



Wednesday, August 11, 2010

5:35:34 PM

Original

नों. 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 6119

गावाचे नाव पडेगाव

दिनांक 11/08/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक अगग3 - 05593 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: सलीम पटेल शमशेर पटेल

नोंदणी फी :- 30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), :- 220.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (11)

एकूण रु. 30220.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:50PM ह्या वेळेस मिळेल

मूळ दस्त परत केला

बुस्यम निबंधक

औरंगाबाद 3

बाजार मुल्य: 3350000 रु. मोबदला: 3350000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 167500 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: लातूर अर्बन बँक औ.बाद;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 008141; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 11/08/2010

LATUR URBAN CO-OP
BANK LTD.,
KHADKESHWAR AT
AURANGABAD

भारत 38590
122255

SPECIAL
ADHESIVE
महाराष्ट्र
AUG 11 2010



ZERO ONE SIX SEVEN NINE ZERO ZERO 13:39

R.0167500/- PB6854

INDIA

STAMP DUTY MAHARASHTRA

D-5/STP(V)/C.R.1036/05/09/1339-42/09

शब्द घातून घातूनी पित इस्तीयाक
Address रोडलगेट औरंगाबाद
By शम्भूराव वारडे
क./Receipt No. 38

Customer Copy

Deposit Br. Aurangabad Date : 11-8-10
Pay to: The Latur Urban Co-Op. Bank Ltd, Latur
STAMP FR. A/c.

Franking Value	Rs. 167500/-
Service Charges	Rs. 10/-
Total	Rs. 167510/-

Rupees (In words) एक लाख सत्तर हजार पाचशे दहा मग
Name of Stamp duty paying party :
सत्यद घातून घातूनी पित इस्तीयाक
Paid By :
DD / Cheque No. :
Drawn on Bank : औरंगाबाद
(For Bank Use Only)
Tran ID :
Franking Sr. No. :
Officer :

The Latur Urban Co-op. Bank Ltd. Latur
Br.Khadkeshwar, Aurangabad.

Authorised Signatory

अ म त-३
५५६३ ७७
२०१०



:: जमीनीचे खरेदीखत ::

मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी करीता व प्रत्यक्ष व्यवहारी किंमत रक्कम रुपये ३३,५०,०००/- (अक्षरी रुपये तेहतीस लाख पन्नांस हजार फक्त) मिळकत मौजे पडेगांव ता. जि.औरंगाबाद म.न.पा हद्दीतील मिळकत र.डी.स.र.डी. औरंगाबाद झोन नंबर १८.५६३ दर प्रति आर १८००/-रुपये.

लिहून घेणार : सलीम पटेल शमशेर पटेल
वय : ४४ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार
रा.४-१०-७२ कैसर कॉलनी औरंगाबाद

खरेदीखत

पान क्रमांक (१)

- लिहून देणार : १) सय्यद हारुण हाशमी
पिता इश्तीयाक हाशमी
वय : ३२ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार
रा. रोशनगेट औरंगाबाद
(Pan No. ABRPH ३५३५ K)
- २) देवेंद्र गंगाधर जगताप
वय : २९ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार
रा. कुंज अपार्टमेंट, नागेश्वरवाडी,
औरंगाबाद
(Pan No. AIKPJ ५९९६ L)

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की, मिळकत मौजे पडेगांव ता. जि. औरंगाबाद म. न. पा हद्दीतील जमीन गट नंबर ४२, एकूण जमीनीचे क्षेत्र २ हेक्टर ६५ आर, आकार ७ रुपये ७२ पैसे, यापैकी र. डे. बुक नं. ४६२४ दिनांक ०१/०६/२०१० अन्वये खरेदीने घेतलेले आमच्या मालकी व ताब्यातील संपूर्ण २० आर जमीन तुम्हांस विक्री केले असून ज्याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.

पुर्वेस : गट नं. ४२ ची जमीन
पश्चिमेस : नदमी मोहंमद रजाउल्ला व नरेश अर्जूनदास
मंगवाणी यांची जमीन
दक्षिणेस : सरकारी रस्ता
उत्तरेस : गट नं. ४२ पार्ट

अ ग ग-३	
५५२	२९९
२०१०	



येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील मिळकत आम्ही आमच्या गरजेच्या पुर्ततेसाठी आर्थिक गरज भासल्याने तुम्हांस एकुण किंमत रक्कम रुपये ३३,५०,०००/- (अक्षरी रुपये तेहतीस लाख पन्नांस हजार फक्त) मध्ये कायमस्वरुपी विक्री केले असून तदंगभुत वस्तु सहित प्रत्यक्ष मालकी व ताब्यातही दिले आहे.

