

मुळ दस्तावेज परत केला

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, September 15, 2015

नोंदणी क्र.: 39म

3:21 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 8320 दिनांक: 15/09/2015

गावाचे नाव: नक्षत्रवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगग3-3675-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : कन्फर्मेशन डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: 1. सुरेश वाजीराव कुलकर्णी 2. नितीन सुरेश कुलकर्णी 3. बिपीन सुरेश कुलकर्णी तर्फे पॉवर ऑफ अटर्नी होल्डर श्री बाळकृष्ण दासराव भाकरे यांच्या तर्फे कबुली जबाब देणार श्री. शार्दूल नरेंद्र कुलकर्णी - -

नोंदणी फी रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी रु. 740.00
पृष्ठांची संख्या: 37

एकूण: रु. 840.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे
3:40 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Aurangabad III

वाजार मूल्य: रु. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

राह दुय्यम निवृत्तक वर्ग-२
आरगाबाद क्र.-३

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

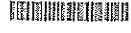
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003615165201516E दिनांक: 15/09/2015

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 740/-



मुळ दस्तावेज परत केला



इतर
पावती

Original/Duplicate

Tuesday, 15 September 2015
3:35 PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 8325 दिनांक: 15/09/2015

गावाचे नाव: -नक्षत्रवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगग3-3675-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : कन्फर्मेशन डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: 1. सुरेश बाजीराव कुलकर्णी 2. नितीन सुरेश कुलकर्णी 3. विपीन सुरेश कुलकर्णी तर्फे पॉवर ऑफ अटर्नी होल्डर श्री बाळकृष्ण दासराव भाकरे यांच्या तर्फे कदुली जबाब देणार श्री. शार्दूल नरेंद्र कुलकर्णी - -

वर्णन

दस्त हाताळणी फी

रु. 200.00

पृष्ठांची संख्या: 10

मुळ दस्तावेज परत केला

एकूण:

रु. 200.00

Joint Sub Registrar Aurangabad III

1); देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 200/-



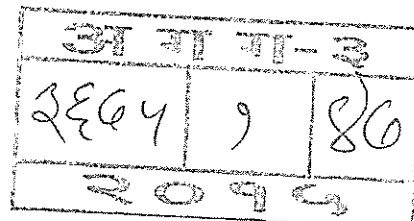
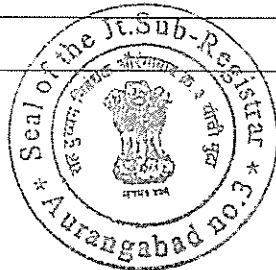
CHALLAN
MTR Form Number-6

मुळ दस्तावेज परत केला

दस्त स्कॅन झाले

GRN	MH003615165201516E	BARCODE			Date	15/09/2015-13:55:07		Form ID	55(A)(2)		
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty				TAX ID (If Any)						
	Registration Fee				PAN No. (If Applicable)						
Office Name	ARB3_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR				Full Name		SURESH KULKARNI AND OTHER THR				
Location	AURANGABAD						GPA BALKRISHNA BHAKRE THR SHARDU				
Year	2015-2016 One Time				Flat/Block No.		GUT NO. 104 PLOT NO. 09				
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building							
0030046401 Stamp Duty		500.00		Road/Street		NAKSHTRAWADI					
0030063301 Registration Fee		100.00		Area/Locality		AURANGABAD					
				Town/City/District							
				PIN		4	3	1	0	0	1
THIS CHALLAN IS DEFACED <i>[Signature]</i> Jt. Sub-Registrar A'bad. No.3, A'bad.				Remarks (If Any)		SecondPartyName=S~~Marketval=0					
Total		600.00		Amount In Words		Six Hundred Rupees Only					
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN		REF No.		02300042015091552114		273649566	
Cheque/DD No				Date		15/09/2015-13:55:33					
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

