औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" भो ग व टा प्र मा ण प त्र "

OCCUPANCY CERTIFICATE

जा.क्र./मनपा/नरवि/ भो.प्र./ 39६ /17/2020-21
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद
दिनांक :- 9६/03 /2021

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाऱ्यांचे नांव श्रीमती/ श्री :- श्रीमती दिपाली आदेश छाजेड, साई इंटरप्रायजेस लि. तर्फे भागीदार श्रीमती सरीता गोकुलदास मंडलेचा, रोशन कांतीलाल पिपाडा, श्रीमती सुवर्णा अभय छाजेड, श्री. योगेश सिताराम जाधव, श्री. मच्छिद्र शांताराव लंके
गट क्रमांक. :- ८७/पैकी
मौजे :- देवळाई, औरंगाबाद

प्रमाणित करण्यात येते की, **भू.क्र.** : ------, न.भू.क्र. /सर्व्हे क्र./ **गट क्र. :- ८७/पैकी,** मौजे :- **देवळाई, औरंगाबाद** मिळकतीवर ~~भागास:~~ **/ संपूर्ण Stilt Parking + 2 Floor Only, B.F., G.F., S.F., T.F., and 4th Floor Only** चे बांधकामासाठी दिलेल्या बांधकाम परवानगी क्रमांक **59/2018-19 दिनांक 10/04/2018 (बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 806/17/2017-18)** नूसार परवाना धारक **वास्तुविशारद/** ~~इंजिनियर/ सुपरव्हायझर श्रीमती~~ **/ श्री :-सत्यंम बी. जाधव** यांना परवाना क्रमांक **CA/2020/119082** यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे/ अटीवर देण्यात येते.

०१. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतु:सिमेबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक / विकासक आणि अर्जदार तथा **वास्तुविशारद** / ~~इंजिनियर / सुपरव्हायझर~~ यांची राहील.

०२. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतु:सिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्या तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहील. त्याकरीता महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.

०३. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्रा व्यतिरीक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरीक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.

०४. बांधकाम परवानगीमध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

०५. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदयानुसार असलेल्या तरतुदीप्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहील.

०६. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करुन विंधन विहीर/ शेषकूप मध्ये पुर्नभरण करावे. त्याची कायम स्वरुपी देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

०७. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी ज्यादा बांधकाम दंड रक्कम रु. **6,63,100/-** च.क्र **20242** दि. **02/12/2020** रोजी जमा केली आहे.

०८. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे **Stilt Parking + 2 Floor Only, B.F., G.F., S.F., T.F., and 4th Floor Only** च्या बांधकाम क्षेत्र **6574.758 चौ.मी.** करीता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून, देय चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे (**F.S.I.**) **0.81 चौ.मी.** एवढा चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरला आहे.

०९. प्रस्तावित समुह गृह निर्मण योजनेतील खुल्याजागेमध्ये विहीर खोदण्यात आली असून, ती भोगवटा प्रमाणपत्र नकाशामध्ये दर्शविण्यात आलेली आहे. सदर विहीरीचा कठडा रोडपासुन १.५० मीटर उंचीवर असून विहीरीच्या टॉपवर मजबुत लोखंडी जाळी टाकलेली आहे. सदर विहीरीपासून भविष्यात धोका निर्माण होणार नाही याची दक्षता आम्ही घेणार असून आमच्या नंतरच सदनिकाधारक दक्षता घेतील. याबाबत अर्जदार यांनी दिलेले शपथपत्र/हमीपत्र अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहील. भविष्यात सदरील विहीरीमुळे काही वित्त अथवा जिवीत हानी झाल्यास त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

१०. प्रस्तावातील अंतर्गत विकासाच्या कामा बाबत विकासक/अर्जदार व वास्तुविशारद यांनी दिनांक १५/०३/२०२१ रोजी रु. १००/- च्या मुद्रांक क्रमांक **XC 964648** अन्वये शपथपत्र सादर केलेले आहे. ते अर्जदारास/विकासकरास बंधनकारक राहील.

११. बांधकाम परवानगी आदेशातील अट क्रमांक ३३ नुसार प्रस्तावित इमारत प्रकरण क्रमांक/मो.र.नं./ अतितातडी/बिगरशेती/१७१२/२०२० मोजणी दिनांक ०९/११/२०२० अन्वये या मोजणी नकाशावर बसवून तसा मोजणी नकाशा सादर केलेला आहे.

(प्रशासकीय तजविज दि.:- 27/11/2020)

16.03.21

प्रशासक,
महानगरपालिका, औरंगाबाद करीता.

D. C. Signed by A.D.T.P.

प्रत :-
०१. वॉर्ड कार्यालय वॉर्ड **08** महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पूढील कार्यवाहीस्तव सादर.
०२. कार्यकारी अभियंता, औरंगाबाद गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव.