

343/2875

Wednesday, May 23, 2018
5:35 PM

पावती

मुद्रस्त परत केला

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. : 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4184

दिनांक: 23/05/2018

गावाचे नाव: तिसगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगग6-2875-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार: विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे.ए.एन.बी इन्फ्रा डेव्हलपर्स एण्ड एज्युकेशन अँड अँप्रो प्रा.ति तर्फे संचालक श्री
महेश ज्ञानदेव डमाळे - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1580.00

हाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 79

एकूण:

रु. 31600.00

Joint S/R Aurangabad VI

वापार मूल्य: रु.36900000/-

मोबदला रु.36400000/-

भरलेली मुद्रांक शुल्क : रु. 1645000/-

1) दस्तऐवजाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

हॉडी/घनादेश/वे ऑर्डर क्रमांक: MH001108471201819E दिनांक: 23/05/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) दस्तऐवजाचा प्रकार: JMC रकम: रु.1600/-

हॉडी/घनादेश/वे ऑर्डर क्रमांक: 230520181245 दिनांक: 23/05/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:



S. M. Samur

मुद्रस्त परत केला

दस्तावेज जाली

28/5/18

CHALLAN
MTR Form Number-6



MH001100471201810E		Date: 02/05/2018-16:27:05		Form ID: 25.1	
Department: Inspector General of Police		Police Station:			
Type of Payment: Stamp Duty		TAX ID (If Any):			
Registration Fee		PAN No.(If Applicable):			
Office Name: ARB6_AURANGABAD NO 6 SUB-REGISTRAR		Full Name:		MS AND INFRA DEVELOPERS EDU AND AGRO PVT LTD	
Location: AURANGABAD		Flat/Block No.:		LAND SURT NO 180	
2018-2019 One Time		Premises/Building:			
Account Head Details:		Amount in Rs.:			
100046401 Stamp Duty		1048000.00		Road/Street: TIRUACH	
100063501 Registration Fee		30000.00		Area/Locality: AURANGABAD	
		Town/City/District:			
		PIN:		1 2 1 3 2 1	
		Remarks (If Any):			
		PAN2=ADYPC2448R-SecondPartyName=SABURAO		BHAULAL	
		CHAUDHARI AND OTHER-CAHC-Maharashtra-35990000			
		Amount in Words:		Eighteen Lakh Seventy Five Thousand Rupees Only	
		18,75,000.00		18,75,000.00	
Payment Details: STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK:			
Cheque/DD Details:		Bank CIN:		Ref. No. 00040570016050218420 IK00OXIXS9	
Cheque/DD No.:		Bank Date:		RE Date 02/05/2018-07:07:30 02/05/2018	
Name of Bank:		Bank Branch:		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch:		Branch Code:		Date 02/05/2018	



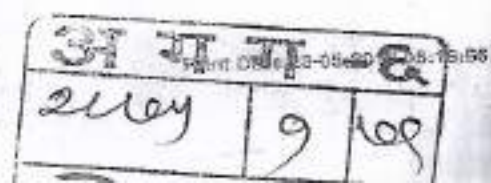
NOTE:- This challan is valid only if it is registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 धनराशि का दस्तावेज दर्ज नहीं किया गया है। नोट:- यह दस्तावेज केवल उप-रजिस्ट्रार कार्यालय में ही मान्य होगा।



Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
(8)-343-2875	0001039630201819	22/05/2018-17:11:13	30000.00



Signature





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	23052018	Date	23/05/2018
-----	----------	------	------------

Received from MS ANB INFRA DEVELOPERS EDU AND GRO PVT LTD , Mobile number 0000000000, an amount of Rs. 1800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered in the Sub Registrar office Joint S.R.Aurangabad 6 of the District Aurangabad.



Payment Details

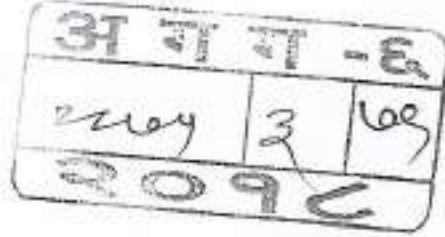
Bank Name	SBIN	Date	23/05/2018
Bank CIN	10004150518052300000	Ref No.	18AD00WERO

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Mamul





विकसन करारनामा

हा विकसन करारनामा लिहुन घेणार व लिहुन घेणार यांच्यात आज दि. २३/०५/२०१८ रोजी औरंगाबाद येथे करण्यात येत आहे.

