

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

☎: २३३३५३६-४०, २३४८००९-०५

P.B.X. २३३९२८९, २३३९२८३

Fax : (०२४०) - २३३९२९३



नगर रचना विभाग

जा.क्र./मंनपा/नरवि/ससंनर/२०१६/५७३

दिनांक १८/५/२०१६

प्रति,

मे. रॉयल इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार
श्री. मो. अल्ताफ अहेमद पि. मंजुर अहेमद व इतर
न.भू.क्र. ६३३२ व ६३३८, मोहल्ला मंजुरपुरा, औरंगाबाद.
द्वारा श्री. मोहम्मद युनुस मोहम्मद युसूफ (इंजि), औरंगाबाद.

विषय :- नगर भूमापन क्रमांक ६३३२ व ६३३८ मोहल्ला मंजुरपुरा, औरंगाबाद या मिल्कतीच्या
एकत्रिकरणा बाबत.

संदर्भ :- आपला बांधकाम परवानगीसह एकत्रिकरणाचा प्रस्ताव बां.प.सं.क्र. ८६२/१७/१५-१६ दि. १४/१/२०१६

महोदय,

वरील विषयी संदर्भ प्रस्तावान्वये नगर भूमापन क्रमांक ६३३२ व ६३३८ मोहल्ला मंजुरपुरा
औरंगाबाद औरंगाबाद या मिल्कतीचे एकत्रिकरण आपण प्रस्तावित केल्यानुसार मालकी हक्काच्या
हद्दीपर्यंत एकत्रिकरण खालील अटीवर मान्य करण्यात येत आहे.

पूर्वस्थिती :-

अ.क्र.	मिल्कत धारकांचे नाव	न.भू.क्र.	क्षेत्र चौ.मी.
०१.	मे. रॉयल इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री. मो. अल्ताफ अहेमद पि. मंजुर अहेमद, श्री. मो. इफतेखार अहेमद पि. मंजुर अहेमद, श्री. शेख अबरार हुसैन पि. शेख फरिद	६३३२	१२५.०० चौ.मी.
०२.	मे. रॉयल इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री. मो. अल्ताफ अहेमद पि. मंजुर अहेमद, श्री. मो. इफतेखार अहेमद पि. मंजुर अहेमद, श्री. शेख अबरार हुसैन पि. शेख फरिद	६३३८	३५१.६० चौ.मी.

एकत्रिकरण :-

अ.क्र.	मिल्कत धारकांचे नाव	न.भू.क्र.	क्षेत्र चौ.मी.
०१.	मे. रॉयल इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री. मो. अल्ताफ अहेमद पि. मंजुर अहेमद, श्री. मो. इफतेखार अहेमद पि. मंजुर अहेमद, श्री. शेख अबरार हुसैन पि. शेख फरिद	६३३२ ६३३८	४७६.६० चौ.मी.

अटी :-

- शेजारील मिल्कतीनां बाधा निर्माण होईल असे एकत्रिकरण व पोटविभाजन प्रत्यक्ष जागेवर करू नये.
- सामासिक अंतरे मुळ भूखंडाप्रमाणेच/ नियमाप्रमाणेच सोडावी लागतील. त्यात सबलत देय होणार नाही.
- सदर पोटविभाजना संबंधाने मालकी हक्काबाबत काही वाद उदभवल्यास त्यांचे परस्पर निराकरण करावे लागेल.
- सदरील भूखंडा करीता जमीन विकास शुल्क एकक रु. ५२,९९०/- च.क्र. ३२४३३ दिनांक ३१/०३/२०१६ रोजी भरणा केलेला आहे.
- मालकी हक्क, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, मालकांचे स्वाक्ष्या तसेच या अनुषंगाने इतर मुद्द्यांबाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास अथवा त्या अनुषंगाने काही न्यायप्रविष्ट/ इतर सक्षम कार्यालयात वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार व वास्तुविशारद यांचेवर राहील त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदर मंजुरी आपण दाखल केलेल्या कागदपत्राच्या व माहितीच्या आधारावर असून ही कागदपत्रे / माहिती चुकीची अथवा वास्तुस्थितीचा विपर्यास / दिशाभूल करणारी आहे असे सिद्ध झाल्यास ही मंजुरी रद्द करण्यात येईल.
- प्रस्तावित पोटविभाजन नकाशा वरील मालकी हक्का बाबत स्वाक्षरी यांची जबाबदारी अर्जदार व वास्तुविशारद यांची राहील त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- तथाप्री उक्त आदेशात काहीही नमुद असलेतरी, स्थळावर या बदला कारणाने काही वाद उत्पन्न झाल्यास / अथवा प्रकरण न्यायप्रविष्ट झाल्यास, मोजणीनंतर भूखंडाच्या मोजमापात बदल घडुन असल्यास त्या अनुषंगाने मान्यतेचा पूर्वलक्षी प्रभावाने पूर्ण विचार करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत कार्यालयाचा झालेला निर्णय अंतिम राहील, याची नोंद घ्यावी.
- वरील अटीचे उल्लंघन केल्यास कोणतीही पूर्व सुचना न देता सदर एकत्रिकरण रद्द करण्यात येईल.

अ.क.वि.स. १८/५/१६
सहाय्यक संचालक नगर रचना,
महानगरपालिका, औरंगाबाद.

FOR OFFICE USE

Approved & Amended

In..... Colour

Subject to the conditions mentioned in

this of Amalgamation No. 523/20

Date: 18.04.16

Asstt. Commr. Aurangabad

AREA STATEMENT

DESCRIPTION	AREA IN SQ. M.
AREA OF C.T.S. NO. 6332	125.00 SQM.
AREA OF C.T.S. NO. 6338	351.80 SQM.
TOTAL PLOT AREA	476.80 SQM.

LEGENDS PLOT BOUNDARY SHOWN IN

C.T.S. NO. 6332	—	□
C.T.S. NO. 6338	—	□

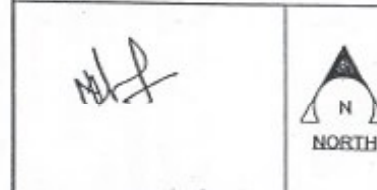
PROJECT

AMALGAMATION PLAN ON
C.T.S. 6332 & 6338, S. NO. 44,
AT MANZOORPURA, AURANGABAD.

BELONGS TO :-

M/S. ROYAL INFRASTRUCTURE
MOHAMMED ALTAH AHMED MANZOOR AHMED
AND OTHERS

OWNERS SIGN



SIGNATURE OF ARCHITECT / ENGINEER



JOB NO. : 1200
DATE :
DRAWING TYPE : AMALGAMATION

DRAWN BY :- MR. MOHAMMAD ILIYAS

CHECKED BY :- MR. MD. YUNUS SIR

CONSULTING STRUCTURAL ENGINEER

MD. YUNUS & ASSOCIATES

ER. MOHAMMAD YUNUS

S.E. CIVIL & E. ARCHT.

OFFICE :

YASHWASAGAR APARTMENT,

BEHIND BRAHMA HOSPITAL, NUTAN COLONY,

AURANGABAD. PIN-431 005, 202415

BEFORE AMALGAMATION PLAN
(SCALE 1:200)BEFORE AMALGAMATION PLAN
(SCALE 1:200)AFTER AMALGAMATION PLAN
(SCALE 1:200)