नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग,
शाखा औरंगाबाद.

जा.क्र. भोगवटा प्रमाणपत्र /मौजे सावंगी ता. गंगापूर/ग.क्र.५७/ससं-औ/ ६६७ औरंगाबाद
प्रति, दि. ०९/०७/२०२०

मा. जिल्हाधिकारी,
औरंगाबाद.

विषय :- **भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणे बाबत.**
मौजे सावंगी ता. गंगापूर जि. औरंगाबाद येथील गट क्र. ५७ मधील मंजूर अभिन्यासातील भूखंड क्र. ३ क्षेत्र ११४२.०७ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ भोगवटा प्रमाणपत्राबाबत.

संदर्भ :- आपल्या कार्यालयाचे पत्र क्र. २०२०/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४/प्र.क्र. १९, दिनांक १८.०६.२०२०

महोदय,

उपरोक्त संदर्भिय पत्रान्वये विषयांकित प्रकरणी मौजे सावंगी ता. गंगापूर जि. औरंगाबाद येथील गट क्र. ५७ मधील मंजूर अभिन्यासातील भूखंड क्र. ३ क्षेत्र ११४२.०७ क्षेत्राच्या भूखंडास निवसी वापरासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणे बाबत या कार्यालयाचे अभिप्राय अपेक्षिलेले आहे.

सदर प्रकरणी या कार्यालयाने पत्र क्र. १६९, दिनांक १८.०१.२०१३ अन्वये निवासी वापरासाठी मंजूरीची शिफारस केलेली आहे. त्या अनुषंगाने उपविभागीय अधिकारी, वैजापूर यांचे आदेश क्र.२०१२/जमाबंदी/एनएपी/ मौ.सावंगी/ता.गंगापूर/प्र.क्र.१२६, दिनांक ३१.०१.२०१३ अन्वये अकृषीक आदेश पारीत केलेले आहे. या कार्यालयाने पत्र क्र.बांधकाम परवानगी/मौ.सावंगी/ता.गंगापूर/ग.नं.५७/ससंऔ/१३१४, दिनांक १५.०६.२०१६ अन्वये निवासी वापरासाठी भूखंड क्र.३ मध्ये बांधकाम परवानगीची शिफारस केलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांनी बांधकाम परवाना आदेश क्र.२०१८/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४/मौजे सावंगी ता. गंगापूर/प्र.क्र.४४८, दि.१६.१२.२०१८ अन्वये बांधकाम परवानगी आदेश पारीत केलेले आहेत.

आता सदर प्रकरणी भोगवटा प्रमाणपत्राबाबत या कार्यालयाचा अभिप्राय अपेक्षिलेला आहे. आपल्या कार्यालयाने बांधकाम परवाना दिल्यानुसार सामासिक अंतरे, लांबी, रुंदी, क्षेत्र व चटई क्षेत्र निर्देशांक इत्यादी बाबी सर्वसाधारणपणे योग्य आहेत. एकूण बांधकाम सर्वसाधारण योग्य असल्याने खालील अटी व शर्तीवर भोगवटा प्रमाणपत्र बाबत शिफारस खालील अटीस अधिन राहून करण्यात येत आहे. यासोबत बांधकाम पूर्णत्वाचे नकाशे सादर करण्यात येत आहे.

१. सदर बांधकामाचे स्ट्रक्चरल स्टॅबेलीटी प्रमाणपत्र व भूकंपरोधक प्रमाणपत्राबाबत संबंधीत स्ट्रक्चरल इंजिनिअर/ वास्तुशास्त्रज्ञ यांची जबाबदारी राहील.
२. या कार्यालयाचे निवासी वापरासाठीच्या नकाशांना मंजूरीची शिफारस केलेले पत्र क्र. १६९, दिनांक १८.०१.२०१३ रोजीच्या पत्रातील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहील.
३. उपविभागीय अधिकारी, वैजापूर यांचे आदेश क्र.२०१२/जमाबंदी/एनएपी/ मौ.सावंगी/ता.गंगापूर/प्र.क्र.१२६, दिनांक ३१.०१.२०१३ अन्वये अकृषीक आदेशा मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहील.
४. या कार्यालयाचे बांधकाम परवानगीचे शिफारस क्र.बांधकाम परवानगी/मौ.सावंगी/ता.गंगापूर/ग.नं.५७/ससंऔ/ १३१४, दिनांक १५.०६.२०१६ व बांधकाम परवाना आदेश आदेश क्र.२०१८/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४/मौजे सावंगी ता. गंगापूर/प्र.क्र.४४८, दि.१६.१२.२०१८ मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहील.

