ओनरशिप फ्लॅटचे कायम खरेदीखत

(SALE DEED }

किंमत रक्कम रुपये ..../-(अक्षरी किंमत रक्कम रुपये .... फक्त), औरंगाबाद म. न. पा. हद्दीतील मिळकत मौजे देवळाई ता. जि. औरगाबाद येथील गट नंबर ८१ पैकी प्लॉट नंबर ६ ते १२ व प्लॉट नंबर ६ व ७ वरील बांधीव इमारत नामे सुमित्रा बियाँड यामधील फ्लॅट, ज्याचे र. डी. स. र. डी. औरंगाबाद पैकी भाग. झोन नंबर ...., दर प्रति चौरस मिटर रुपये ..../-.

लिहुन घेणार :- १. श्री.

वय :- २५ वर्षे, धंदा :-

रा :-

PAN NO -

२. सौ.

वय :- वर्षे, धंदा :-

रा :-

PAN NO -

Ravindra Baldawa (HUF)

Karta

लिहुन देणार :- १. **श्री. रविंद्र दामोधर बलदवा** (HUF)
वय :- ४७ वर्षे, धंदा :-व्यापार,
रा :- नागेश्वरवाडी, औरंगाबाद.

२. **श्री. राजेश दामोधर बलदवा** (HUF)
वय :- ५० वर्षे, धंदा :-व्यापार,
रा :- नागेश्वरवाडी, औरंगाबाद.
यांच्यातर्फे मुखत्यार आम म्हणुन
श्री. रविंद्र दामोधर बलदवा
वय :- ४७ वर्षे, धंदा :-व्यापार,
रा :- नागेश्वरवाडी, औरंगाबाद.
(र. डे. बुक नं. ३४०२ दि. ०८-०९-२०१७)

कारणे ओनरशिप फ्लॅटचे कायमचे खरेदी खत लिहुन देतोत की, औरंगाबाद म. न. पा. हद्दीतील मिळकत मौजे देवळाई ता. जि. औरगाबाद येथील गट नंबर ८१ पैकी प्लॉट नंबर ६ ते १२, ज्यांचे एकुण क्षेत्र ११७०.२५ चौ. मी. प्लॉट नंबर ६ व ७, ज्यांचे अनुक्रमे क्षेत्रफळ १६५.०६ चौ. मी. व १६६.४८ चौ. मी. असे सर्वांचे मिळुन एकुण क्षेत्रफळ १५०१.७९ चौ. मी. आहे, ज्यांची एकत्रित चतुःसिमा :-

पुर्वेस	:-	७.५ मी. चा रोड
पश्चिमेस	:-	गट नंबर ८१ चा भाग
दक्षिणेस	:-	१२ मीटर रुंदीचा रोड
उत्तरेस	:-	प्लॉट नंबर ८ व ९ सिडको परवानगी लेआऊट

याप्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील मिळक़तीवर रितसर औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद यांचेकडुन बांधकाम परवानगी त्यांचे पत्र परवाना नंबर ११२७/२०१७, फाईल नंबर ९५५/१७/२०१६-१७, दिनांक ०४/०३/२०१७ चे अन्वये रितसर परवानगी घेऊन **सुमित्रा बियाँड** या नांवाची इमारत उभारलेली आहे, या इमारतीमधील **बिल्डींग नंबर २, फेज नंबर १, विंग – .... मधील .... फ्लोअरवरील फ्लॅट नंबर ..... (....................),** ज्याचे कारपेट क्षेत्रफळ .... **चौ. मी.** याप्रमाणे असुन बिल्ट अप एरीया क्षेत्र ....चौ. मी. व रेरा नियमानुसार क्षेत्र .... चौ. मी. आहे, सदरील फ्लॅट आम्ही तुम्हांस याआधारे कायम विक्री केलेला आहे. ज्याची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहे.

Ravindra Baldawa (HUF)
Karta

पुर्वेस :-
पश्चिमेस :-
दक्षिणेस :-
उत्तरेस :-

याप्रमाणे आहे.

वर दर्शविलेली मिळकत यापुर्वी तुमचे शिवाय इतर कोणासही विक्री, गहाण, दान, तारण, बक्षीस वगैरे दिलेली नसुन तच्यावर कसलाही सरकारी, निमसरकारी अथवा खाजगी, कोणत्याही बँकेचा वा सोसायटीचा कर्ज बोजा बाकी नाही, निघाल्यास आम्हीच भरुत.

