औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" भो ग व टा प्र मा ण प त्र "

OCCUPANCY CERTIFICATE

जा.क्र./मनपा/नरवि/ भो.प्र./234 /१७/२०१९-२०
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद
दिनांक :- 20/12/ /२०१९

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाऱ्यांचे नांव श्रीमती/ श्री :- **श्री. नितीन आनंद अतकरे**
गट क्र. :- २२०/१/पैकी
मौजे :- हर्सूल, औरंगाबाद

प्रमाणित करण्यात येते की, भू.क्र. :-----, न.भू.क्र. /सर्व्हे क्र./गट क्र. :-२२०/१/पैकी, मौजे :- हर्सूल औरंगाबाद मिळकतीवर ~~भागश:~~ / संपूर्ण **Stilt Parking + 4th Floor & G.F. + 4th Floor Only** चे बांधकामासाठी दिलेल्या बांधकाम परवानगी क्रमांक ११७८/२०१७-१८ दिनांक २८/०३/२०१८ नूसार परवाना धारक वास्तुविशारद/~~इंजिनियर /सुपरवायझर श्रीमती~~ / श्री :- **श्री. अविनाश पवार** यांना परवाना क्रमांक **CA/99/25088** यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे/ अटीवर देण्यात येते.

०१. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतु:सिमेबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक / विकासक आणि अर्जदार तथा **वास्तुविशारद** / ~~इंजिनियर / सुपरवायझर~~ यांची राहील.

०२. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतु:सिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्या तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहील. त्याकरीता महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.

०३. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्रा व्यतिरीक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरीक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.

०४. बांधकाम परवानगीमध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

०५. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदयानुसार असलेल्या तरतुदीप्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहील.

०६. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करुन विंधन विहीर/ शेषकूप मध्ये पुर्नभरण करावे. त्याची कायम स्वरुपी देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

०७. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी ज्यादा बांधकाम दंड रक्कम रु. १,५६,४६०/- च.क्र १७५६६ दि. १३/१२/२०१९ रोजी जमा केली आहे.

०९. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे **Stilt Parking + 4th Floor & G.F. + 4th Floor Only** च्या बांधकामासाठी एकूण भूखंडाचे क्षेत्र **१९०५.४५ चौ.मी.** व बांधकाम क्षेत्र **११६७.०० चौ.मी.** करीता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून, देय चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे (**F.S.I.**) १.६३ एवढा चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरला आहे.

१०. अर्जदार व वास्तुविशारद यांच्यामार्फत अंतर्गत विकासाची कामा संबंधि दि.**१६/१२/२०१९** रोजी दिलेले नोटरीकृत शपथपत्र अर्जदार व वास्तुविशारद यांच्यावर बंधनकारक राहील. (नोटरी श्री. एल.टी.गायकवाड)

११. ३०.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याने गट क्रमांक १२२/पैकी मौजे मिटमिटा औरंगाबाद येथे Folio No. 03/03 TDR CERTIFICATE No. AMC/TP/DRC//003/2018 Date 24/12/2018 अन्वये तयार झालेल्या टि.डी.आर क्षेत्रापैकी २७८.०० चौ.मी. क्षेत्र सदर मिळकतीवर वापरण्यात आलेले आहे.

(प्रशासकीय तजविज दि.:- ११/१२/२०१९)

आयुक्त,
महानगरपालिका, औरंगाबाद करीता.
O. C. Signed by A.D.T.P.

प्रत :-
०१. वॉर्ड कार्यालय वॉर्ड ०४ महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पूढील कार्यवाहीस्तव सादर.