

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

“भोगवटा प्रमाणपत्र” OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. 7532



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./ 432/2017-18

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक 15/03/2018

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाच्या नांव श्रीमती / श्री. मे.रा.स.ल. इ.का.र.द.क.च.र.त.फ. आमीदार

मो. अनताफे अहमद पी. मंजुर अहमद, पश्तरतीन

न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 6332 भू.क्र. 6338
औरंगाबाद.

मोहला : मंजुरपुरा

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 6332 व 6338

भू.क्र. — मोहला : मंजुरपुरा औरंगाबाद मिळकतीवर

भागशः / संपूर्ण / तळधूर / तळमजला / पहिलामजला / दुसरामजला / तीसरामजला / चौथामजला

साठी बांधकाम परवानगी सोचिका क्रमांक 862/97/2015-16 बांधकाम परवानगी

क्र. 48/2016-17 दि. 18/04/2016 नुसार परवाना धारक

वास्तुविशारद / इंजिनियर / सुपरवायझर श्रीमती / श्री. मो. युनुस

यांचा परवाना क्रमांक 13/92 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून

त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र

खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

- सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर यांची राहिल.
- सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल, त्या करीता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यातिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
- विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- सोबतच्या नकाशा प्रमाणे Basement parking + B.F + 3
साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र 949.68 चौ.मी. करीत भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) 1.99 वापरला आहे.
- भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / शहर विकास निधी रक्कम रुपये 3,94,850/-
चलन क्रमांक 6237 दिनांक 20/02/2018 नुसार भरणा केला आहे.
-
-

मंजुरी दिनांक: 17/02/2018

Mes
आयुक्त 15.18

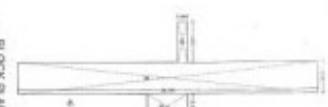
महानगरपालिका औरंगाबाद करीता



FRONT ELEVATION



SECTION ON A-1



BLOCK PLAN
STORAGE, LIFT & PASSAGE (10' x 10')

[illegible]

DATA CALCULATION (UL)	
NO. STATIONS, LEFT & RIGHT	
AT 1000 & 0100	3.687
BT 1000 & 0100	94.445
Ct 1000 & 0100	8.274
TOTAL	= 106.406



STAIRCASE & PAINTSPACE
(FF, GF, TT)

100

[illegible][illegible]

ACCESS 8/11 AREA	
1- 1,500 1.10.90	2 4,200
2- 1,500 2.10.91	3 2,800
3- 1,500 3.10.92	4 4,000
4- 1,500 4.10.93	5 3,000
5- 1,500 5.10.94	6 1,000

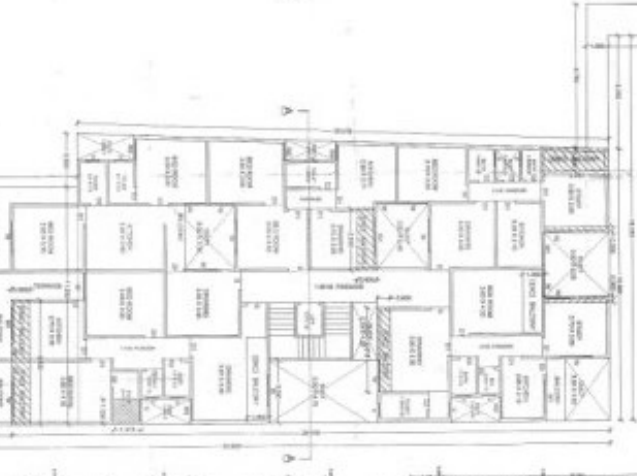
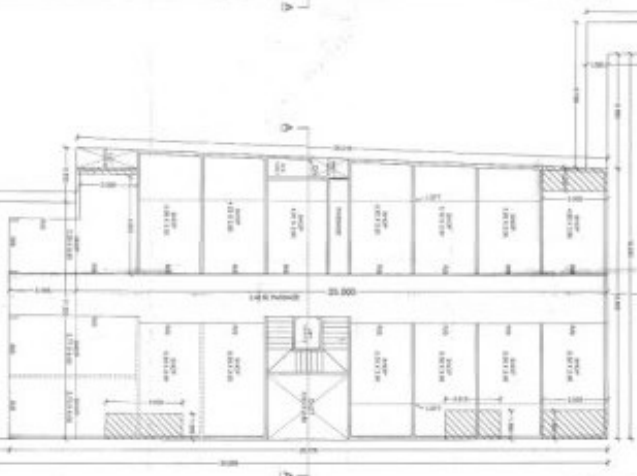
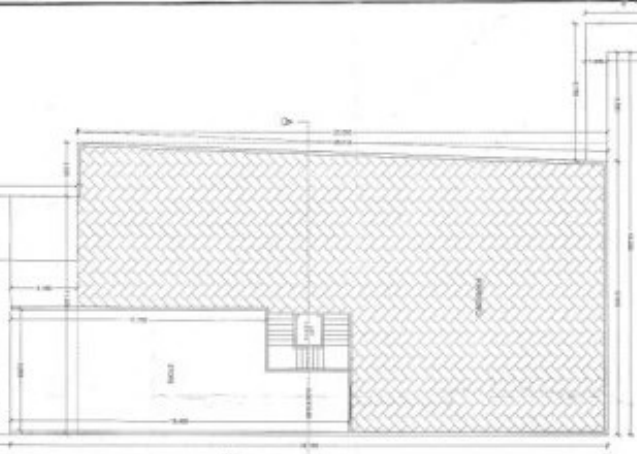
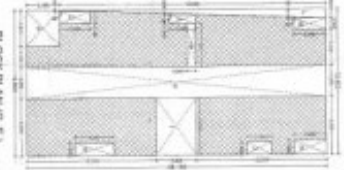
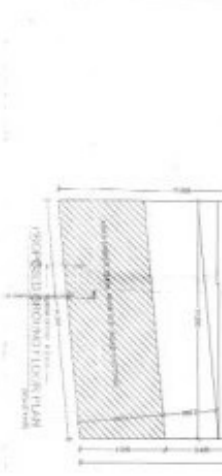
ANITA CALCOLATION (1977)
with A.J. THOMPSONSECTION OF C. WALL
(continued)

Figure 1. The geometry of the test specimen.

[illegible]

LOCATION: IN AN

[illegible][illegible]