INDEx - 2.

पावती /चलन क्रमांक 10013 जीआरएन क्र. MH004955372016178

सीआरएस 4029 5110116 आरबी 896100/-

एवढे CHALLAN

प्रदान MTR Form Number-6

दस्त स्कॅन झाले

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद क्र.-२.

DEFACED FOR RS:896100.00

USER IGR206(ARB2)

Sr.No.	Deface Number	AMOUNT	
1	0002819417201617	30000.00	06/10/2016 (iS)-159-6771
2	0002819417201617	866100.00	06/10/2016 (iS)-159-6771

(Amt.in words Eight Lakh Ninety Six Thousand One Hundred Rupees Only)

GRN	MH004955372016178	BARCODE		Date	05/10/2016-14:23:00
Form ID	25.1				

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	ARB1_HQR SUB REGISTRAR AURANGABAD 1
Location	AURANGABAD
Year	2016-2017 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	866100.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	896100.00

एकूण पाने ९ / १४ - ६६०९ - २०१६

Seal of the Sub-Registrar, AURANGABAD

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	
Full Name	yogesh sahebrao jadhav and other
Flat/Block No.	plot no. 99 cts no.20721/1
Premises/Building	
Road/Street	mhada colony
Area/Locality	aurangabad
Town/City/District	
PIN	4 3 1 0 0 1
Remarks (If Any)	SecondPartyName=samratsinh omkarsinh pardeshi and other~
Amount In Words	Eight Lakh Ninety Six Thousand One Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	REF No.	02300042016100514029	382340596
Date		05/10/2016-14:24:28	
Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Scroll No. , Date		61006 , 06/10/2016	

Mobile No. : Not Available

Pardeshi

मी मिळा साहेबराव जाधव

:: खरेदीखत ::

खरेदीखत शेत जमिनीचे शासकीय किंमत रक्कम रुपये 1,44,33,000/-
(अक्षरी एकं कोटी चौरेचाळीस लाख तेहसित हजार रुपये फक्त) व
प्रत्यक्ष व्यवहारी किंमत रक्कम रुपये 1,44,00,000/-
(अक्षरी एक कोटी चौरेचाळीस हजार रुपये फक्त)
मिळकत **मोहल्ला - केशरसिंगपुरा , म्हाडा कॉलनी जवळ, शहर औरंगाबाद**
मनपा हद्दीतील मिळकत र.डी.स.र.डी. ता.जि. औरंगाबाद.
<u>पैकी झोन क्रं.1.350 दर प्रति चौरस मीटर 28300/-</u>

लिहुन घेणार :

1. **श्री. योगेश साहेबराव जाधव**
   वय : 29 वर्षे, व्यवसाय : बांधकाम,
   रा. : प्लॉट नं.58, एन -5, एफ-सेक्टर,
   सिडको , औरंगाबाद
   पॅन क्रं.: ACRPJ6281A

अ न ग - २ | ६०७१ | २ | ४४ | २०१६

2. **शिला पिता साहेबराव जाधव**
   (सौ. शिला भ्र. विरेंद्र बारहाते)
   वय : 33 वर्षे, व्यवसाय : गृहिणी,
   रा. : प्लॉट नं.4, वैभव लक्ष्मी, जनकपुरी
   कॉलनी, गारखेडा , औरंगाबाद
   पॅन क्रं.: AHRPJ1269J

Seal of the Sub-Registrar No.2 AURANGABAD

3. **सौ. मिराबाई साहेबराव जाधव**
   वय : 50 वर्षे, व्यवसाय : बांधकाम,
   रा. : प्लॉट नं.58, एन -5, एफ-सेक्टर,
   सिडको , औरंगाबाद
   आधार क्रं.: 2114 4172 1751

(यानंतर या दस्तामध्ये त्यांना खरेदी घेणार म्हणुन संबोधण्यात येईल त्यात त्यांचे वालिवारस प्रतिनिधी व असायनिज यांचा समावेश असेल)

लिहुन देणार :1. श्री. सम्राटसिंह पिता ओमकारसिंह परदेशी
वय : 69 वर्षे, व्यवसाय : पेंन्शनर,
रा. : औरंगाबाद
पॅन क्रं.ALFPP4962L

2. शिवनंदा भ्र. सम्राटसिंह परदेशी
वय : 56 वर्षे, व्यवसाय : शेती,
रा. : औरंगाबाद
पॅन क्रं.BYYPP6297H

