



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./119/96/2020-21
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद
दिनांक 06/10/2020

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणाऱ्याचे नांव : श्रीमती/श्री. ⁽¹⁾ शिवाजीकुमार शांतीलाल पेढारकर व
⁽²⁾ श्री राहुल अशोक पेढारकर
न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 70/पड 55, 56 मोहल्ला : सातारा
औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र.

भू.क्र. 55, 56 व 57 मोहल्ला : सातारा औरंगाबाद मिळकतीवर
भोगशः / संपूर्ण / तळघर / तळमजला पहिला मजला / दुसरामजला / तिसरामजला / चौथामजला
साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 1020/96/2017-18 बांधकाम परवानगी क्र.
857/2017-2018 दि. 05/01/2018 नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद
इंजिनियर/सुपरव्हायझर श्रीमती/श्री. गोशा हारिकर
यांना परवाना क्रमांक CA/2001/25254 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून
त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र
खालील प्रमाणे /अटीवर देण्यात येते.

01. सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरव्हायझर यांची राहिल.

02. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

03. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.

04. बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहिल.

05. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.

06. सोबतच्या नकाशाप्रमाणे. Shift parking + 4 Floor only
साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र 296.836 चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) 0.8.1.4 वापरला आहे.

07. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड/शहर विकास निधी रक्कम रुपये 33,000/-
चलन क्रमांक 19466 दिनांक 06/10/2020 नुसार भरणा केला आहे.

08.

09.

मंजुरी दि. 05/10/2020

06.10.20