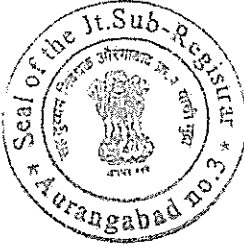
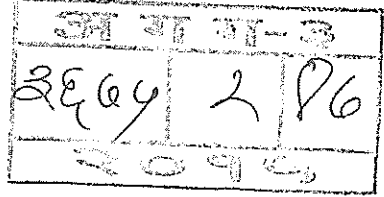
Mobile No. : Not Available



DEED OF CONFIRMATION

THIS DEED OF CONFIRMATION TO THE DECLARATION OF APARTMENT REGISTERED ON 23/02/2015 AT SR.NO.816 AT THE OFFICE OF SUB-REGISTRAR, AURANABAD, EXECUTED TODAY ON 14 TH DAY OF SEPTEMBER, 2015 BY:

- 1) Suresh Bajirao Kulkarni,
Age : 65 years, Occ.: Pensioner,
R/o.: Jaihind Colony, Aurangabad.
- 2) Nitin Suresh Kulkarni,
Age : 42 years, Occ.: Service,
R/o.: 2, Anand Nagar, Jalna.
- 3) Bipin Suresh Kulkarni,
Age : 32 years, Occ.: Service,
R/o.: 2, Anand Nagar, Jalna.



Through their power of attorney holder
Balkrishna Dasrao Bhakre,
Age : 50 years, Occ.: Business,
R/o.: Shambhu Mahadeo Nagar, Sahakar Nagar,
Aurangabad.

(Hereinafter called as CONFIRMING PARTY)

WHEREAS deceased Mandabai w/o Suresh Kulkarni executed registered Development Agreement in respect of Plot NO. 9 admg. 360 Sq.Mtrs. situated at Gat No.104 Nakshatrawadi, Aurangabad, along with Parijat Co-operative Housing Society and owners of other plots with M/s. Deven Developer on dated 11/08/2011 regd. at sr.no. 6366 at the Office of Sub-Registrar, Aurangabad and in accordance with the said Development Agreement, Mandabai and others also executed the registered power of attorney in favour of partner of M/s. Deven Developer i.e. Balkrishna Dasrao Bhakre on the same date.

AND WHEREAS Mandabai Suresh Kulkarni expired on 14/11/2011 leaving behind her the confirming party no.1 is her husband and confirming party no. 2 and 3 as her sons and except the confirming party, no other heirs and successors are left by Mandabai and accordingly, all above referred confirming parties also executed the deed of confirmation of development agreement registered on dated 26/08/2015 at sr.no.5126 and they also executed a registered power of attorney in favour of Balkrishna

Bhakre

31 11 11-3		
2464	2	86
2096		



Dasrao Bhakre on the same date regd. at sr.no.5127. However, after the death of Mandabai Kulkarni but without having it's knowledge, Balkrishna Dasrao Bhakre executed a declaration of apartment in respect of building nomenclature as Parijat - A being constructed on the plot Nos. 9, 10 and 11 on 23/02/2015 and thereby submitted the said building to the provisions of Maharashtra Apartment Ownership Act.

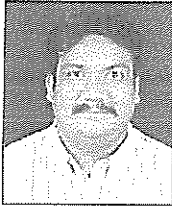
AND WHEREAS the said declaration being not executed by the confirming party and therefore, this deed of confirmation is being executed as under:

- 1) That the confirming party hereby confirm and accept the deed of declaration of Apartment executed by Balkrishna Dasrao Bhakre on dated 23/02/2015 regd. at sr.no.816 at the Office of Sub-Registrar, Aurangabad and they accept that the contents of the said declaration are binding upon them.

IN WITNESS WHEREOF THIS DEED OF CONFIRMATION IS EXECUTED TODAY ON THIS 14 TH DAY OF SEPTEMBER, 2015 AT AURANGABAD.

CONFIRMING PARTY,

WITNESSES:



[Signature]
Rushikesh R. Ghrawal
Age:-27, Service,
Padampura, A.Bad.

