

# औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

## “भोगवटा प्रमाणपत्र”

OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. 7909



जा.क्र./मनपा/नरवि/भा.प्र. 290 117/2018-19

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक 30/10/2018

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणाऱ्याचे नांव श्रीमती / श्री. विनायक सुधाकरराव कुलकर्णी ज्योतिनगर  
वैजलपूर तर्फे मिराडार इ. सविन सुनिब देवापांडे

न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 16071 भू.क्र. 212 मोहला : ज्योतिनगर

औरंगाबाद. व 16071/1

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 16071 व 16071/1

भू.क्र. 212 मोहला : ज्योतिनगर औरंगाबाद मिळकतीवर

भागशः / संपूर्ण / तळमजला / पहिलामजला / दुसऱामजला / तीसऱामजला / चौथामजला / सर्व

साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 1327/90/2016-17 बांधकाम परवानगीवर

क्र. 602/2017-18 दि. 20/09/2017 नुसार परवाना धारक सर्व

वास्तुविशारद / इंजिनीयर / सुपरवायझर श्रीमती / श्री. सुनिब एम. देवापांडे

यांचा परवाना क्रमांक CA 96/19488 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून

त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र

खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

01. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी

मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनीयर/सुपरवायझर यांची राहिल.

02. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र,

हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे

स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल,

त्या करीता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

03. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यातिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास

ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.

04. बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

05. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व

बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.

06. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे Existing with parking + 4, workdone 5th floor and 6th floor

साठी एकुण बांधकाम क्षेत्र 714.73 + 321.16 = 1035.89 चौ.मी. करीत भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात

आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) 1.798 वापरला आहे.

07. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / शहर विकास निधी रक्कम रुपये 1,42,400/-

चलन क्रमांक 13829 दिनांक 26/10/2018 नुसार भरणा केला आहे.

08. अर्जदारांनी एअरिंग मिळकत पत्रिका व टोचन नक्शा 60 दिवसांचे आत

सादर करावे. एअरिंग मिळकत पत्रिका व टोचन नक्शा 2018 दिनांक 09/2018

बिबब प्राप्त आहे.

मंजुरी दिनांक: 25/10/2018

आयुक्त

महानगरपालिका औरंगाबाद करीता

O.C. Signed by A.D.T.P.

प्रत :- वार्ड अधिकारी A,B,C,D,E,F,G,H,I, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पूढील कार्यवाहीस्तव.

TP-1, zone NO-IX