(यानंतर या दस्तामध्ये त्यांना खरेदी देणार म्हणुन संबोधण्यात येईल त्यात त्यांचे वालिवारस प्रतिनिधी व असायनिज यांचा समावेश असेल)

संमती देणार :1. श्री. अभिजितसिंह पिता सम्राटसिंह परदेशी
वय : 33 वर्षे, व्यवसाय : शेती व व्यापार,
रा. : औरंगाबाद
आधार क्रं.: 7793 8699 8352

2. सौ. दिपाली भ्र. अजयसिंह खांबरे
वय : 38 वर्षे, व्यवसाय : डॉक्टर,
रा. : अमरावती
यांच्या तर्फे
(र.डे.बु.नं.अरन-2-2968 दि.03.10.16)
अन्वये मुख्त्यारधारक म्हणुन

शिवनंदा भ्र. सम्राटसिंह परदेशी
वय : 56 वर्षे, व्यवसाय : शेती,
रा. : औरंगाबाद
पॅन क्रं.BYYPP6297H

(यानंतर या दस्तामध्ये त्यांना संमती देणार म्हणुन संबोधण्यात येईल त्यात त्यांचे वालिवारस प्रतिनिधी व असायनिज यांचा समावेश असेल)

Seal of the Sub-Registrar No.2 * AURANGABAD *

1) **विक्री मिळकतीचे वर्णन :-** जिल्हा औरंगाबाद, पोट तुकडी ता. जि औरंगाबाद **मोहल्ला - केशरसिंगपुरा , म्हाडा कॉलनी जवळ, शहर औरंगाबाद** येथील **सिटी सर्व्हे नंबर 20721/1 पैकी प्लॉट नंबर 99 मधील र.डे.बु.नं.3975 दिनांक 29.05.2013** अन्वये सामाईकरित्या खरेदीने व महसुल दफ्तरी आखिव पत्रिकेमध्ये फेरफार नंबर (6590) अन्वये सामाईकरित्या लिहुन देणार नंबर 1 व 2 यांच्या मालकी व ताब्यातील स्वकष्टार्जित असलेली **सहन जागा ज्याचे विक्री क्षेत्रफळ 510.00 चौ.मी.** ही आपणांस कायमचे विक्री केले आहे. संमती देणार हे लिहुन देणार नंबर 1 व 2 यांचे कायदेशिर वारस आहेत.

<u>विक्री प्लॉट नंबर 99 ची चतु:सिमा खालीलप्रमाणे आहे.</u>

पुर्वेस	:	**एम - 20, म्हाडा बिल्डींग सि.स.न.20721**
पश्चिमेस	:	**रस्ता (पाऊलवाट)**
दक्षिणेस	:	**सि.स.न.20719 मधील खुली जागा**
उत्तरेस	:	**30 फुटाचा रस्ता**

येणे प्रमाणे वरील चतु: सिमेच्या आतील मिळकत लिहुन घेणार यांना त्यातील स्वतंत्र संपुर्ण झाडे, झाडोंरा, दगड माती, तृण, काष्ठ, पाषाण, तरु, जल, हद्दीचे सिमेंट पोल यासारख्या सर्व तदंगभुत वस्तुसह चालु वापराच्या वहीवाटीच्या व रस्त्याच्या हक्कासह दरोबस्त मिळकत कायमस्वरुपी विक्री करण्याचा या दस्ताचा विषय आहे.

(यापुढे तीस सोईकरिता मिळकत वा कलम एक मधील मिळकत असे संबोधले जाईल)

3.

2. **मिळकतीचा इतिहास :**

सदर मिळकत ही लिहुन देणार नंबर 1 व 2 यांची मालकी व ताब्यातील जिल्हा औरंगाबाद, पोट तुकडी ता. जि औरंगाबाद **मोहल्ला - केशरसिंगपुरा , म्हाडा कॉलनी जवळ, शहर औरंगाबाद** येथील **सिटी सर्व्हे नंबर 20721/1 पैकी प्लॉट नंबर 99 मधील र.डे.बु.नं.3975 दिनांक** 29.05.2013 अन्वये सामाईकरित्या खरेदीने व महसुल दफ्तरी आखिव पत्रिकेमध्ये फेरफार नंबर (6590) अन्वये सामाईकरित्या लिहुन देणार नंबर 1 व 2 यांच्या मालकी व ताब्यातील स्वकष्टार्जित असलेली **सहन जागा ज्याचे विक्री क्षेत्रफळ 510.00 चौ.मी.** ही मिळकत असुन लिहुन देणार हे तिचे कायदेशीर मालक व कब्जेदार व भोगटादार आहेत. म्हणुन सदर मिळकतीची विक्री, व्यवस्था, विल्हेवाट, कब्जेदार, वहिवाट, उपभोगदार, आहे. म्हणुन प्राप्त अधिकारानुसार लिहुन घेणार यांच्या लाभात व हक्कात आज कायमचे खरेदीखत लिहुन व नोंदवुन देत आहे.

