

निबंधक भागीदारी संस्था (म. रा) यांचे कार्यालय, औरंगाबाद

भागीदारी संस्था क्रमांक

Application No.	4750002832166	Receipt No.	AB000009104
Yograj Group यांच्याकडून			
रुपये/पैसे (अक्षरी)	1,623.60		
खातील बाबींसाठी फी म्हणून मिळेल			

	रुपये	पैसे
भारतीय भागीदारी अधिनियमाचे कलम १८ अन्वये भागीदारी संस्थेच्या वितरणपत्राची नोंदणी Form A	1500	00
भारतीय भागीदारी अधिनियमाचे कलम ६०, ६१, ६२, ६३(१) (१) (१अ)(२) आणि ६४ (२) खाती फेरफारांची नोटीस ०	0	00
पाठविलेली निवेदने नोंदण्याकरिता भारतीय भागीदारी अधिनियमाच्या कलम १९-अ-१/६९-अ अन्वये आकारण्यात आलेले दंड	0	00
निरीक्षणाकरिता	0	00
नकलेकरिता	100	00
इतर	0	00
एकूण	1600	00

09 Nov 2017

तारीख

निबंधक भागीदारी संस्था,

महाराष्ट्र राज्य

This is computer generated receipt, no signature or stamp required

	रुपये	पैसे
MAHAONLINE Service Charges	20	00
SGST	1	80
CGST	1	80
एकूण	23	60
Gross Total	1,623	60

Deed of Partnership

M/s. Yograj Group

This deed of partnership is executed at Aurangabad on 07/11/2017 by and between :-

- 1 **Mr. Yogesh Sahebrao Jadhav**
Age 30 years, Occu: Business,
Plot No 58, Yograj Home, Shree Nagar Colony,
Near Bajrang Chowk, N-5, Cidco Aurangabad- 431004.
(Hereinafter called and referred as party of the First PART)
- 2 **Mrs. Sheela Sahebrao Jadhav**
Age- 34 years, Occu: Business,
4, Vaibhav Laxmi, Jankpuri Colony, Opp Divisional Sports Stadium,
Garkheda, Aurangabad - 431009
(Hereinafter called and referred as party of the Second PART)
- 3 **Mrs. Meera Sahebrao Jadhav**
Age- 52 years, Occu: Business,
Plot No 58, Yograj Home, Shree Nagar Colony,
Near Bajrang Chowk, N-5, Cidco Aurangabad- 431004.
(Hereinafter called and referred as party of the Third PART)

x1
Yogesh Jadhav

S. P. Jadhav

*
Sheela Jadhav

Which Expression Shall Mean And Include Their Legal Heirs, Executors, Administrators And Assignees

NOW THIS DEED OF PARTNERSHIP witness that parties hereto above have mutually agreed the following terms and conditions:-

1. That, the business of the Partnership shall be carried on under the name and style of "M/s.YograjGroup"
2. That, the place of the business shall be at Shop No. 8, YograjComplex, Plot No. 678, Hanuman Chowk, N-4, CidcoAurangabad.431004. Firm shall be free to carry on its business & may open it's Branch Offices at any other place or places as the partners may decide mutually from time to time.
3. That, the main business of the partnership Firm is Builder & Developers .the firm may also carry any other business or businesses in this or any other line as may partners mutually decide from time to time.
4. That, the partnership firm shall be deemed to have commenced the business with effect from 07/11/2017
5. That, the duration of the firm shall be "PARTNERSHIP AT WILL".
6. That. at any time before the expiration of the period fixed in above para any partner desires to retire from the business, he may do so by giving at least six months notice expiring with the date of annual accounting.
7. That, the initial capital of the firm shall be Rs.2,50,00,000/- (Rs.Two Core Fifty lakhonly) which should be brought in by the partners as per the requirements of the business. If any additional capital is required the same should be brought in by the partners or from any outside parties including Bank, Banks or any other financial institution with or without interest as may be mutually agreed by and between the parties from time to time.
8. That, it is agreed by and between parties hereto that simple interest at the rate of 12% p. a. as prescribed u/s 40(b) of the Income Tax Act shall be payable by partnership firm on share capital accounts of the partners.