लिहुन घेणार:

मे. ए.एन.बी. इन्फ्रा डेव्हलपर्स

एज्युकेशन अँड अँग्रो प्रा.ली.

नोंदणी क्र. U70106MH2014PTC258282

तर्फे संचालक

श्री. महेश ज्ञानदेव डमाळे

वय: ४२ वर्षे थंदा : व्यवसाय,

रा. रो हाउस क्र. ५७, अप्रतिम वास्तु, गट क्र. १५९,

वीड वाय पास, चाटे शाळेच्या वाजुला, सातारा,

औरंगाबाद.

पॅन क्र. ACSPD8864D

यापुढे यांना लिहुन घेणार म्हणुन संबोधण्यात येईल. (ज्यामध्ये सदरील कंपनीचे कायदेशीर वारस व अभिहस्तांकिती यांचा समावेश असेल.)

Behal

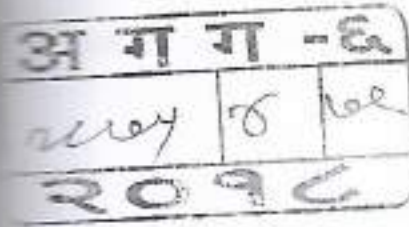
Jamwal

Singhal

यांती

लिहून देणार :

१. श्री. बाबुराव भाऊलाल चौधरी
वय: ६० वर्षे धंदा : व्यवसाय
रा. आर एच-२/१, एमआयडीसी,
चिंचलवाणा, सिडको, एन-१, औरंगाबाद,
पॅन क्र. ADYPC2448R
२. श्री. रमेश ठमाजी चोपडे
वय: ५८ वर्षे धंदा : शेती
रा. चोपडे वस्ती, सातारा, औरंगाबाद-४३१ ००२
पॅन क्र. AJBPC3663R
३. श्री. गणेश ठमाजी चोपडे
वय: ५५ वर्षे धंदा : शेती
रा. चोपडे वस्ती, सातारा, औरंगाबाद-४३१ ००२
पॅन क्र. AISPC5295M
४. श्रीमती सुगंधाबाई नारायण चोपडे
वय: ५८ वर्षे धंदा : शेती
रा. चोपडे वस्ती, सातारा, औरंगाबाद-४३१ ००२
आधार क्र. 8293 6491 6897



यापुढे यांना लिहून देणार म्हणून संबोधण्यास येईल. (ज्यामध्ये सदरील लिहून देणार यांचे कायदेशीर वारस व अभिहस्तांकिती यांचा समावेश असेल)

१. असे की, मुळात जमीन गट क्रं १६६, क्षेत्रफळ ४६०० चौ.मी. (४६ गुंठे), मौजे तिसगांव ता.जि. औरंगाबाद ही सिडको कार्यालय, औरंगाबाद यांच्या मालकीची आहे. तदनंतर सिडको, कार्यालय औरंगाबाद यांनी सदरील जमीन श्री. बाबुराव भाऊलाल चौधरी व श्री. ठमाजी म्हातारजी चोपडे यांना वितरीत केली व त्यासाठी दिनांक १४.१२.२००७ रोजी सदरील जमीनीचे अंशगिर्त तु लिज हे श्री. बाबुराव भाऊलाल चौधरी व श्री. ठमाजी म्हातारजी चोपडे यांच्या नावे करून दिले.

तदनंतर श्री ठमाजी म्हातारजी चोपडे दिनांक १०.०६.२०११ रोजी मयत झाले व त्यानंतर त्यांच्या वाली वारसदारांनी श्रीमती पी.व्ही. हींगणे, तिसरे दिवाणी न्यायाधिश कनिष्ठ स्तर, औरंगाबाद यांच्याकडे लेटर ऑफ अॅडमिनीस्ट्रेशन साठी रितसर एम.ए. आर जे. आय क्रं १३७/२०१७ दाखल केला. तदनंतर सदरील



Behale

Dharmdas

Samuel

Rama

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHOPDE RAJESH THAMAJI
THAMAJI MHATRAJI CHOPDE

09/03/19
Permanent
AJBPC35



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NARAYAN K BUDHWANTH
K M BUDHWANTH
19/11/1986
Permanent Account Number
AI PPB4011L