अशी पुर्णपणे निर्विवाद व कर्जमुक्त मिळकत फ्लॅट जो आम्ही तुम्हांस आमच्या आर्थिक गरजेसाठी एकुण किंमत रुपये ..../-(अक्षरी किंमत रक्कम रुपये .... फक्त) मध्ये कायमचा विक्री केलेला आहे.

तसेच, विक्रीची संपुर्ण किंमत रक्कम रुपये ..../-(अक्षरी किंमत रक्कम रुपये .... फक्त), हे आम्हांला तुमच्याकडुन खालीलप्रमाणे मिळालेले आहेत,

१. रक्कम रुपये ..../- हे ...., शाखा औरंगाबाद या बँकेच्या धनादेश नंबर ...., दिनांक .... अन्वये **श्री. राजेश दामोधर बलदवा** (HUF) यांना मिळालेले आहेत. तसेच,

२. रक्कम रुपये ..../- हे ...., शाखा औरंगाबाद या बँकेच्या धनादेश नंबर ...., दिनांक .... अन्वये **श्री. रविंद्र दामोधर बलदवा** (HUF) यांना मिळालेले आहेत. तसेच,

३. रक्कम रुपये ..../- हे ...., शाखा औरंगाबाद या बँकेच्या धनादेश नंबर ...., दिनांक .... अन्वये **श्री. राजेश दामोधर बलदवा** (HUF) यांना मिळालेले आहेत. तसेच,

Ravindra Baldawa (HUF)

Karta

४. रक्कम रुपये ..../- हे ...., शाखा औरंगाबाद या बँकेच्या धनादेश नंबर ...., दिनांक .... अन्वये **श्री. रविंद्र दामोधर बलदवा** (HUF) यांना मिळालेले आहेत. तसेच,

५. रक्कम रुपये ..../- हे ...., शाखा औरंगाबाद या बँकेच्या डी. डी. नंबर ...., दिनांक ..../...../२०१८ अन्वये **श्री. राजेश दामोधर बलदवा** (HUF) यांना मिळालेले आहेत.

६. रक्कम रुपये ..../- हे .... शाखा औरंगाबाद या बँकेच्या डी. डी. नंबर ...., दिनांक ..../...../२०१८ अन्वये **श्री. रविंद्र दामोधर बलदवा** (HUF) यांना मिळालेले आहेत.

अशारितीने आम्हांला लिहुन घेणार यांच्याकडुन विक्रीच्या संपुर्ण रकमेचा भरणा रक्कम रुपये ..../-(अक्षरी किंमत रक्कम रुपये .... फक्त) हा उपरोक्त उल्लेखीतप्रमाणे पुर्णपणे प्राप्त झालेला असुन रकमेच्या भरणाबाबत काही वाद बाकी नाही.

तसेच, सदरील फ्लॅटचा ताबा आजरोजी तुम्हांस प्रत्यक्ष जायमोक्यावर तदंगभुत वस्तुसहीत देण्यांत आलेला असुन आजपासुन या लेखा आधारे सदर फ्लॅटचे तुम्ही पुर्णपणे मालक झालात, मालकी हक्काने अनिर्बंधपणे उपभोग घ्यावे. तसेच, तुमच्या मालकी उपभोगात जर कोणी काही आडी,अडथळा किंवा वाद वगैरे निर्माण केल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी माझ्यावर राहील.

याशिवाय, सदरील मिळकतीच्या हद्दीपावेतो आजतारखेपर्यंतचे सर्व प्रकारचे सिडकोचे कर व चार्जेस, म. न. पा. चे कर व चार्जेस अकृषीक कर, बेटरमेंट चार्जेस व इतर सर्व प्रकारचे सरकारी व निमसरकारी कर यांचा पुर्णपणे भरणा करण्यांत आलेला आहे, काही शिल्लक निघाल्यास त्याचा नोंदणीकृत खरेदीखताच्या तारखेपर्यंत पुर्णपणे भरणा करण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहणार आहे, त्याबाबत लिहुन घेणार यांना तोषीस लागु देणार नाही.

Ravindra Baldawa (HUF)

Karta

तसेच, सदरील नोंदणीकृत ईसारपावती (साठेखत) व नोंदणीकृत खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च व संबंधीत सर्व टॅक्सेस इ. बाबत भरणा करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहुन देणार यांच्यावरच राहील.