1) Suresh Bajirao Kulkarni,

2) Nitin Suresh Kulkarni,

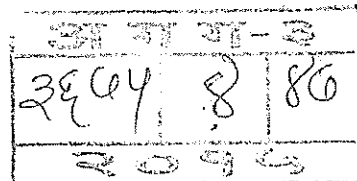
3) Bipin Suresh Kulkarni,



[Signature]
Santosh B. Tiwari
Age:-40, Service,
Beed by Pass, A.Bad.

Through their power of attorney holder

[Signature]
Mr. Balkrishna Dasrao Bhakre



CL No MH20 20100002119 DOI: 04-01-2010
Valid till 03-01-2030 (NT)

FORM 7
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

DOB: 02-09-1987 BG: B+

Name: RUSHIKESH R GARHWAL
S/DW of RATIBHUSHAN GARHWAL
A03 A.T. 5-13-20, PADAMPURA, DIST. AURANGABAD.

PIN:
Signature & ID of
Issuing Authority: MH20 201143

Signature/Thumb
Impression of Holder

34 71 3-2

3800y 4 80

2095

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

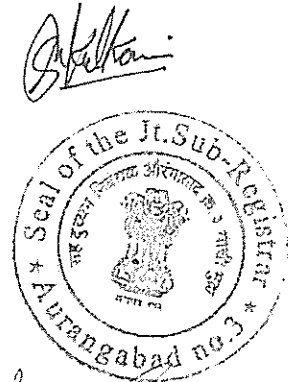
SHARDUL N KULKARNI

NARENDRA DATTATRAYA KULKARNI

11/05/1992

Permanent Account Number
BTIPK7602Q

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

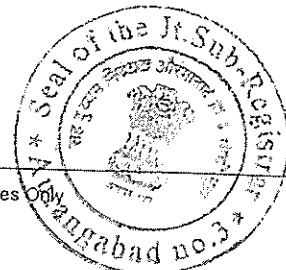
SANTOSH B TIWARI
BALMUKUND TIWARI

21/9/1974

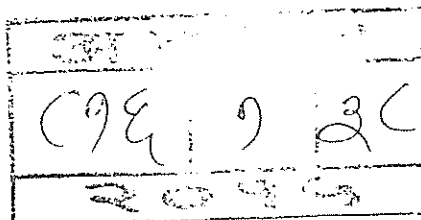
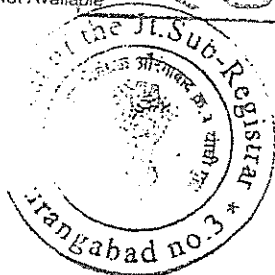
Permanent Account Number
ADLPT9841J

Signature

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN		MH005965986201415E		BARCODE		Date		23/02/2015-15 50:27		Form ID		25.1					
Department						Inspector General Of Registration											
Type of Payment						Non-Judicial Customer-Direct Payment											
						Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha											
Office Name						ARB3_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR				Full Name				Balkrishna Dasrao Bhakre			
Location						AURANGABAD				Flat/Block No.				Gut Not.104 Flat no.01 To 20			
Year						2014-2015 One Time				Premises/Building							
Account Head Details						Amount In Rs.				Road/Street				990 Sq.mtrs			
0030046401						Sale of NonJudicial Stamp				100.00				Area/Locality		Nakshtrawadi Aurangabad	
										Town/City/District							
										PIN				4 3 1 0 0 1			
THIS CHALLAN IS DEFACED Jt. Sub-Registrar Aurangabad no.3, A.L.D.						Remarks (If Any)											
						PAN2==PN=Join sub Registr Class Tw											
						o-CA=											
																	
