

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

भाग ३१:

“भोगवटा प्रमाणपत्र” OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. 7514

301



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./ 364 /2017-18

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक 06 / 01 / 2018

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाच्याचे नांव श्रीमती / श्री. राजेश दामोदर बलदवा

न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 81/पैकी भू.क्र. 6 ते 12 व 6 & 7 व मोहल्ला : देवळाई

औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 81/पैकी

भू.क्र. 6 ते 12 व 6 & 7 मोहल्ला : देवळाई औरंगाबाद मिळकतीवर

भागशः / संपूर्ण / तळघर / तळमजला / पहिलामजला / दुसरामजला / तीसरामजला / चौथामजला

साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 955 / 90/2016-17 बांधकाम परवानगी क्र. 1127 / 2017-18 दि. 04 / 03 / 2017 नुसार परवाना धारक

वास्तुविशारद / इंजिनियर / सुपरवायझर श्रीमती / श्री. मनमीत शिंदे अरोरा

यांचा परवाना क्रमांक CA/96/19884 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

01. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर यांची राहिल.
02. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल, त्या करीता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
03. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यातिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
04. बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
05. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
06. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे प्लॉट 3 साठी एकुण बांधकाम क्षेत्र 754.77 चौ.मी. करीत भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) 0.50 वापरला आहे.
07. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / शहर विकास निधी रक्कम रुपये 26260/- चलन क्रमांक 5392 दिनांक 27 / 12 / 2017 नुसार भरणा केला आहे.
08. अर्जदार यांनी झालेल्या भो.प्र.साठी इतर मागितले/ उच्च सादर केलेले आहे
- 09.

मंजूरी दिनांक : 24 / 12 / 2017

6.1.18
आयुक्त

महानगरपालिका औरंगाबाद करीता
O. C. Signed by ...

प्रत :- बाई अधिकारी A,B,C,D,E,F,G,H,I, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पूढील कार्यवाहीस्तव.