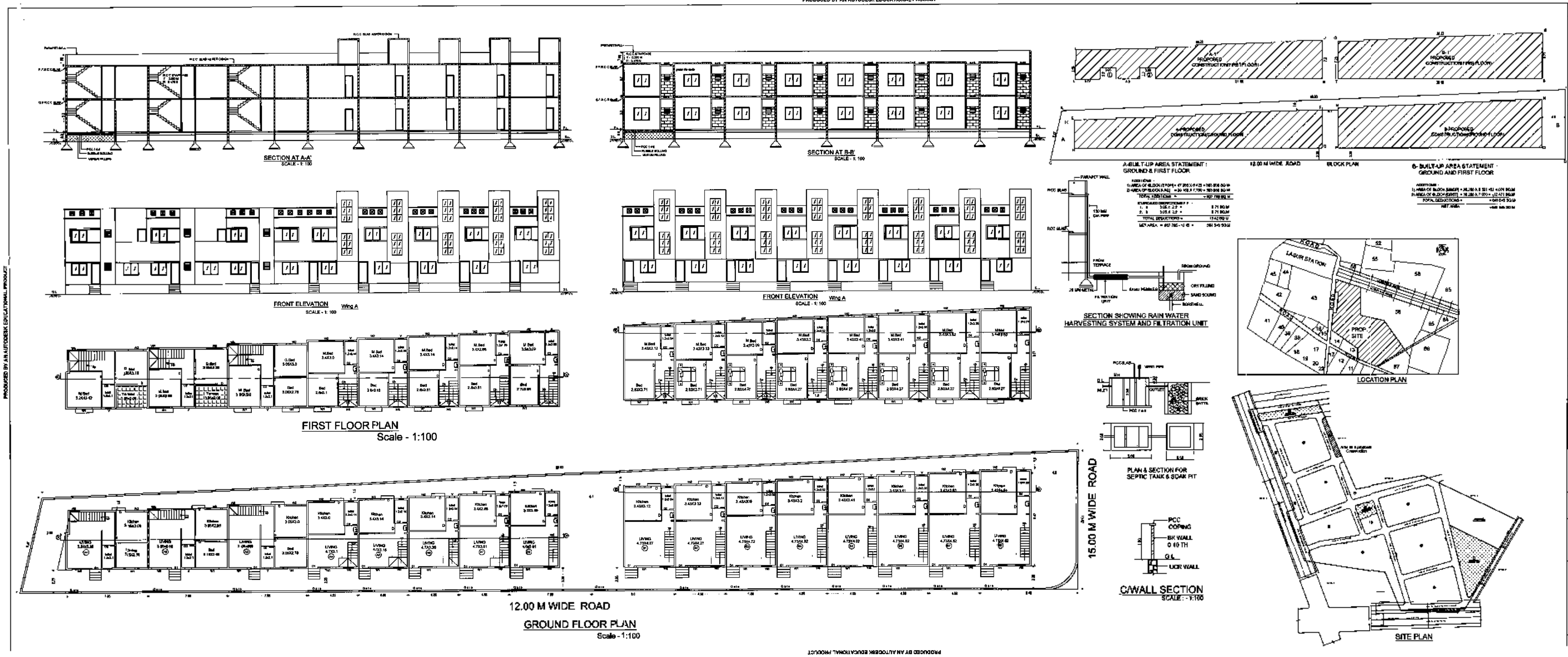
आपला,

सोबतः - वरील प्रमाणे

सहायक संचालक, नगर रचना,
औरंगाबाद.

प्रत :- अर्जदार मे.भाईश्री व्हेंचर्स तर्फे प्रतिनिधी श्री. दिपक इंदरचंदजी लुंकड यांना माहितीस्तव सादर.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



OFFICE USE

AREA STATEMENT

TOTAL PLOTAREA (A+B)	=	1142.07 SQM
GROUND FLOOR (A) B/U	=	303.84 SQM
FIRST FLOOR (A) B/U	=	290.51 SQM
GROUND FLOOR (B) B/U	=	334.09 SQM
FIRST FLOOR (B) B/U	=	312.42 SQM
TOTAL B/U AREA	=	1240.86 SQM
F.S.I ALLOWABLE	=	1.0
F.S.I CONSUMED	=	1.0

SCHEDULE OF OPENINGS

S.NO.	SYMBOL	SIZE
1	D	0.90X2.10
2	D1	1.00X2.10
3	D2	0.75X2.10
4	W1	1.50X1.20
5	W2	1.50X0.90
6	W3	1.20X1.20
7	W4	1.00X1.20
8	W5	1.00X2.10
9	V	0.60X0.75

NOTES

1. ALL OUTER WALLS ARE 0.15 M TH.
2. INTERNAL WALLS ARE 0.10 M TH.

LEGEND

PLOT BOUNDRY SHOWN IN
PROPOSED CONSTRUCTION SHOWN IN
DRAIN LINE SHOWN IN
WATER LINE SHOWN IN

WORKDONE PLAN OF ROW HOUSE ON PLOT NO.03 ,GUT NO.57(P) AT. SAWANGI, TQ.GANGAPUR,DIST. AURANGABAD FOR BHAISHREE VENTURES

OWNER'S SIGN

NORTH EAST SOUTH WEST

DRG NO	JOB NO	SCALE	DATE	DRN BY	CHEKD BY
01		As noted 1:100	20.08.2020	Vaishali	P.N.MAGAR

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT