

Annexure E
FORM 4
(See Regulation 3)
ARCHITECT'S CERTIFICATE
(To be issued on completion of Registered Project)

Date: 04/07/2023

To.
Shri Vikas Chaudhari
Plot No. 55, Kanchanwadi, Aurangabad.

Subject: Certificate of Completion of Construction Work of **Venkatesh Residency** having MahaRERA Registration Number **P51500016755** being developed by **Vikas Chaudhari**.

I/ We **Ashish Kulkarni** have undertaken assignment as Architect/Licensed Surveyor of certifying Completion of Construction Work of **Venkatesh Residency** having MahaRERA Registration Number **P51500016755** being developed by **Vikas Chaudhari**.

I/We hereby certify that, on basis of my inspection and certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor, the following area of **Venkatesh Residency** has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been erected, constructed and enlarged. Further, the following Occupancy Certificates/ Completion Certificate have been granted:-

S.No.	Occupancy Certificate Number	Layout/building/ Wing Number	Date	Local Planning Authority
1	339/17/2021-2022	55	28/12/2021	AMC

I certify that the **Venkatesh Residency** having MahaRERA Registration Number **P51500016755** is complete in all aspects as per agreement of sale.

Yours Faithfully.



Signature
ASHISH KULKARNI
Architect

(Licence No.: **CA/2003/31188**)

Agreed and Accepted by:



Signature

Name: **Vikas Chaudhari**

Date: **04/07/2023**

CERTIFICATE OF EARTHQUAKE STABILITY

- 1) Proposal Commercial Building
Gut no 55, Plot No. 14, Kanchanwadi,
Aurangabad.
- 2) Name & Address of Owner Shri. Vikas Chaudhari
Gut no 55, Plot no 14, Kanchanwadi,
Aurangabad.
- 3) Name & Address of Architect Ar. Ashish Kulkarni
Drishtikon Architects & Designers
Gopalkrishnavilla, Tilaknagar,
Aurangabad.
- 4) Name & Address of Structural Engineer Er. Ravindra Y. Bansode,
Ramji, House No. 5-3-30,
Behind Osmanpura, Aurangabad

I hereby submit that Structural design and construction of intended work shall be in conformity with the provision of IS 1893-2002, IS 13920-1993 for earthquake Resistant design of Structural. Ductile detailing of reinforced concrete structure subjected to seismic force & IS 4362-1993 for earthquake registrant design and construction of building

I am fully responsible for all the consequences for structure design submitted by me failing which will be liable for any legal action as per provision of law



Sign of Structural Engineer

Reg No 473

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.

पृ.क्र.

464

“भोगवटा प्रमाणपत्र”

OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. 114



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./३३/१७/२०२१-२२

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक: 28/12/2021

प्रमाणित करण्यात येते की, श्री/श्री. विष्णू रानकुमार चौधरी

न.पू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 14/F पू.क्र. 55 मोहल्ला: कांचनवाडी
औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.पू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 14/F

पू.क्र. 55 मोहल्ला: कांचनवाडी औरंगाबाद मिल्कतीवर
भागशः / संपूर्ण / तळघर / तळमेजला / पहिला-मेजला / दुसरा-मेजला / तिसरा-मेजला / चौथा-मेजला
साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 846/१७/२०१७-१८ बांधकाम परवानगी क्र.

1193/2017-2018 दि. 28/03/2018 नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद
इंजिनियर/सुपरवायझर श्रीमती/श्री. कांचन डी. चार
यांना परवाना क्रमांक 21/24/2018 यांच्या देखरेखीत राहणार इमारतीचे बांधकाम झालेले असून
त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे राहणार बांधकाम झालेल्या इमारतीचा भोगवटा प्रमाणपत्र
खालील प्रमाणे /अटीवर देण्यात येते.

- सदरील भूखंडाचे हद्दीत घटुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिल्कतधारक/विकासक आणि अर्जदार वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर यांची राहिल.
- सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादितपद्धत आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, घटुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत दिनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- सोबतच्या नकाशाप्रमाणे, B.F., G.F., F.F., S.F., T.F. and Fourth Floor only
साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र 498.70 चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून घटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) 2.05 वापरला आहे.
- भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड/राहणार विकास निधी रक्कम रुपये 1,20,000/-
घलन क्रमांक 28827 दिनांक 23/12/2021 नुसार भरणा केला आहे.
-
-

मंजुरी दि. 22/12/2021

प्रत : वार्ड अधिकारी अ.व.क.ड.ई.क. महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पुढील कार्यवाहिस्तव.

TP-01, VIII