तसेच सदरील मिळकतीचे मंजुर रेखांकनानुसार रितसर महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम 1966 चे कलम 44 नुसार अकृषिक करण्यात आलेली असुन त्याचा आदेश **जा.क्र.2005/मशा/जमीन1/अकृषि/प्र.क्र.175/ 05 , जिल्हाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद दिनांक** 23.02.2006 अन्वये अकृषिक परवानगी मिळालेली आहे.

तसेच सदर प्लॉट वरील बांधकामाचा परवाना महानगर पालिका औरंगाबाद यांच्याकडुन **परवाना क्रं. 605/20 व फाईल नंबर 491/17/ 2016-17 दिनांक** 05.10.2016 नुसार घेतलेला आहे.

असे की, लिहुन देणार नंबर 1 व 2 या मिळकतीवर देवगिरी नागरी सहकारी बँक औरंगाबाद यांच्याकडुन सदरील मालमत्ता गहाण ठेवुन गहाणखत दस्त नंबर 3640 दिनांक 28.07.2014 अन्वये कर्ज घेतले होते व नंतर बँकेचे कर्ज बेबाकी करुन बेबाकी प्रमाणपत्र दिनांक 08.09.2016 नुसार पुर्णपणे परतफेड करुन परिमोचनपत्र (release deed) दस्त क्रं.3854/2016 दिनांक 22.09.2016 अन्वये झालेले असुन मिळकत पत्रिकेवरील बोजा नोंद कमी करण्यासाठी नगर भुमापन अधिकारी कार्यालयात दिनांक 26.09.2016 रोजी अर्ज दाखल केलेला आहे.

3. **विक्री प्रयोजन व ठराव :**

सदर विक्री मिळकत ही लिहून देणार नंबर 1 व 2 यांच्या आर्थिक अडचणीचे निवारण करण्यासाठी प्रापंचिक सोई व गरजांची पुर्तता करण्यासाठी पैशाची आवश्यकता असल्यामुळे सदर मिळकत मी विक्री करण्याचे ठरवले व सदर गोष्टीची माहिती मिळताच लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर 1 व 2 यांच्याकडे ते सदर मिळकत खरेदी करण्यास तयार असल्याचे सांगितले. लिहुन देणार नंबर 1 व 2 व लिहुन घेणार यांच्यामध्ये झालेल्या बैठकीत असे ठरले की, वर नमुद विक्री मिळकत लिहुन देणार नंबर 1 व 2 यांनी लिहुन घेणार यांना एकुण रक्कम रुपये **1,44,00,000/-(अक्षरी एक कोटी चौरेचाळीस हजार रुपये फक्त)** मध्ये कायमस्वरुपी विक्री करण्याचे ठरले आहे. सदर विक्री मिळकतीस बाजार भावाप्रमाणे योग्य भाव मिळाल्यानेच एकंदरीत सदर व्यवहाराने माझे व माझ्या कुटूंबियांचे हितफायदा होत असल्यामुळे मी सदर मिळकत लिहुन घेणार यांच्या हक्कात खरेदीखत लिहुन व नोंदवुन देत आहे.

अ ग म-२		
३०७९	६	४४
२०१६		

4. **ताबा**

लिहुन देणार हे लिहुन घेणार याना अशी शाश्वती देतात की, सदर विक्री मिळकतीवर कोणाचाही चोळी, बांगडी, पोटगी, अन्न, वस्त्र अथवा इतर वैयक्तिक स्वरुपाचा बोजा नसुन सदर विक्री मिळकत ही कोणत्याही दिवाणी, महसुली वा इतर कोणत्याही न्यायालयामध्ये न्यायप्रविष्ठ नाही. तसेच सदर विक्री मिळकत लिहुन देणार यांनी विक्री करण्यास कोणत्याही सक्षम न्यायालयाने प्रतिबंधीत केलेले नाही. तसेच विक्री मिळकत शासनाने कोणत्याही कामासाठी आरक्षित केलेली नसुन सदर विक्री मिळकत ईनामी जागा, जमिन, गायरान, कमांड, प्रतिबंधित सत्ता प्रकार, सिलींग वा कुळात मिळालेली नाही. व वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला, कब्जा, आज रोजी प्रत्यक्षपणे मिळकतीमध्ये जाऊन चौफेर फिरुन हद्दीच्या खुणा दाखवुन, मोजणीप्रमाणे आहे त्या स्थितीत लिहुन देणार नंबर 1 व 2 यांनी लिहुन घेणार यांना मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला कब्जा लिहुन देणार यांच्याकडुन मालकी हक्काने स्विकारलेला आहे. यापुढे लिहुन घेणार यांनी मन मानेल तसा वंश परंपरागत उपभोग घ्यावा अगर विल्हेवाट लावावी. आजमितीस मिळकतीचा आखिव पत्रिका या उतार्‍यावर लिहुन देणार नंबर 1 व

2 यांचे नांव कलम 1 मध्ये नमुद केलेल्या क्षेत्रफळावर आहे व त्या त्या क्षेत्रफळावर लिहुन घेणार हे त्यांचे नांव आखिव पत्रिका व संबंधित राजस्व कागदोपत्र लाऊन घ्यावे त्यास लिहुन देणार नंबर 1 व 2 हे कोणीतीही हरकत व उजर करणार नाहीत. हे सर्व लिहुन देणार नंबर 1 व 2 हे लिहुन घेणार यांना विश्वासाने सांगुन व भरवश्याने लिहुन देत आहेत. तसेच मिळकतीच्या क्षेत्राबाबत काही वाद आढळुन आल्यास त्याची स्वखर्चाने निराकरण करण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन देणार नंबर 1 व 2 व संमती देणार यांच्यावर राहील. वरील उल्लेखित मिळकतीबाबत मी सर्व विचारांती कायदयाच्या व मला प्राप्त हक्काच्या जाणीवेसह लिहुन घेणार यांच्या हक्कात लिहुन देत आहे.

5. **भरणा**

वर कलम एक मध्ये वर्णन केलेली मिळकतीचा मोबदला ठरल्याप्रमाणे रक्कम एकुण रक्कम रुपये **1,44,00,000/-(अक्षरी एक कोटी चौरेचाळीस हजार रुपये फक्त)** इतकी ठरली आहे. त्यानुसार लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांच्या नावे विक्री मिळकतीची एकुण रक्कम रुपये **1,44,00,000/-(अक्षरी एक कोटी चौरेचाळीस हजार रुपये फक्त)** हे **लिहुन घेणार** यांच्याकडुन खालील प्रमाणे मिळाले आहेत.

अ.क्र.	चेक/नगदी	दिनांक	रक्कम	बँकेचे नांव
1.	153889	14.08.2016	5,00,000/-	महाराष्ट्र ग्रामिण बँक
2.	158906	10.09.2016	15,00,000/-	महाराष्ट्र ग्रामिण बँक
3.	158907	10.09.2016	7,00,000/-	महाराष्ट्र ग्रामिण बँक
4.	158362	06.10.2016	81,06,000/-	महाराष्ट्र ग्रामिण बँक
5.	158363	13.10.2016	30,00,000/-	महाराष्ट्र ग्रामिण बँक
6.	158364	06.10.2016	1,44,000/-	FOR TDS
7.	RTGS	05.10.2016	4,50,000/-	BY RTGS FOR CASH FOR REGISTRATION 50% STAMP

एकुण रु. 1,44,00,000/-

Seal of the Sub-Registrar AURANGABAD

अ ब ब - २
२०१६ ६ / ४४
२०१६ पान .०६

याप्रमाणे संपुर्ण रक्कम वरील प्रमाणे लिहुन देणार यांच्या नावे देण्यात आले आहेत. अशा रितीने लिहुन घेणार यांच्या कडुन लिहुन देणार यांना विक्री मिळकतीचा संपुर्ण मोबदला रक्कम रुपये **1,44,00,000/-(अक्षरी एक कोटी चौरेचाळीस हजार रुपये फक्त)** ही पुर्णपणे मिळाली असुन मोबदल्याबाबत आप-आपसात कोणतीही शिल्लक बाकी राहिलेली नाही व रक्कमेच्या भरणाबाबत कसलाही वाद शिल्लक राहीलेला नाही.

