

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

03014-15/38 68

" बांध का मा चा प र वा ना "

COMMENCEMENT CERTIFICATE

परवाना क्रमांक :- ४५५/२०१४-१५

कार्डन क्रमांक :- ३४६/१०/२०१४-१५



दिनांक :- ११/६/२०१४



परवाना प्राप्त करणार्थीचे नाव :- धारिणाथ सहकारी मूठ निर्माण संस्था जी.पी.ए. धरवड

जी. बलकृष्ण सावरकर बाकरी

प्लॉट :- ०१, १० व ११, पट क्रमांक १०/४६/६

मोडेल :- महाप्रवादी, औरंगाबाद.

प्रतिष्ठित महानगरपालिका अधिनियम १९६९ च्या कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६९ च्या कलम ४५ अन्वये व संबंधित नियमास अनुसरून खालीलप्रमाणे बांधकामाची/पुनरुत्थानी परवानगी दिली जाते. यासाठी परवानग्याचा अंमल आज तारखे पासून एक वर्षांपर्यंत राखील. अधिकृत पूर्ण झाल्याबरोबर लेखी माहिती तपासणीसाठी या कार्यालयाला पाठविण्यात यावी. नगर रचनाकार यांनी आज रंगले दुरुवती/माध्य केलेल्या तक्रारी प्रमाणे बांधकामाची परवानगी खालील अटीवर दिली जाते.

०१. शहर बांधकाम परवानगा हा दिवसात परवानगीच्या अनुवर्गाने दिला जात आहे. आपल्या मनुष्य केलेल्या पूर्वेचा बांधकाम/बांधकाम कोणते मातली हक्क, इज्जत हक्क, आपर इतर कोणत्याही हित संबंधात बांध निर्माण होत असतील तर त्यांनी आपल्या बांधकाम / वाढ व्यापारालाबाधित परस्पर दुर करून घ्याव्यात या संबंधाने उद्भवणाऱ्या कोणत्याही बांधकामाची औरंगाबाद महानगरपालिकेवर राखणी राखी.
०२. राज्याच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्कात बांध निर्माण होईल असे बांधकाम करण्यात येत नाही.
०३. प्रत्यक्ष बांधकाम मूठ करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/तालुका निरीक्षक मुनि अमिलेख, औरंगाबाद यांच्यामार्फत मूळद आकषी करण देणे अर्जावर व वास्तुविशारद बांध्यावर भवनकारक राखील.
०४. बांधकाम साहित्य व माती महानगरपालिकेच्या परवानग्या उल्लंघन. बांधकाम दिनांक २०/०४/२०१४ रोजी दिलेले इमीन्य अधिवासास भवनकारक राखील.
०५. न.पु.नं. १२४०३ कडीला ग. विस्तारिकारी बांधे मार्फत न.प.न.अधि १९६६ चे कलम ४५ अन्वये अद्वितीय परवानगा अदेश/ No. R.H.DSK.JI.CAA/AD/CB/3416/87 Date 06-01-1987 अन्वये प्राप्त आहे.
०६. या कार्यालयाचे भवनिक अधिकारी जागेवर प्रत्यक्ष पाहणीसाठी आज असता त्यांचे अवलोकनार्थ मनुष्याचे भवनिक कामातले दाखविण्यात जाते.
०७. जीव्यापयत (Plinth Level) चे बांधकाम झाल्यानंतर सदर मूठ कार्यालयात त्यांनागे अधिकृत वास्तुविशारदच्या प्रमाणपत्रावर फळेवाचे व Plinth Level Completion प्रमाणपत्र कोणत्यासाठी येणे आवश्यक आहे.
०८. मूठ बांधकाम मकायाच्या विस्तार जर बांधकाम करण्यात जाणे तर आपण विस्तार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६९ चे कलम ४३ सह ५३, कलम-५४, कलम-५३ प्रमाणे पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
०९. मुंबई प्रतिष्ठित महानगरपालिका अधिनियम १९६९ च्या कलम २५३ अन्वये बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर भोगवता प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) घेण्यात यावे व त्यानंतरच हजारातीचा बापर सुरु करावी नसता अथवा विस्तार न.प.न.अधि १९६६ चे कलम-५३ अन्वये पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
१०. भोगवता प्रमाणपत्र घेतलेली महानगरपालिका परवानगावरक परवानगे जस्तानेसारखे जोडणी बाबतचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.
११. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करून विहित विहीत जलत्यास त्याचे पुर्नगर्ण करावे. प्रोथे पिबल विहीत पाणी अशा विधानी सोकपीट (शौचकुण) तयार करून त्यामध्ये त्याचा निघरा करावा.
१२. शहर विकास निधी रक्कम रु. १,९९,०००/- रु.क. १९९४५ दि. २३/०७/२०१३ रोजी भरणा केला आहे.
१३. प्रिडियम रक्कम रु. १,४०,०००/- रु.क. १९९४५ दिनांक २३/०७/२०१३ रोजी जमा केली आहे.
१४. एकविकरण शुल्क रक्कम रु. १,०००/- रु.क. १९९४५ दिनांक २३/०७/२०१३ रोजी जमा केली आहे.
१५. भोगवता प्रमाणपत्र घेणे पुढी सांगातालीक उत्तमामध्ये कमीत कमी (१०) झाडे लावून त्याचे संगोपन करावे.
१६. जागेवरील झाडे तोडल्याची आज्ञास प्रकृत सहन प्राधिकरणा मार्फत सत्तानगी देण्यात यावी.
१७. जागेवर विहित जमिनी अस्त्यास ती प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी संकलीत सात्याकडून जावून घ्यावी. नंतरच बांधकाम सुरु करावे.

भाष क्रमांक २