तसेच सदरील विक्री मिळकत यापुर्वी कोणासही विक्री, गहाण, दान, तारण, बक्षीस वगैरे दिलेली नसून सर्वतोपरी निर्विवाद व दोषमुक्त आहे. विक्रीची संपूर्ण किंमत रक्कम रुपये ३३,५०,०००/- (अक्षरी रुपये तेहतीस लाख पन्नांस हजार फक्त) हे तुमच्याकडून खालील प्रमाणे मिळाली आहे.

खरेदीखत

पान क्रमांक { २ }

लिहून देणार नं. १ सय्यद हारुण हाशमी यांना

- १) चेक नं. १५५२३९ दि. २७/७/२०१० रु. ५,००,०००/-
२) चेक नं. १५५२४२ दि. ११/८/२०१० रु. ११,५०,०००/-
एच.डी.एफ.सी बँक औरंगाबाद
३) नगदी रोख रु. २५,०००/-

लिहून देणार नं. १ देवेंद्र गंगाधर जगताप यांना

- १) चेक नं. १५५२४० दि. २७/७/२०१० रु. ५,००,०००/-
२) चेक नं. १५५२४३ दि. ११/८/२०१० रु. ११,५०,०००/-
एच.डी.एफ.सी बँक औरंगाबाद
३) नगदी रोख रु. २५,०००/-

एकूण रु. ३३,५०,०००/-

वरील प्रमाणे विक्रीची संपूर्ण रक्कम रुपये ३३,५०,०००/- (अक्षरी रुपये तेहतीस लाख पन्नास हजार फक्त) वरील प्रमाणे मिळाले असून रकमेच्या भरणा व मिळकतीच्या ताब्याबाबत वाद शिल्लक राहीला नाही.

आज पासून या लेखा आधारे तुम्ही सदरील मिळकतीचे संपूर्णपणे मालक व हक्कदार झाला आहात. मालकी हक्काने अनिर्बंधपणे वंशपरंपरेने उपभोग घ्यावा. त्यात जर कोणी काही वाद आढी अडथळा वगैरे निर्माण केल्यास त्याचे निवारण आम्ही स्वतः करून देईन. तुम्हांस त्याची तोषीस लागू देणार नाही.

सदरील विक्री मिळकती बाबतचे राज्य सरकारचे व स्थानिक संस्थेचे काही बाकी निघाल्यास ते भरून देण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील सदरील मिळकतीबाबत कोणताही वाद कोणत्याही न्यायालयात, कार्यालयात अथवा कुठल्याही अधिकाऱ्यासमोर आज चालू नाही. असल्यास त्याची जबाबदारी लिहून देणार यांच्यावर राहील. तसेच सदरील मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारची भुसंपादनाची कार्यवाही झाली नाही किंवा चालू नाही.

वर वर्णन केलेली मिळकत आमची पुर्ण मालकी हक्काची पुर्णपणे, निर्वीवाद, निजोर्खमी कर्जमुक्त असून सदर मिळकत यापुर्वी खरेदीखत, दान, गहाण, बक्षीस, मृत्युपत्र, हमी, लिज, इसारपत्र, करारपत्र अथवा तुमच्या हक्कात बाधा येईल अशा कुठल्याही दस्तऐवजाने कोणासही दिलेली नाही अथवा तसा देण्याचा तोंडी अथवा लेखी करारही केलेला नाही वरील मिळकत किंवा तिचा कोणताही भाग त्यातील हिस्सा ट्रस्ट किंवा देवस्थान मिळकत नाही तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कार्यालयात तारण देऊन कुणाचेही हमी गॅरंटी वगैरे घेतलेली नाही व सदर मिळकत ही कोणत्याही ले-आऊट मधील ओपन स्पेस चा भाग नाही सदर मिळकतीवर कुठलेही सरकारी /

खरेदीखत



क्रमांक { ३ }

निमसरकारी कर्ज नाही कुणाचाही अन्नवस्त्र, चोळी बांगळी, चार्ज, जप्त, इ.संबंध नाही सदर मिळकतीच्या चतुःसिमेबद्दल कुठलाही वाद नाही. तसेच सदरील मिळकतीबद्दल कोणत्याही दिवाणी फौजदारी, टेनन्सी, मामलेदार अथवा, कोणत्याही कोर्टाचे प्रकरण चालु नाही. तसेच सदर मिळकत किंवा मिळकतीची जागा कोणत्याही सरकारी कार्यालयाने राखिव म्हणून घोषित केलेली नाही व तशी कुठलीही नोटीस सुध्दा आम्हांस मिळालेली नाही.