M/s. YOGRAJ GROUP

S. Jadhav

सौ मीरा सहेलाल जाधव

9. That, the All part of firm actively devote their time and attention to the business of the partnership.

It is hereby agreed by the parties hereto that in consideration of the services rendered by the partners they are entitled to draw yearly remuneration as under:

- I) The yearly remuneration payable to each of the partners shall be calculated on percentage of book profits for each accounting year in the following manner:-

In respect of

On the first Rs. 3,00,000/- of the Book Profit or in case of losses	Rs.1,50,000 or At the rate of 90 % of Book Profit
On the Balance of book profit	At the rate of 60% of Book Profit

The Proportionate remuneration will be distributed among the partners in the following ratio,

Name of Partners	Ratio of Partners
1 Mr.Yogesh Sahebrao Jadhav	30.00%
2 Mrs. Sheela Sahebrao Jadhav	30.00%
3. Mrs. MeeraSahebraoJadhav	40.00%

- II) For the purpose of the above calculation the book profit shall be calculated on the basis of book profit as shown by the books and computed as provided in Section 28 to Section 44 D (Chapter IV-D) of the Income Tax Act without deducting the remuneration paid or payable to the partners for the relevant accounting year.

10. That, the partners shall be entitled to modify the above terms relating to remuneration, interest etc. payable to partners by executing a supplementary deed and any such deed when executed shall be effective from the date of execution and same shall form part of this deed of Partnership.

1
YOGESH
JADHAV

S. Jadhav

3
सौ.मीरा साहेबराव जाधव

11. That, the books of accounts shall be maintained for partnership business and accounts shall be closed and adjusted at the end of MARCH every year.
12. That, the books of accounts shall be open for inspection or scrutiny by any partner during business hours. Any partner may take extract of books of accounts if needed.
13. That, the share of parties hereto in the net profit or losses of the firm shall be as follows:-

Name of Partners	Ratio of Partners
1 Mr.Yogesh Sahebrao Jadhav	30.00%
2 Mrs. Sheela Sahebrao Jadhav	30.00%
3. Mrs.Meera Sahebrao Jadhav	40.00%

14. That, the partners may open the bank account in firm name and account shall be operated by any two partner parties here to in such manner as may be decided fromtime to time by mutual consent.
15. That, the firm may admit any new partner or partners on the terms and conditions which would be decided by mutual consent of all the partners.
16. In case any dispute arises in between the partners shall be referred to an Arbitrator for adjudication. The decision given by the Arbitrator shall be final and binding on all.
17. That any addition, alteration or deletion in any of the above terms and conditions may be made with mutual consent and in writing.
18. That, the death of any partners/retirement of any partners shall not Amount to dissolution of partnership firm but the surviving partner shall continue the partnership business, admitting legal heirs of the partners or any other person as the case may be.

Yogesh Jadhav

S. Jadhav

3
सौ.मीरासाहेबराव जाधव

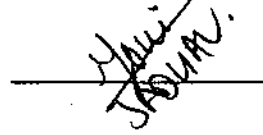
19. That, the parties hereto above bound by the Indian Partnership Act 1932 in all matters.

IN WITNESSETH WHEREOF THE PARTIES HERETO ABOVE HAVE SIGNED THIS DEED OF PARTNERSHIP ON THE DATE ABOVE MENTIONED.

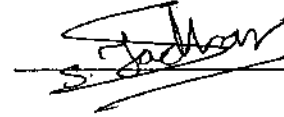
PARTNER NAME

SIGNATURE OF PARTNER

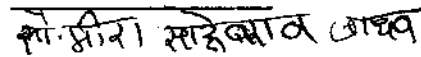
- 1 Mr.YogeshSahebraoJadhav
[Party of The First Part]



2. Mrs.SheelaSahebraoJadhav
[Party of The Second Part]



3. Mrs.MeeraSahebraoJadhav
{ Party of The Third Part]



WITNESSE

SIGNATURE OF WITNESSE

1. Mohan Gosavi
Pundlik Nagar, Aurangabad



2. Sagar Golap
CBS, Aurangabad.



Date : 16/10/2017.

