

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.

बुक क्र. 441

“भोगवटा प्रमाणपत्र”
OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. : 8530



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./ 105 / 97 / 2020-21
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद
दिनांक : 21/09/2020

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणाऱ्याचे नांव : श्रीमती/श्री. उ.सौ. स्वामी अमरदीप बुगो
व.उ.सौ. अमरदीप पंढरीनाथ बुगो
न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 168/पेडर भू.क्र. 45 ते 48 मोहल्ला : सानरा
औरंगाबाद. 122 व 123

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 168/पेडर
भू.क्र. 45 ते 48, मोहल्ला : सानरा औरंगाबाद मिळकतीवर
भागशः / संपूर्ण / तळघर / तुळसजला / पहिल मजला / दुसरा मजला / तिसरा मजला / चौथ्या मजला
साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 693/97/2018-19 बांधकाम परवानगी क्र.
883/2018-2019 दि. 02/11/2018 नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद
इंजिनियर/सुपरवायझर श्रीमती/श्री. सौ. नोष साखरे
यांना परवाना क्रमांक CA/2004/1342 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून
त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीचा भोगवटा प्रमाणपत्र
खालील प्रमाणे /अटीवर देण्यात येते.

- सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार त्या वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर यांची राहिल.
- सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादितच आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- सोबतच्या नकाशाप्रमाणे Sanitation + 4 Floor and G.F. F.F only
साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र 2375.90 चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) 1.258 वापरला आहे.
- भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड/शहर विकास निधी रक्कम रुपये 598,600/- चलन क्रमांक 19298 दिनांक 18/09/2020 नुसार भरणा केला आहे.
- प्रिमियम रु 11,90,700/- व क्र 19299 दि. 18/09/2020 रोजी जमा केले आहे

मंजुरी दि. 15/09/2020

अ.प्र.स. प्रशासक

प्रत : वार्ड अधिकारी अ,ब,क,ड,ई.फ. महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पुढील कार्यालयात.

TP-02, VIII