

औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, औरंगाबाद

जा.क्र. - 2020/ओ. प्र./मौ.कुं.मे.फळ/ ग.नं. 155, 156 पै. /ओमप्रविप्रा/ 358

दि. 22/9 /2020

परिशिष्ट 'अ'

- १) अर्जदार यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.
- २) अर्जदार यांना नकाशात दर्शविलेले लागतचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ५) प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता सक्षम प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.
- ६) अर्जदार यांना परवानगी देते वेळी एकुण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२४ ए ते एल नुसार कामगार कल्याण उपकर शुल्क रक्कम रुपये चलन क्रमांक DUD५२८७२१०, रक्कम रु. २५५०८०/- दिनांक १८/०९/२०२० तसेच फरकाची रक्कम विकास शुल्क चलन क्रमांक DUD५२८७२६४ रक्कम रु. ४३१०/- दिनांक १८/०९/२०२० अन्वये प्राधिकरणाचे खाती जमा केलेले आहे.



महानगर नियोजनकार,
औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

औरंगाबाद

भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.7.6 नुसार)
जा.क्र - 2020/भो. प्र./रहिवास/मौ. कुंभेफळ /ग.नं. 332 पै. /औमप्रविप्रा/ 358 दि. 22/09 /2020

प्रति,

मे. भाईश्री व्हेंचर्स एल एल पी
तर्फे भागीदार श्री. प्रवीण धनराज सोमणी

महोदय,

मौजे कुंभेफळ, तालुका, जिल्हा औरंगाबाद, येथील गट क्र. 332 पैकी मधील क्षेत्र 8100 चौ.मी. या जागेवरील बांधकाम करण्यासाठी सहाय्यक संचालक नगर रचना शाखा कार्यालय यांचे पत्र जा.क्र. बांधकाम परवानगी/मौजे कुंभेफळ/ता.औरंगाबाद/गट नं 332 पै/ससं-औ/1959,दि. 03/10/2018 व जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांचेकडील बांधकाम आदेश क्र. 2018/मशाका/ जमीन-1/एनएपी-34/ प्र.क्र.34/मौजे कुंभेफळ, ता.औरंगाबाद/प्र.क्र.345, दि- 06/11/2018 अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री.मिलीदं एम. वाडेकर, र. नं. 152/92 परवानाधारक सल्लागार अभियंता यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत या कार्यालयास दिनांक 07/09/2020 रोजी सादर प्रस्तावावरून आपणास खालील इमारतीला सोबतच्या परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

मंजूर नकाशातील गट क्र. 332, पै. मधील रो-हाऊस क्रमांक 17 ते 29, 38 ते 52 एकूण 28 रो-हाऊस यांचे एकूण क्षेत्र 1171.14 चौ.मी.



आपला,

(Signature)

महानगर नियोजनकार,

औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

औरंगाबाद

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

ग्रामसेवक, ग्रामपंचायत, कुंभेफळ, ता. जि.औरंगाबाद यांना माहितीसाठी व मालमत्ता कर आकारणीसाठी.