5. **हक्क नोंदणी व कर भरणा :-**

सदर कायमस्वरुपी खरेदीखता अन्वये लिहुन घेणार हे कलम 1 मधील मिळकतीचे मालक व ताबेदार झालेले आहेत. सदर मिळकतीचे गावचे दप्तरी, 7/12 तसेच इतर महसुल अभिलेखामध्ये लिहुन घेणार हे स्वतःचे नांव सदर मिळकतीचे मालक, कब्जेदार, वहिवाटदार व उपभोगदार म्हणुन दाखल करुन घेऊ शकतात. त्याकामी आवश्यक ती सही, संमती, जाब जबाब मी , लिहुन घेणार हे सांगतील त्यावेळी समक्ष हजर राहुन करुन देईल. त्याबाबत कसुर करणार नाही याची हमी सदर खरेदीखतामध्ये देत आहेत. कलम 1 मध्ये नमुद विक्री मिळकतीचा आज पावेतोचा सर्व सरकारी, निमसरकारी, कृषिक सारा इत्यादी सर्व गोष्टींचा भरणा लिहुन देणार यांनी केलेला आहे. काहीही बाकी आढळल्यास लिहुन देणार हे स्वखर्चाने बेबाकी करतील.

6. **खरेदीची हमी :-**

सदर व्यवहार हा कायमस्वरुपी खरेदीचा व्यवहार आहे. सदर व्यवहार हा गहाणाचा, विक्री मिळकत परत करण्याचा अथवा उलट करण्याचा नाही, की तशी अट व शर्त ही तुमच्यावर ठेवलेली नाही. सदर मिळकत मी तुम्हांस कायम खरेदीने दिली आहे. म्हणुन सदरच्या शेत जमिनीचे तुम्ही संपुर्ण कब्जेदार, मालक, वहीवाटदार, व उपभोगदार झालात.

सदरील व्यवहार हा दस्तात नमुद साक्षीदारा समक्ष लिहुन देणार नंबर 1 व 2, आणि लिहुन घेणार यांच्यात झालेला असुन साक्षीदार हे लिहुन देणार नंबर 1 व 2, लिहुन घेणार यांना प्रत्यक्ष ओळखतात. त्यामुळे त्यांनी सदर दस्तावर सही केली आहे. सदरील दस्त हा लिहुन देणार यांनी सांगितल्याप्रमाणे तयार केलेला असुन

ग ग - २		
२००९	८	४४
२०१६		

Sub-Registrar

दस्तात नमुद गांव, मोबदला, मिळकतीचे क्षेत्र, चतु:सिमा व इतर सर्व मजकुर लिहुन देणार नंबर 1 व 2 यांनी सांगितल्याप्रमाणे लिहीला आहे.

7. **दस्तऐवजाचा खर्च :-**

सदर कायमस्वरुपी खरेदीखताचा खर्च जसे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, ईतर खर्च हा लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी मिळुन केला आहे.

9. **बंधनकारकता :-**

वर कलम एक मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे सदरचे खरेदीखत लिहुन देणार नंबर 1 व 2 यांच्यावर व त्यांच्या पश्चात वालीवारसांवर इस्टेट वारसांवर व त्यांच्या तर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्व इसमावर कायमस्वरुपी बंधनकारक राहील.

असे की, सदर दस्तामध्ये संमती देणार हे सदर मिळकतीमध्ये कायदेशिर वारस असल्याने त्यांनी लिहुन देणार नंबर 1 व 2 यांच्या संपुर्ण हिश्याचे विक्री बाबत संमती म्हणुन दस्तामध्ये संमती देणार म्हणुन सह्या केलेल्या आहेत.

तसेच हे खरेदीखत दस्तऐवज माझ्यावर व माझ्या वाली - वारसांवर व त्यांच्या तर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्व इसमांवर प्रचलित कायदा व शास्त्रास अनुसरुन कायम बंधनकारक राहील.

