

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

“भो ग व टा प्र मा ण प त्र” OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. 8196



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./158/17/20 19-20

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक 25/09/2019

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाच्याचे नांव श्रीमती / श्री. मो. हरशिवी बिल्डर्स तर्फे भाजदार
विनय वसंत सोमानी

न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 338 भू.क्र. -

औरंगाबाद.

मोहळा : मोश्वा पावुपेन-2,

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 210/3-क-8

भू.क्र. - मोहळा : हसुल, मोश्वा पावुपेन-2 औरंगाबाद मिळकतीवर

भागशः / संपूर्ण / तळघर / तळमजला / पहिली मजला / दुसरामजला / तीसरी मजला / चौथी मजला

साठी बांधकाम परवानगी सधिका क्रमांक 781/90/2017-18 बांधकाम परवानगी

क्र. 821/2017-18 दि. 21/11/2017 नुसार परवाना धारक

वास्तुविशारद / इंजिनियर / सुपरवायझर श्रीमती / श्री. एल.जे.कडिमाले

यांचा परवाना क्रमांक CA/10/48966 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून

त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

- सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर यांची राहिल.
- सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल, त्या करीता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यातिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
- विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- सोबतच्या नकाशा प्रमाणे Self parking + 2only
साठी एकुण बांधकाम क्षेत्र 1712.70 चौ.मी.करीत भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) 1.189 वापरला आहे.
- भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / शहर विकास निधी रक्कम रुपये 1.11.440/-
चलन क्रमांक 16229 दिनांक 07/08/2019 नुसार भरणा केला आहे.
- प्रतिभुम (Part F.S.I) रु 247.110/- च नं. 16230 दि. 18/19
शेजनिगा केला आहे.

मंजुरी दिनांक : 09/07/2019

11/11
आयुक्त

महानगरपालिका औरंगाबाद करीता

O. C. Signed by A.D. M.P.

प्रत :- वार्ड अधिकारी A,B,C,D,E,F,G,H,I, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पृढिल कार्यवाहीस्तव.

TP-01, IV