

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" भोगवटा प्रमाणपत्र "

OCCUPANCY CERTIFICATE



जा.क्र./मनपा/नरवि/ भो.प्र./318 /17/2020-21

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक :- 17/03/2021



भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाऱ्यांचे नांव श्रीमती/ श्री :- (१) श्री. योगेश साहेबराव जाधव (२) श्रीमती शिला साहेबराव जाधव व (३) श्रीमती मिराबाई साहेबराव जाधव
न.भू.क्र. :- २०७२१/१
मोहल्ला :- मालजीपुरा, म्हाडा कॉलनी औरंगाबाद

प्रमाणित करण्यात येते की, भू.क्र. : -----, न.भू.क्र. /सर्व्हे क्र./ गट क्र. :- २०७२१/१, मोहल्ला :- मालजीपुरा, म्हाडा कॉलनी, औरंगाबाद मिळकतीवर भूमिपट्ट / संपूर्ण Stilt Parkig + 4 Floor Only चे बांधकामासाठी दिलेल्या बांधकाम परवानगी क्रमांक 412/2017-18 दिनांक 25/07/2017 (बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 1316/17/2016-17) नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद/ इंजिनियर/ सुपरस्वायझर श्रीमती / श्री :- सचिव गजानन टेकाडे यांना परवाना क्रमांक CA/2015/71395 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस, भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे/ अटीवर देण्यात येते.

०१. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमेबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक / विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद / इंजिनियर / सुपरस्वायझर यांची राहिल.
०२. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्या तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्याकरीता महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.
०३. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्रा व्यतिरीक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
०४. बांधकाम परवानगीमध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
०५. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदीप्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
०६. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करून विंधन विहीर/ शेषकूप मध्ये पुर्नभरण करावे. त्याची कायम स्वरूपी देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.
०७. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी ज्यादा बांधकाम दंड रक्कम रु. 11,42,400/- च.क्र. 22571 दि. 22/02/2021 रोजी जमा केली आहे.
०८. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे Stilt Parkig + 4 Floor Only च्या बांधकाम क्षेत्र 1103.97 चौ.मी. करीता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून, देय चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे (F.S.I.) 2.16 चौ.मी. एवढा चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरला आहे.
१०. १८.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याने नगर भूमापन क्रमांक ४५५८ मोहल्ला औरंगपुरा, औरंगाबाद येथे Folio No. 03/36 TDR CERTIFICATE No. AMC/TP/DRC/33/2020 Date 16/12/2020 अन्वये तयार झालेल्या टि.डी.आर क्षेत्रापैकी ४५.०० चौ.मी (F.S.I. CREDIT) क्षेत्र सदर मिळकतीवर वापरण्यात आलेले आहे.
११. अर्जदार यांनी प्रकरणी मा. न्यायालयात दाखल असलेल्या आर.सी.एस. क्रमांक २५/२०१९ मध्ये जो काही निर्णय होईल तो आम्हाला मान्य राहिल. त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. मा. न्यायालयाने गैरअर्जदार यांची जागा असल्याचे आदेश दिल्यास भोगवटा प्रमाणपत्र व बांधकाम परवानगी आपोआप रद्द होईल याची पूर्णतः जबाबदारी आमची राहिल. याची तोशीस महानगरपालिकेस लागू देणार नाही. या बाबत रक्कम रु. १००/- च्या मुद्रांकावर (मुद्रांक क्रमांक XC 946668) दिनांक २१/१२/२०२० रोजी दिलेले नोदरीकृत शपथपत्र द्वारे हमीपत्र अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल. (नोदरी श्री. सुनिल पंडीतराव दौड)

(प्रशासकीय तजविज दि.:- 18/02/2021)

प्रशासक,

महानगरपालिका, औरंगाबाद करीता.

● C. Signed by A.D.T.P.