असे की, उपरोक्त उल्लेखीत मिळकतीची अकृषीक परवानगी माननीय जिल्हाधिकारी कार्यालयांकडुन घेतली असुन ते आदेश जा. क्र. २०१०/मशाका/जमीन-१/प्र. क्र. २०२, दिनांक ११/१०/२०१०, जिल्हाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद याप्रमाणे आहे. याशिवाय, ले-आऊट परवानगी सिडको पत्र व परवानगी क्र. सिडको/प्लॅनिंग/एफएलपी-ए. एफ.ए./ २०१०/२०२, दिनांक ११/०६/२०१० याप्रमाणे आहे.

असे की, सदरील मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी रितसर औरंगाबाद महानगरपालिकेकडुन बांधकाम परवानगी त्यांचे पत्र परवाना नंबर ११२७/२०१७, फाईल नंबर ९५५/१७/ २०१६-१७, दिनांक ०४/०३/२०१७ चे अन्वये रितसर परवानगी घेऊन बांधकाम पुर्ण करण्यांत आलेले असुन त्यांचेकडुन रितसर भोगवटा प्रमाणपत्र त्यांचे पत्र जा. क्र./मनपा/ नरवि/भो. प्र./३६४/२०१७-१८, दिनांक ०६/०१/२०१८, आयुक्त, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांच्या सही, शिक्याने प्राप्त करण्यांत आलेले आहे.

तसेच, सदर मिळकतीचे महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट १९७० चे अन्वये रितसर घोषणापत्र संबंधीत त्या दुय्यम निबंधक कार्यालयांत र. डे. बुक नंबर ३४०१, दिनांक ०८/०९/२०१७ चे अन्वये नोंदलेले आहे, त्यातील सर्व अटी व शर्ती तुमच्यावर बंधनकारक राहतील.

तसेच, तुम्हांस विक्री केलेल्या फ्लॅट शिवाय सदर इमारतीमधील इतर कोणत्याही भागावर तुमचा मालकी हक्क राहणार नाही. मात्र इमारतीमधील चारही बाजुची ओपन साईड मार्जिन, पार्किंगची जागा, जिने, टॉप फ्लोअरची गच्ची, टेरेस, कॉमन नळ व पाण्याच्या टाक्या, कॉमन लाईट आणि घोषणापत्रात नमुद केलेल्या सर्व सामाईक सोई व सुविधांचा तुम्हांस सामाईकपणे उपभोग घेण्याचा अधिकार राहील. सामाईक ड्रेनेज लाईन, पाण्याचे नळ व इतर सर्व सामाईक बाबी सुस्थितीत ठेवण्याची सामाईक जबाबदारी तुमची पण असेल व भविष्यांत या सर्व बाबीचा देखभाल खर्च यात तुम्हांला तुमचा हिस्सा द्यावा लागेल. तसेच उपरोक्त उल्लेखीत सर्व बाबीचे तुम्ही अवलोकन करुन व सदर फ्लॅट निवासासाठी पुर्णपणे उपयुक्त असल्याची खात्री करुन खरेदी घेण्याचा करार केलेला आहे.

Ravindra Baldawa (HUF)

Karta.

यास्तव, सदरील मिळकत आम्ही यापुर्वी कुणासही गहाण, दान, तारण, बक्षीस, लिज, वगैरे दिलेले नसुन तसेच त्यावर कसल्याही प्रकारचा खाजगी, सरकारी अथवा निमसरकारी कर्ज बोजा बाकी नाही, काही निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही स्वखर्चाने करुन देऊत, उजर करणार नाही, त्याचे तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही. सदरील मिळकत फ्लॅट सर्वतोपरी निर्विवाद व दोषमुक्त आहे. सदरील खरेदीखत हे आमच्यावर व आमच्या वारसांवर पुर्णपणे बंधनकारक राहील.

करिता सबब हे कायमचे खरेदीखत आम्ही आमचे स्वसंतोषाने, राजीमर्जीने, सद्सद्विवेकबुध्दीने रितसर वाचुन, समजुन, उमजुन तुमच्या मालकी हक्कांत लिहुन दिले फक्त दिनांक / /२०१८.

लिहुन देणार

१. श्री. रविंद्र दामोधर बलदवा (HUF)

२. श्री. राजेश दामोधर बलदवा (HUF)
यांच्यातर्फे मुखत्यार आम म्हणुन
श्री. रविंद्र दामोधर बलदवा

लिहुन घेणार

१. श्री.

२. सौ.

साक्षीदार

१)

वय :-

रा :-

२)

वय :-   वर्ष,

रा :-