

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

“भोगवटा प्रमाणपत्र”

OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. 8394



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र. 302/17/2019-20

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक 13/02/2020

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाच्याचे नांव श्रीमती / श्री. मे.निर्मल प्रेम कन्सुक्कन पाटिल
तर्फे चेतन प्रमोद मुगा वडतर

न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 113 भू.क्र. 12 मोहला : नक्षत्रवाडी

औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 113/पॅड

भू.क्र. 12 मोहला : नक्षत्रवाडी औरंगाबाद मिळकतीवर

भागशः / संपूर्ण / तळर / तुळमजला / पहिलामजला / दुसरामजला / तीसरामजला / चौथामजला

साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 800/99/2017-18 बांधकाम परवानगी

क्र. 1077/2017-18 दि. 21/08/2018 नुसार परवाना धारक

वास्तुविशारद / इंजिनीयर / सुपरवायझर श्रीमती / श्री. कार्तिम मिश्र

यांचा परवाना क्रमांक CA/2017/85766 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून

त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र

खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

- सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनीयर/सुपरवायझर यांची राहिल.
- सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादितच आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल, त्या करीता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यातिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
- विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- सोबतच्या नकाशा प्रमाणे Stilt parking + 4 Floor only
साठी एकुण बांधकाम क्षेत्र 618.92 चौ.मी. करीत भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) 1.669 वापरला आहे.
- भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / शहर विकास निधी रक्कम रुपये 38,920/- चलन क्रमांक 17995 दिनांक 05/02/2020 नुसार भरणा केला आहे.

न.भू.क्र. 113/पॅड, कट्टरगेट येथे तयार झालेल्या न.भू.क्र. 12 मोहला नक्षत्रवाडी क्षेत्र - 53.54

विकास (FSI) 1.669 - 1.669 चौ.मी. सादर झालेला वापरण्यात आला आहे.

मंजुरी दिनांक : 03/02/2020

आयुक्त

महानगरपालिका औरंगाबाद करीता

प्रत :- वार्ड अधिकारी A,B,C,D,E,F,G,H,I, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पूढील कार्यवाहीस्तव.

TP-01, VIII