्रमाणपत्र”

बुक क्र. 338

OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. 8451



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./41/17/2020-21

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक 07/07/2020

म. एस. एम. इन्टरप्राइजेस प्रा. लि.
रु. ५५/१७/२०१७-१८ व. श्री. सुनिब मोहन भाले

न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 17/पेंडिंग भू.क्र. 33 ते 37 मोहल्ला : शाहमूरवाडी
औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 17/पेंडिंग

भू.क्र. 33 ते 37 मोहल्ला : शाहमूरवाडी औरंगाबाद मिळकतीवर
भागशः / संपूर्ण / तळघर / तळमजला / पहिलामजला / दुसरामजला / तीसरामजला / चौथामजला व GF+1
साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 454/१७/२०१७-१८ बांधकाम परवानगी Only
क्र. 664/२०१७-१८ दि. 06/10/२०१७ नुसार परवाना धारक
वास्तुविशारद / इंजिनीयर / सुपरवायझर श्रीमती / श्री. संजय डी. पाटे
यांचा परवाना क्रमांक CA/96/19592 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून
त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र
खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

01. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनीयर/सुपरवायझर यांची राहिल.
02. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल, त्या करीता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
03. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यातिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
04. बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
05. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
06. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे Still parking + 4th floor and GF+1 floor
साठी एकुण बांधकाम क्षेत्र 1072.51 चौ.मी. करीत भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात Only
आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) 1.09 वापरला आहे.
07. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / शहर विकास निधी रक्कम रुपये 2000/-
चलन क्रमांक 18688 दिनांक 30/06/2020 नुसार भरणा केला आहे.
08. _____
09. _____

मंजुरी दिनांक : 26/06/2020

[Signature]
आयुक्त

महानगरपालिका औरंगाबाद करीता
O. C. Signed by A.D.T.P.

प्रत :- वार्ड अधिकारी A,B,C,D,E,F,G,H,I, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पृढिल कार्यवाहीस्तव.

TP-01, VIII