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GANESH CHOPDE
THAMAJI MHATRAJI CHOPDE

01/06/1963

Permanent Account Number
AISPC5295M

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी सेवा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACSPD8864D
नाम / NAME
MAHESH DNYANDEO DAMALE



पिता का नाम / FATHER'S NAME
DNYANDEO LAXMAN DAMALE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
13-05-1975

हस्ताक्षर / SIGNATURE

Signature

आयकर आयुक्त, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK



अ ग ग - ६
209C

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANOJ PUNDLIKRAO GUTTE
PUNDLIKRAO YOGAJI GUTTE

01/07/1976
Permanent Account Number
BAIPG4614E

Signature



स्थायी सेवा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADYPC2448R
नाम / NAME
BABURAO BHAULAL CHOUDHARY



पिता का नाम / FATHER'S NAME
BHAULAL ABAJI CHOUDHARY

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
04-07-1957

हस्ताक्षर / SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, नासिक
Chief Commissioner of Income-tax, Nasik

सुगंधाबाई नारायण चोपडे
Sugandhabai Narayan Chopde
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960
महिला / Female
8293 6491 6897



आधार - आम आदमी का अधिकार

343/2875

बुधवार, 23 मे 2018 5:35 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

अगग6

दस्त क्रमांक: 2875/2018

दस्त क्रमांक: अगग6 /2875/2018

बाजार मूल्य: रु. 3,69,00,000/- मोबदला: रु. 3,69,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.18,45,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग6 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 2875 वर दि.23-05-2018

रोजी 4:57 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4184

पावती दिनांक: 23/05/2018

सादरकरणाचे नाव: मे.इ.एन.बी इन्फ्रा डेव्हलपर्स एज्युकेशन
अँड अँग्री प्रा.लि तर्फे संचालक श्री महेश शानदेव ड्याळे - -

नॉदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1580.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 79

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 31600.00

Joint S R Aurangabad VI

Joint S R Aurangabad VI

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा.धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 23 / 05 / 2018 04 : 57 : 58 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 23 / 05 / 2018 05 : 00 : 37 PM ची वेळ: (फी)





23/05/2018 5 17:46 PM

दस्ता गोपवारा भाग-2

अगग6

दस्त क्रमांक: 2875/2018

दस्त क्रमांक : अगग6/2875/2018

दस्ताचा प्रकार :- विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्री बाबुराव भाऊलाल चौधरी - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विकलठाणा सीडको एन-1 औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर: ADYPC2448R	लिहून देणार वय :- 60 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव: श्री रमेश ठमाजी चौपडे - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सातारा परीसर औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर: AJBPC3663R	लिहून देणार वय :- 58 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव: श्री गणेश ठमाजी चौपडे - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सातारा परीसर औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर: AISPC5295M	लिहून देणार वय :- 55 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव: श्रीमती सुगंधाबाई नारायण चौपडे - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सातारा परीसर औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :- 58 स्वाक्षरी:- 		
5	नाव: मे. ए. एन. बी इन्फ्रा डेव्हलपर्स एज्युकेशन अँड अॅग्री प्रा. लि तर्फे संचालक श्री महेश ज्ञानदेव डमाळे - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बीड बाय पास सातारा परीसर औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर: ACSPD8864D	लिहून देणार वय :- 42 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तावेज करून देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त देवज करून देणाराचे नाव, पत्ता, वय, स्वाक्षरी, ओळख पत्र, अंगठ्याचा ठसा

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, येथील ओळख पत्र दितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मनोज पुंडलीक गुढे - - वय: 45 पत्ता: औरंगाबाद पिन कोड: 431001	स्वाक्षरी 		
2	नाव: श्री नारायण खंडोजी बुधवंत - - वय: 31 पत्ता: पहाडसींगपुरा औरंगाबाद पिन कोड: 431001	स्वाक्षरी 		



EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	230520181245	230520181245D
2	MH001108471201819E	0001039930201819

2875 /2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तावेजात एकूण २२६५/९८ पाने आहेत.
१६ बुकाचे २३१०५/२०९८
नंबराचे नोंदवला दि.
१९
ॲ. मुख्य निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद ज.६

