औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.

बुक क्र. 464

"भोगवटा प्रमाणपत्र"
OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. 114

जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./339/१७/२०२१-२२
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद
दिनांक : 22/12/2021.

प्रकरणाचा संदर्भ धारण करणाऱ्याचे नांव : श्रीमती / श्री. तिलक रामकुमार चौधरी

न.भू.क्र./सर्वे क्र./गट क्र. 14/P भू.क्र. 55 मोहल्ला : कांचनवाडी
औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्वे क्र./गट क्र. 14/P
भू.क्र. 55 मोहल्ला : कांचनवाडी औरंगाबाद मिळकतीवर
भागशः / संपूर्ण / तळघर / तळमजला / पहिला मजला / दुसरामजला / तिसरामजला / चौथामजला
साठी बांधकाम पस्वानगी संचिका क्रमांक 846/१७/२०१७-१८ बांधकाम परवानगी क्र.
1193/2017-2018 दि. 28/03/2018 नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद
इंजिनियर / सुपरवायझर श्रीमती / श्री. कांडेकर डी.आर.
यांना परवाना क्रमांक CA/2014/20148 यांच्या देखरेखीत सादर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून
त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र
खालील प्रमाणे /अटीवर देण्यात येते.

०१ सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार तसा वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर यांची राहील.

०२ सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भुखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भुखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहील. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

०३. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.

०४. बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहील.

०५. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहील.

०६. सोबतच्या नकाशाप्रमाणे, G.F, 1st F, 2nd F, 3rd F, 4th F, 5th F, S.F, T.F and Fourth F/Ots only
साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र 498.70 चौ.मी. करीता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) 2.05 वापरला आहे.

०७. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / शहर विकास निधी रक्कम रुपये 1,20,000/- चलन क्रमांक 28827 दिनांक 23/12/2021 नुसार भरणा केला आहे.

०८. ———

०९. ———

मंजुरी दि. 22/12/2021

सहायक संचालक नगररचना
महानगरपालिका, औरंगाबाद करिता

प्रत : वार्ड अधिकारी अ,ब,क,ड,ई,फ-महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पुढील कार्यवाहिस्तव.

TP-01, VIII