AUTHORITY LETTER

We the Partners of M/s. Yograj Group Add- Shop No. 8 Yograj Complex, Plot No. 678, Hanuman Chowk, N-4, Cidco, Aurangabad-431005 do hereby Authorize Shri Ashok Shinde act and appear on behalf of us in connection with Registration of our firm before the office of the asstt. Registrar of firms whatsoever Statement or explanations they give in pursuance to this authority shall be binding on us.

Hence this authority letter.

For,

Yograj Group
Partners Name

SIGNATURE OF PARTNERS

1. Shri. Yogesh Sahebrao Jadhav
[Party of The First Part]

Yogesh Jadhav

2. Mrs. Sheela Sahebrao Jadhav
[Party of The Second Part]

Sheela Jadhav

3. Mrs. Meera Sahebrao Jadhav
[Party of The Third Part]

X *मै मीरा मोहंराम जाधव*

ACCEPTANCE

I Ashok Shinde do hereby declare that I accept the said appointment.

Place :Aurangabad

{ Ashok Shinde }

भागीदारीचा करारनामा

मे.योगराज ग्रुप

हा भागीदारीचा करारनामा दिनांक १९/२०१७ औरंगाबाद येथे खालील भागीदारांत करण्यात आला.

१) श्री.योगेश साहेबराव जाधव

वय : २८ वर्ष, धंदा : व्यवसाय

रा. प्लॉट न. ५८, योगराज होम, श्रीनगर कॉलनी,

बजरंग चौक जवळ, एन-५, सिडको औरंगाबाद.-४३१००४.

(ह्यानंतर पहिल्या भागाचा पक्ष असे संबोधला व समजला जाईल)

२) सौ. शिला साहेबराव जाधव

वय : ३४ वर्ष, धंदा : व्यवसाय

रा. प्लॉट न. ४, वैभव लक्ष्मी, जनकपुरी कॉलनी,

विभागीय फिडा संकुल च्या बाजुला गारखेडा औरंगाबाद.-४३१००९.

(ह्यानंतर दुसऱ्या भागाचा पक्ष असे संबोधला व समजला जाईल)

३) सौ. मिरा साहेबराव जाधव

वय : ४८ वर्ष, धंदा : व्यवसाय

रा. प्लॉट न. ५८, योगराज होम, श्रीनगर कॉलनी,

बजरंग चौक जवळ, एन-५, सिडको औरंगाबाद.-४३१००४.

(ह्यानंतर तिसऱ्या भागाचा पक्ष असे संबोधला व समजला जाईल)

ह्यात त्याचे कायदेशीर वारसदार कायदेशीर प्रचितीचा प्रशासक ह्यांचा समावेश असेल.

ज्या काही अटी व शर्ती संगनमताने मान्य केल्या त्या खालील प्रमाणे:

१) हे की, भागीदारीचा व्यवसाय हा मे.योगराज ग्रुप या नावाने चालविण्यात येईल.

