

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.

बुक क्र.

476

"भोगवटा प्रमाणपत्र"
OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. 3401



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./132/90/2022-23

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक : 13/07/2022

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणाऱ्याचे नांव : श्रीमती/श्री. लक्ष्मीनारायण शिवाजी अहलू

न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 20295/215

भू.क्र. 44

मोहल्ला : डेव्हारसिंगपूर

औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 20295/215

भू.क्र. 44 मोहल्ला : डेव्हारसिंगपूर औरंगाबाद मिळकतीवर,

भागांशः / संपूर्ण / तळघर / तळमजला / पहिला मजला / दुसरा मजला / तिसरा मजला / चौथ्या मजला

साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 355/90/2021-22 बांधकाम परवानगी क्र. 44

158/2021-2022 दि. 08/1/20 नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद

इंजिनियर/सुपरव्हीयझर श्रीमती/श्री. सविन सैगोडी

यांना परवाना क्रमांक 139390 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून

त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीवर भोगवटा प्रमाणपत्र

खालील प्रमाणे /अटीवर देण्यात येते.

- सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरव्हीयझर यांची राहिल.
- सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादितच आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- सोबतच्या नकाशाप्रमाणे साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र 2034.095 चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून घटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) 2.493 यावरला आहे.
- भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड/शहर विकास निधी रकम रुपये 18,500/- चलन क्रमांक 31889 दिनांक 12/07/2022 नुसार भरणा केला आहे.
-
-

मंजुरी दि. 05/07/2022
12/07/2022

Signed

प्रत : वार्ड अधिकारी, औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पुढील कार्यवाहीकरिता
U.C. Signed By D.D.T.P.

TP-02, II