असे की सदरील मिळकत जमीन ही तुम्ही तुमच्या नावाने सर्व महसुल व ७/१२ रेकॉर्ड मध्ये नामांतर करून घ्यावे त्यास कुठल्याही प्रकारची गरज भासल्यास त्याचे निवारण विना मोबदला करून देण्यात येईल.

सबब, करीता हे खरेदीखत राजीमर्जीने, स्वसंतोषाने, कोणाच्याही दबावाला बळी न पडता, खालील साक्षीदारांसमक्ष तुमच्या मालकी हक्कात लिहून दिले फक्त दिनांक ११/०८/२००८.

सत्यद वाहेद

साक्षीदार :

लिहून देणार

१) स.वाहेद स. बाबामियाँ
वय ३८ वर्षे धंदा व्यापार
रा.आजमकॉलनी औरंगाबाद

१) सत्यद हारुण हाशमी
पिता इश्तीयाक हाशमी

२) देवेंद्र गंगाधर जगताप

२) सलीम शमशेर पटेल
कारणकारिता स.वाहेद

लिहून घेणार

सलीम पटेल शमशेर पटेल

अ	ग	म	२
५५	७	७	७
२०१०			



खरेदीखत

पान क्र. ११/०८/२००८



11/08/2010

दुधम निबंधक

5:37:53 pm

औरंगाबाद 3

दस्त गोषवारा भाग-1

अगम3

दस्त क्र 5593/2010

20-99

दस्त क्रमांक : 5593/2010

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: सय्यद हारुण हाशमी इस्तीयाक हाशमी -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: रोशनगेट औ.बाद
तालुका: औ.बाद
पिन: -
पॅन नम्बर: ABRPH3535K

लिहून देणार

वय 32

सही



2 नाव: देवेन्द्र गंगाधर जगताप
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: नागेश्वरवाडी
तालुका: औ.बाद
पिन: -
पॅन नम्बर: AIKPJ5996L

लिहून देणार

वय 29

सही



3 नाव: सलीम पटेल शमशेर पटेल -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: कैसर कॉलनी
तालुका: औ.बाद
पिन: -
पॅन नम्बर: AMCPP1988J

लिहून घेणार

वय 44

सही





दस्त गोषवारा भाग - 2

अगग3

दस्त क्रमांक (5593/2010)

११-११

दस्त क्र. [अगग3-5593-2010] चा गोषवारा

बाजार मुल्य :3350000 मोषदला 3350000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 167500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :11/08/2010 05:31 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 11/08/2010

दस्त हजर करण-याची सही :

पावती क्र.:6119

दिनांक:11/08/2010

पावतीचे वर्णन

नांव: सलीम पटेल शमशेर पटेल -

30000 : नोंदणी फी

220 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

30220: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र

दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल, तर

शिक्षा क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 11/08/2010 05:31 PM

शिक्षा क्र. 2 ची वेळ : (फी) 11/08/2010 05:37 PM

शिक्षा क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 11/08/2010 05:37 PM

शिक्षा क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 11/08/2010 05:37 PM

दु. निबंधकाची सही, औरंगाबाद 3

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 11/08/2010 05:37 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) सय्यद वाहेद बाबामियाँ - ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: आजम कॉलनी

तालुका: औ.बाद

पिन: -

2) अब्दुल सलीम अ.शकूर - ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: कटकटगेट औ.बाद

तालुका: औ.बाद

पिन: -

दु. निबंधकाची सही
औरंगाबाद 3

प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तावेजात एकूण ११ पाने आहेत
१ नवरात्र बुकाचे १५९३
नवरी नोंदवला तारीख ११/०८/२०१०

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-३
औरंगाबाद क्र. ३