Yash
Jadhav

S. Jadhav

सौ. मिरा साहेबराव जाधव

- २) हे की, व्यवसायाचे मुख्य ठिकाण शॉप न. ८, योगराज कॉम्प्लेक्स, प्लॉट न. ६७८, हनुमान चौक, एन-४, सिडको, औरंगाबाद-४३१००४ येथे असेल. तसेच भागीदार त्यांच्या संगनमताने हा व्यवसाय वेळोवेळी दुसऱ्या ठिकाणी नेवू शकतील.
- ३) हे की, भागीदारीचा मुख्य व्यवसाय हा बिल्डर व विकासक व नागरी बांधकाम इतर असा असेल. तसेच भागीदार ह्या व्यवसायाच्या नफ्याशी संबंधित असलेला दुसरा कोणताही व्यवसाय हा वेळोवेळी आपआपसातील संगनमताने करू शकतील.
- ४) हे की, भागीदारी संस्था आपला व्यवसाय हा दिनांक ११/२०१७ रोजी सुरू झाला असे गृहीत धरण्यात येईल.
- ५) हे की, भागीदाराचा कार्यकाळ हा मर्जीनुसार असेल.
- ६) हे की, जर एखादा भागीदार निवृत्त होवू इच्छित असेल तर त्याने सहा महिन्यांपुर्वी संस्थेस तशी सूचना द्यावी.
- ७) भागीदाराचे सुरुवातीचे भांडवल हे रु. २,५०,००,०००/- (अक्षरी दोन कोटी पन्नास लाख रुपये) असेल. हे भांडवल सर्व भागीदारांनी मिळून आणावयाचे असेल. जर आणखी भांडवलाची गरज पडल्यास भागीदार हे आपआपसात संगनमत करून बाहेरून अथवा इतर संस्थेकडून किंवा बँकेकडून व्याजाने किंवा बिना व्याजाने घेता येईल.
- ८) हे की, आयकर कायद्याच्या कलम ४० (ब) नुसार संस्था ही भागीदारांना त्यांच्या भागभांडवलावर १२ टक्के प्रतिवर्षी साधारण दराने व्याज येईल.
- ९) हे की, भागीदारीत प्रत्यक्ष सहभाग व लक्ष आणि वेळ देण्यास बांधील राहतील व ह्या बदलात भागीदारी सर्व भागीदारांना प्रतिवर्षी खालील प्रमाणे मेहनताना देण्यात येईल.
- अ) भागीदारांना देण्यात येणारा मेहनताना हा भागीदारीच्या त्या आर्थिक वर्षाच्या पुस्तकी नफ्यावर खालील प्रमाणे मेहनताना देण्यात येईल.

५
JADHAV

५
S. Jadhav

५
सो. श्रीरा सो. श्रीरा सो. श्रीरा

१)	पहिले	रु. ३,००,०००/- पुस्तकी नफ्यावर	१,५०,०००/- किंवा जास्त असेल ९० टक्के पुस्तकी नफ्यानुसार
२)		उर्वरीत नफ्यावर	६० टक्के पुस्तकी नफ्यानुसार

ह्या मेहनताना खालील प्रमाणे वाटण्यात येईल.

अ.क्र.	भागीदारांचे नांव	भागीदाराचा हिस्सा
१.	श्री. योगेश साहेबराव जाधव	३० टक्के
२	सौ. शिला साहेबराव जाधव	३० टक्के
३	सौ. मिरा साहेबराव जाधव	४० टक्के

ब) वरील आकडेमोड ही पुस्तकी नफ्यावर घेतलेली असेल आणि तसेच ते आयकर कायद्याच्या कलम २८ ते ४४ ड) (भाग चार-ड) प्रमाणे भरण्यात येईल. तसेच त्यातून त्याचा त्या वर्षाचा मेहनताना वजा न करण्यात येईल.

१०) हे की, भागीदारांना देण्यात येणारा मोबदला, व्याज इत्यादी जे की, भागीदारांना द्यावयाचे आहेत. त्यास कुठल्याही प्रकारचा बदल हां पुरवणी भागीदारीचा करार करून अथवा अशाच प्रकारचा दुसरा करार बदल करून घडवून आणू शकतील. ह्या बदलाचे अंमलबजावणी ही भागीदारीचा करार अंमलात आल्यानंतर ग्राह्य धरण्यात येईल व झालेला करार हा मुख्य कराराचा एक भाग आहे असे समजण्यात येईल.

११) हे की, भागीदारी संस्थेच्या दैनंदिन व्यवहाराची सर्व वह्या पुस्तके ठेवली जातील. आणि भागीदारी संस्थेचे आर्थिक हे त्या वर्षानुसार राहिल व प्रत्येक वर्षी मार्च रोजी वह्या पुस्तके बंद केली जातील.

Y. JADHAV

S. Jadhav

सौ. मिरा साहेबराव जाधव

१२) हे की, दैनंदिनी व्यवहाराची सर्व वहा पुस्तके प्रत्येक भागीदारांना बघण्यासाठी कार्यालयात ठेवली जातील व ती पुस्तके केवळ कार्यालयीन वेळेत बघण्यात येतील. कोणत्याही भागीदारास लेखाचे कागदे जर गरज लागल्यास घेवू शकतील.