Total						100.00				Amount In Words				One Hundred Rupees Only			
Payment Details						STATE BANK OF HYDERABAD											
Cheque-DD Details						FOR USE IN RECEIVING BANK											
Cheque/DD No						Bank CIN		REF No.		01106342015022365754				CK61084240			
Name of Bank						Date		23/02/2015-15:51:10									
Name of Branch						Bank-Branch		STATE BANK OF HYDERABAD									
						Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll									

Mobile No. : Not Available



Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोपवारा)



15/09/2015 3 23:54 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

भाग-3

दस्त क्रमांक:3675/2015

दस्त क्रमांक :अगग3/3675/2015

दस्ताचा प्रकार :-कन्फर्मेशन डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:1. नुरेश बाजीराव कुलकर्णी 2. नितीन नुरेश कुलकर्णी 3. विपीन नुरेश कुलकर्णी तर्फे पॉवर ऑफ अटर्नी होल्डर धी वाळपूण दासराव भाकरे यांच्या तर्फे कबुली जबाब देणार धी. थाईल नरेंद्र कुलकर्णी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, उमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: - , रोड नं: राहुषार गारखेडा औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पैन संख्या:	लिहून देणार वय :-24 स्वाधरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार न्यायाकक्षीत कन्फर्मेशन डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करताना.
थिफ्टा क्र.3 ची वेळ:15 / 09 / 2015 03 : 20 : 56 PM

ओळख:-

घातील उमम अमे निवेदीत करताना की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्याची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कृपीकेश नतीमुपण गडवाल वय:27 पत्ता:पदमपुरा औ वाद पिन कोड:431011		
2	नाव:धी.मंतोप वालमुकुंद तिवारी वय:40 पत्ता:विठ्ठलायपाम औरंगाबाद पिन कोड:431001		

शिकव क्र.4 ची वेळ:15 / 09 / 2015 03 : 21 : 51 PM

थिफ्टा क्र.5 ची वेळ:15 / 09 / 2015 03 : 22 : 21 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar, Aurangabad III

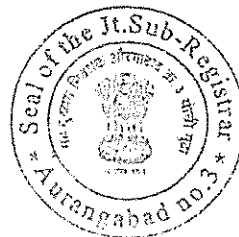
EPayment Details.

sr. Epayment Number
1 MH003615165201516E

Defacement Number
000222759201516

36/5 /2015

iSarita v1.3.0



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तावेजात एकूण 80 पाने आहेत
9 नवें नवरात्री 3675/2015
नवरी नोंदवला तारीख 9/9/2015
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-2
औरंगाबाद क्र.-3



15/09/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 3

दस्त क्रमांक : 3675/2015

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नक्षत्रवाडी

(1) विलेखाचा प्रकार कन्फर्मेशन डीड

(2) मोबदला 0

(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अगल्याम)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 15/09/2015

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 15/09/2015

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3675/2015

(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 500

(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

(14) शेरा

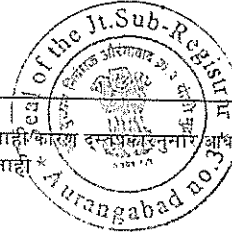


1) पालिकेचे नाव: औरंगाबाद म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे-नक्षत्रवाडी ता जि औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील गट नं.104 मधील प्लॉट नं.09 ज्याचे क्षेत्रफळ 360 चौ.मी.चे कन्फर्मेशन डीड ((GAT NUMBER : 104 ; Plot Number : 9 ;)) इतर हद्द :

1) 360 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA

1): नाव:-1. सुरेश बाजीराव कुलकर्णी 2. नितीन सुरेश कुलकर्णी 3. विपीन सुरेश कुलकर्णी तर्फे पॉवर ऑफ अटर्नी होल्डर श्री बाळकृष्ण दासराव भाकरे यांच्या तर्फे कयुली जवाब देणार श्री. शार्दुल नरेंद्र कुलकर्णी -- वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- राहणार गारखेडा औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:- 431001 पॅन नं:-

सह दुय्यम निबंधक वर्गी-२
औरंगाबाद क्र.-२



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही

Affidavit