

औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, औरंगाबाद

Aurangabad metropolitan Regional Development Authority, Aurangabad
Divisional Commissioner office campus, Delhi Gate, Aurangabad
Email: amrda2017@gmail.com

भोगवटा प्रमाणपत्र

जा.क्र. 2021/ भो.प./मौ. कुंभेफळ/ग.नं. 332 पै. औमप्रविप्रा/५४। दिनांक २७/०५/2021

प्रति

मे. भाईश्री व्हेचर्स एल एल पी
तर्फे भागीदार श्री. प्रविण धनराज सोमानी
रा. कुंभेफळ, ता. जि. औरंगाबाद

मौजे कुंभेफळ, ता. जि. औरंगाबाद येथील गट क्र. 332 पै मधील क्षेत्र 8100 चौ.मी. या जागेवरील बांधकाम करण्यासाठी सहाय्यक संचालक, नगर रचना, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र. मौजे कुंभेफळ/ता.औबाद/ग.नं.332 पै/ससंनरऔ/1959, दि.03.10.2018 व जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांचे कार्यालयाचे आदेश क्र. जा.क्र. 2018/ मशाका/ जमीन-1/ एनएपी-34/प्र.क्र.34/मौजे कुंभेफळ,ता.औरंगाबाद/प्र.क्र.345, दि.6/11/2018 अन्वये आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

यापुर्वी या कार्यालयाने पत्र क्र. 2020/भो.प्र./रहिवास/मौ.कुंभेफळ/ग.नं.332 पै./औमप्रविप्रा/358, दि. 22.9.2020 अन्वये मंजूर नकाशातील गट क्र. 332, पै मधील रो-हाऊस क्रमांक 17 ते 29, 38 ते 52 एकूण 28 रो-हाऊस यांचे एकूण क्षेत्र 1171.14 चौ.मी. क्षेत्रास भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आलेले आहे.

आता उपरोक्त मूळ परवानगी प्रमाणे आपण श्री. मिलींद एम. वाडेकर, र. नं. 152/92 परवानाधारक सल्लागार अभियंता यांच्या देखरेखी खाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतीना उर्वरीत भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत या कार्यालयास दिनांक 17/3/2021 रोजी सादर प्रस्ताव नुसार आपणास खालील इमारतीला सोबतच्या परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

मंजूर नकाशातील गट क्र. 332 पै मधील A type Row House = 01 ते 16
C type Row House = 30 ते 37
F type Row House = 53

(सु. ल. कमठाणे)

महानगर नियोजनकार,
औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
औरंगाबाद

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

1) ग्रामसेवक, ग्रामपंचायत, कुंभेफळ, ता. जि.औरंगाबाद यांना माहितीसाठी व मालमत्ता कर आकारणीसाठी.

औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, औरंगाबाद

जा.क्र. 2021/भो.प./मौ.कुंभेफळ/ग.नं. 332 पै. औमप्रविप्रा/48)

दिनांक 29/04/2021

परिशिष्ट अ

- 1) अर्जदार यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्वासाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- 2) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- 3) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- 4) प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता सक्षम प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 5) अर्जदार यांना भोगवटा परवानगी देते वेळी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, 1966 चे कलम 124 ए ते एल नुसार तसेच अर्जदार यांनी खालील तक्त्यात नमूद शुल्काचा भरणा प्राधिकरणाचे खाती जमा केलेले आहे.

अ.क्र.	चलनाचा प्रकार	चलन क्रमांक	रक्कम	भरणा दिनांक
1.	छाननी शुल्क	DUE7551025	11,050/-	29.04.2021
2.	बांधकाम विकास शुल्क	DUE7550993	1,500/-	29.04.2021
3.	कामगार कल्याण उपकर शुल्क	DUE7550978	93,300/-	29.04.2021

- 6) भविष्यात प्रस्तुत जमीनीवर / बांधकामाबाबत कोणतेही शुल्क रकमेची बाकी उद्भवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(सु. ल. कमठाणे)

महानगर नियोजनकार,
औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

औरंगाबाद