१३) हे की, भागीदारी संस्थेतील नफ्या तोट्याचा हिस्सा हा भागीदारांना खालील प्रमाणे देण्यात येईल.

अ.क्र.	भागीदारांचे नांव	भागीदाराचा हिस्सा
१.	श्री. योगेश साहेबराव जाधव	३० टक्के
२	सौ. शिला साहेबराव जाधव	३० टक्के
३	सौ. मिरा साहेबराव जाधव	४० टक्के

१४) हे की, भागीदारी संस्थेच्या नावाने भागीदार हे कुठल्याही बँकेत खाते उघडू शकतील. खाते चालविण्याचा अधिकार हा सर्व भागीदारांस असेल, तिन्ही पैकी दोघास, किंवा सहमंतीने ठरवतील.

१५) हे की, भागीदारी संस्था नविन भागीदार घेऊ शकतील व त्या भागीदारास भागीदारी संस्थेतील सर्व शर्ती व अटी बंधनकारक राहतील.

१६) हे की, भागीदारीत कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास त्या संबंधाचे सर्व वाद हे लवाद नेमणूक त्यांच्या सुपूर्द करण्यात येतील व लवादानुसार सोडविण्यात येईल. लवाद जो काही निर्णय घेईल ते सर्व भागीदारांना बंधनकारक राहील.

१७) हे की, वरील पैकी कोणत्याही अटीत, शर्तीत बदल अथवा नविन अटी ह्या आपआपसात सल्ला मसलत करून घेऊ शकतील.

१८) एखाद्या भागीदाराचा मृत्यू अथवा एखादा भागीदार निवृत्त झाल्यास भागीदाराची संस्था ही विसर्जित होणार नाही. त्या वेळेस ज्या भागीदाराचा मृत्यू अथवा निवृत्त झाला असेल त्याचे

Yash
Jadhav

S. S. Jadhav

सौ. मिरा साहेबराव जाधव

कायदेशीर वारसदार म्हणून भागीदारीत प्रवेश करू शकतील अथवा दुसरा एखादा नविन भागीदार भागीदारीत प्रवेश करू शकेल.

१९) भागीदारांना भारतीय भागीदारी कायदा १९३२ हा बंधनकारक आहे.

वरील अटी व शर्ती कबूल म्हणून आम्ही सर्व भागीदार खाली दर्शविलेल्या साक्षीदारासमोर वर निर्दिष्ट केलेल्या वर्षी व दिवशी सहाय्य करीत आहोत.

भागीदारांचे नांव

भागीदारांच्या सहाय्य

१) श्री. योगेश साहेबराव जाधव
(भागीदार नं. १)

YOGESH
JADHAV

२) सौ. शिला साहेबराव जाधव
(भागीदार नं. २)

Shila

३) सौ. मिरा साहेबराव जाधव
(भागीदार नं. ३)

सौ. मिरा साहेबराव जाधव

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

Bank/Branch: IBKL - 6910276/Aurangabad

Pmt Txn id : 141981825

Pmt DtTime : 07-NOV-2017@20:10:27

ChallanIdNo: 69103332017110850005

District : 3101-AURANGABAD

Stationery No: 16110995398346

Print DtTime : 07-NOV-2017 20:11:37

GRAS GRN : MH006998573201718S

Office Name : IGR205-ARB1_HQR SUB REG

GRN Date : 02-Nov-2017@16:09:37

StDuty Schm: 0030046401-75/STAMP DUTY

StDuty Amt : R 15,000/- (Rs One Five, Zero Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees

RgnFee Amt : R 0/- (Rs Zero only)

Article : 47(1)(a)-Partnership if share contri. is not immovable prop

Prop Mvblty: N.A.

Consideration: R 2,50,00,000/-

Prpp Descr : Yograj Group

Duty Payer: PAN-ALRPJ6281A, Yogesh Sahebrao Jadhav

Other Party: PAN-AHRPJ1269J, Sheela Sahebrao Jadhav

Bank official1 Name & Signature

Bank official2 Name & Signature

--- Space for customer/office use --- Please write below this line ---