तसेच दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्राच्या वैधतेची जबाबदारी आणि भविष्यात मिळकती संबंधी कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्यास फक्त लिहुन घेणार व देणार हे जबाबदार राहतील. त्यास कार्यालयीन कोणताही अधिकारी अथवा कर्मचारी , अथवा इतर कुणीही जबाबदार राहणार नाहीत, हे घेणार व देणारांना मान्य आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

येणे प्रमाणे सदरचे खरेदीखत लिहुन देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, तत्सम अशा शारिरीक व मानसिक स्थितीत, समजुन, उमजुन, कोणत्याही भाग दडपणास व प्रलोभनास बळी न पडता तसेच कुठल्याही प्रकारचा नशा पाणी न करता लिहुन घेणार यांच्या हक्कात साक्षीदारांसमक्ष निषादित व नोंदणीकृत करुन देत आहे. **दिनांक : 05.10.2016**

<u>लिहुन देणार</u>

1. **श्री. सम्राटसिंह पिता ओमकारसिंह परदेशी**

2. शिवनंदा भ्र. सम्राटसिंह परदेशी

<u>लिहुन घेणार</u>

दु न ग-२
२०७ | १० | ४४
२०१६

1. श्री. योगेश साहेबराव जाधव

2. शिला पिता साहेबराव जाधव
(सौ. शिला भ्र. विरेंद्र बारहाते)

3. सौ. मिराबाई साहेबराव जाधव

Seal of the Sub-Registrar No.2 * AURANGABAD *

संमती देणार

1. श्री. अभिजितसिंह पिता सम्राटसिंह परदेशी

2. सौ. दिपाली भ्र. अजयसिंह खांबरे
यांच्या तर्फे मुख्त्यारधारक म्हणुन

शिवनंदा भ्र. सम्राटसिंह परदेशी

साक्षीदार :

1.
ॲड. श्री. विरेंद्र रघुवीर बारहाते
वय 35 वर्षे व्यवसाय- वकिली,
रा. प्लॉट नं.4, वैभव लक्ष्मी, जनकपुरी
कॉलनी, गारखेडा , औरंगाबाद

2. M.J. Gosavi
श्री. मोहन जाळुगिर गोसावी
वय 55 वर्षे व्यवसाय- नौकरी
रा. गारखेडा , औरंगाबाद

अ ग ग-२		
६७०९	९९	५५
२०१६		

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- **Aurangabad** तालुका/न.भु.मा.का. -- **CTSO Aurangabad** जिल्हा -- **Aurangabad**

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
२०७२१/१	२०७२१/१				
--			५१०.०० चौ.मी.	क	

सुविधाधिकार --

हक्काचा मुळ धारक वर्ष --

पट्टेदार --

इतर भार --

इतर शेरे --

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
१७/०७/२०००	मुख्याधिकारी औ,बाद गृह निर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ औ,बाद यांचे क्रमांक औ,बाद भूसंपादन /१९७५/२००० दि.२०.५.२००० व महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.३.११.८७ व मोजणी दिनांक १७.६.२००० अन्वये क्षेत्र ५१०.००चौ.मी.	--	H फे.क्र.६५९० ने कमी. १)रामदास मोतीराम परदेशी २)बाबुलाल मोतीराम परदेशी	सही - १७/०७/२००० नि.भू.अ.न औरंगाबाद औरंगाबाद
११/०७/२०१३	खरेदीने - क्षेत्र ५१०.०० चौ.मी.	रजि.ख.ख. क्र.३९७५ दि.२८/५/१३ अन्वये	धा. - फे.क्र. ७१२० ने बोजा नोंद सम्राटसिंग ओंकारसिंग परदेशी शिवनंदा सम्राटसिंग परदेशी	फे रफार क्र.७१ सही - ११/०७/२०१३ न.भू.अ औरंगा
०९/२०१४	गहाणखताने - रजि. गहाणखत क्र. ३६४० दि. २८/७/१४ अन्वये न.भू.क्र. २०७२१/१ चे धारक सौ. शिवनंदा सम्राटसिंह परदेशी व इतर यांनी देवगीरी नागरी सह बँक लि यांचे कडून कर्ज घेतल्याने त्यांचे नावे बँक बोजा नोंद घेण्यात आली र. रु. २५,००,०००/-			फे रफार क्र.७१ सही - ०९/०९/२०१४ न.भू.अ औरंगा

तपासणी करणार

खरी नक्कल -

वरिष्ठ लिपीक
नगर भुमापन अधिकारी
औरंगाबाद.

