

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.

बुक क्र. 447

"भोगवटा प्रमाणपत्र"

अ.क्र. : 8700

OCCUPANCY CERTIFICATE



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./352/96/2020-21

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक : 31/03/2021

प्रमाणपत्र धारण करणाऱ्याचे नांव : श्रीमती/श्री. विष्णुसाहेब बाबुलाल कुर्वा

न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 168/चि. भू.क्र. 51 व 92 मोहल्ला : सातरा औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 168/चि. भू.क्र. 51 व 92 मोहल्ला : सातरा औरंगाबाद मिळकतीवर भागशः / संपूर्ण / तळघर / तळमजला / पहिले मजला / दुसरे मजला / तिसरे मजला / चौथे मजला साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 49 / 96 / 2019-20 बांधकाम परवानगी क्र. 235/2019-2020 दि. 14/02/2020 नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद इंजिनियर/सुपरवायझर श्रीमती/श्री. एन.वा.पुंगळे यांना परवाना क्रमांक 1003/60 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीवर भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

- सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार ह्या वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर यांची राहिल.
- सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- सोबतच्या नकाशाप्रमाणे. Shit Peaking + 4 Floor only साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र... 893.25 चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) ... 1.59 वापरला आहे.
- भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड/शहर विकास निधी रक्कम रुपये 99,000/- चलन क्रमांक 23204 दिनांक 18/3/2021 नुसार भरणा केला आहे.

प्रिमियम (प्रिव्हियु फर) रु 4,11,600/- चक्र 25205 दि 18/03/2021 रोजी जमा केला आहे.

मंजुरी दि. 01/03/2021

प्रत : वार्ड अधिकारी, अ.व.क.ड.ई.क. महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पुढील कार्यवाहिस्तव.

TP-01 VIII

महानगरपालिका, औरंगाबाद करिता
O.C. Signed by A.D.T.P.