

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद



नगर रचना विभाग



☎: २३३३५३६-४०, २३४८००९-०५

P.B.X. २३३९२८९, २३३९२८३

Fax : (०२४०) - २३३९२९३

दिनांक ०५/१८/२०१४

मनपा/नरवि/ससंनर/२०१४/१२०५

परिजात सहकारी गृह निर्माण संस्था,
जी.पी.ए.धारक श्री. बाळकृष्ण दासराव भाकरे
भू.क्र. ०९, १० व ११, गट क्रमांक १०४/पैकी,
मौजे नक्षत्रवाडी, औरंगाबाद.
द्वारा श्री. मनिष वसंतराव काळे (वास्तुविशारद),
आनंद बिल्डींग, उस्मानपुरा, औरंगाबाद.

**विषय :- भूखंड क्रमांक ०९, १० व ११, गट क्रमांक १०४/पैकी, परिजात सहकारी गृह निर्माण संस्था
मौजे नक्षत्रवाडी, औरंगाबाद या मिळकतीच्या एकत्रिकरणा बाबत .**

संदर्भ :- आपला बांधकाम परवानगीसह एकत्रिकरणाचा प्रस्ताव बां.प.संघिका क्र. ३०८/१३/२०१४-१५ दि. २७/०६/२०१४

महोदय,

वरील विषयी संदर्भ प्रस्तावान्वये भूखंड क्रमांक ०९, १० व ११, गट क्रमांक १०४/पैकी, परिजात सहकारी गृह निर्माण संस्था मौजे नक्षत्रवाडी, औरंगाबाद औरंगाबाद अर्जदार यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार मालकी हक्काच्या हद्दीपर्यंत एकत्रिकरण खालील अटीवर मान्य करण्यात येत आहे.

पूर्वस्थिती :-

अ.क्र.	मिळकत धारकांचे नाव	भू.क्र.	गट क्रमांक	क्षेत्र
०१.	परिजात सहकारी गृह निर्माण संस्था, जी.पी.ए.धारक श्री. बाळकृष्ण दासराव भाकरे	०९	१०४/पैकी	३६०.०० चौ.मी.
०२.	परिजात सहकारी गृह निर्माण संस्था, जी.पी.ए.धारक श्री. बाळकृष्ण दासराव भाकरे	१०	१०४/पैकी	३१५.०० चौ.मी.
०३.	परिजात सहकारी गृह निर्माण संस्था, जी.पी.ए.धारक श्री. बाळकृष्ण दासराव भाकरे	११	१०४/पैकी	३१५.०० चौ.मी.

एकत्रिकरण :-

अ.क्र.	मिळकत धारकांचे नाव	भू.क्र.	गट क्रमांक	क्षेत्र
०१.	परिजात सहकारी गृह निर्माण संस्था, जी.पी.ए. धारक श्री. बाळकृष्ण दासराव भाकरे	०९, १० ११	१०४/पैकी	९९०.०० चौ.मी.

अट :-

- शेजारील मिळकतींना बाधा निर्माण होईल असे एकत्रिकरण प्रत्यक्ष जागेवर करू नये.
- सामासिक अंतरे नियमाप्रमाणे सोडावी लागतील.
- सदर एकत्रिकरण हे केवळ मालकी हक्क संबंधाने करण्यात येत असून त्या संबंधाने मालकी हक्काबाबत काही वाद उदभवल्यास त्यांचे परस्पर निराकरण करावे लागेल.
- सदरील भूखंड हे अंतिम रेखांकन क्रमांक २९३/२०१४ जा.क्र./मनपा/नरवि/ससंनर/२०१४/१७५ दिनांक २५/०६/२०१४ मधील भूखंड आहेत.
- मालकी हक्क, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, मालकांचे स्वाक्षर्या तसेच या अनुषंगाने इतर मुद्द्यांबाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास अथवा त्या अनुषंगाने काही न्यायप्रविष्ट/ इतर सक्षम कार्यालयात वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार व वास्तुविशारद यांचेवर राहिल त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदर मंजुरी आणण दाखल केलेल्या कागदपत्राच्या व माहितीच्या आधारावर असून ही कागदपत्रे / माहिती चुकीची अथवा वास्तुस्थितीचा विपर्यास / दिशाभूल करणारी आहे असे सिद्ध झाल्यास ही मंजुरी रद्द करण्यात येईल.
- प्रस्तावित एकत्रिकरण नकाशा वरील मालकी हक्का बाबत स्वाक्षरी यांची जबाबदारी अर्जदार व वास्तुविशारद यांची राहिल त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- तथापी उक्त आदेशात काहीही नमुद असले तरी, स्थळावर या बदला कारणाने काही वाद उत्पन्न झाल्यास/ अथवा प्रकरण न्यायप्रविष्ट झाल्यास, मोजणीनंतर भूखंडाच्या मोजमापात बदल घडुन असल्यास त्या अनुषंगाने मान्यतेचा पूर्वलक्षी प्रभावाने पूर्ण विचार करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत कार्यालयाचा झालेला निर्णय अंतिम राहिल, याची नोंद घ्यावी.
- वरील अटीचे उल्लंघन केल्यास कोणतीही पूर्व सुचना न देता सदर एकत्रिकरण रद्द करण्यात येईल.

अ. प्रहाय्यक संचालक नगर रचना,
महानगरपालिका, औरंगाबाद.