CTSO Aurangabad
Aurangabad

अर्जदार
अर्ज आल्याचा दिनांक
नक्कल तयार
मिळकत पत्रिका ५५
नकाशा
चौकशी
नक्कल
दिनांक

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

ID : 201610063518 — 06 October 2016,05:09:59 PM

वर्ष : 2016

ओरंगाबाद

तालुका : औरंगाबाद मौजे : औरंगाबाद - 5 (महानगर पालिका औरंगाबाद)

विभाग : 1.346-एस.टी ऑफीस वर्क शॉप रस्त्यासमोरील पुष्पनगरीकडे जाणारा रस्ता

व : Aurangabad Muncipal Corporation

सि.टी.एस. नंबर#20721/1

मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
3200	32200	47500	76300	0	चौ. मीटर

तीचे क्षेत्र 510 चौ. मीटर — Layout Plot

चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =23200/-

चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 510*23200

=11832000/-

तीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=11832000 + 0

= Rs.11832000/-

[Home] [Print]

Seal of the Sub-Registrar No.2 दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र.२ AURANGABAD

अ ग ग-२		
६७७९	42	44
२०१६		

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

[redacted]

गुरुवार,06 ऑक्टोबर 2016 5:14 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग2
दस्त क्रमांक: 6771/2016

दस्त क्रमांक: अगग2 /6771/2016

बाजार मुल्य: रु. 1,44,33,000/- मोबदला: रु. 1,44,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.8,66,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 6771 वर दि.06-10-2016

रोजी 5:12 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:10013 पावती दिनांक: 06/10/2016

सादरकरणाराचे नाव: योगेश साहेबराव जाधव - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1100.00
पृष्टांची संख्या: 55	
एकुण:	31100.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S R Aurangabad II

Joint S R Aurangabad II

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 06 / 10 / 2016 05 : 12 : 06 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 06 / 10 / 2016 05 : 12 : 50 PM ची वेळ: (फी)

Seal of the Sub-Registrar No.2 AURANGABAD

अ ग ग-२		
६७७१	४३	४४
२०१६		

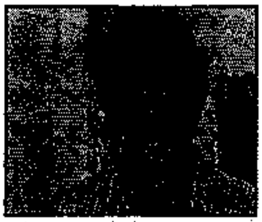
दस्त गोषवारा भाग-2

अगग2
दस्त क्रमांक:6771/2016

6/10/2016 5 19:56 PM

अगग-२
६७७१ | ५८ | ५५
२०१६

दस्त क्रमांक :अगग2/6771/2016
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:योगेश साहेबराव जाधव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नंबर 58, एन 5 एफ - सेक्टर, सिडको , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:ACRPJ6281A	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:शिला साहेबराव जाधव उर्फ शिला भ्र. विरेंद्र बारहाते - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नंबर 4 वैभव लक्ष्मी जनकपुरी कॉलनी, गारखेडा , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:AHRPJ1269J	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सौ. मिराबाई भ्र. साहेबराव जाधव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नंबर 58, एन 5 एफ - सेक्टर, सिडको , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सम्राटसिंह पिता ओमकारसिंह परदेशी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:ALFPP4962L	लिहून देणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:शिवनंदा सम्राटसिंह परदेशी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:BYYPP6297H	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:संमती देणार - अभिजीतसिंह पिता सम्राटसिंह परदेशी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:संमती देणार - सौ. दिपाली भ्र. अजयसिंह खांबरे यांच्या तर्फे मु.आ. म्हणुन शिवनंदा भ्र. सम्राटसिंह परदेशी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:BYYPP6297H	मान्यता देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:06 / 10 / 2016 05 : 17 : 39 PM

ummary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मोहन जालुगिर गोसावी - - वय:55 पत्ता:गारखेडा, औबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		
2	नाव:ॲड. विरेंद्र रघुवीर बारहाते - - वय:35 पत्ता:गारखेडा, जनकपुरी,औबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:06 / 10 / 2016 05 : 18 : 19 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:06 / 10 / 2016 05 : 18 : 39 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये ६००९ ४४ ४४ २०१६

Joint S R Aurangabad II

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004955357201617E	0002819417201617

Know Your Rights as Registrants 6771 /2016

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Seal of the Sub-Registrar No. 2 AURANGABAD

प्रमाणित करण्यात येते की,सदर दस्तावेजात एकुण ४४ पाने आहेत,नोंदणी पुस्तक क्र.१ चे अनुक्रमांक ६००९ वर नोंदला दि. ६/१०/2016

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-2
औरंगाबाद क्र.2