

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

बुक क्र. 119

“भोगवटा प्रमाणपत्र”
OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. 2960



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./ १७/२०१२-१३
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद
दिनांक ३१/०७/२०१७

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाच्याचे नाव श्रीमती / श्री. जे. मादेकु शे. मजबूर, श्री शेख वाजेद शे. मजबूर
तर्फे औरंगाबाद हेड सेंट्रल तर्फे जीपीए धारक श्री सिद्दिकी मोहम्मद हसेन मजबूर
मसलेउद्दीन व शेख अब्दुल रहमान अमोले
न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. १०१/पैकी व १०४/पैकी मोहल्ला : मिदामिटा
औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. १०१/पैकी व १०४/पैकी
भू.क्र. मोहल्ला : मिदामिटा औरंगाबाद मिळकतीवर
भागशा: / संपूर्ण / तळघर / तळमजला / पहिलामजला / दुसरामजला / तीसरामजला / चौथामजला
साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक ११५२ / १७ / २०१५-१६ बांधकाम परवानगी क्र.
३९३ / २०१५-१६ दि. १३ / ०८ / २०१५ नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद
/ इंजिनीयर / सुपरवायझर श्रीमती / श्री. सिद्दिकी एम. हसेन
यांना परवाना क्रमांक ८९ / २००३ / ३०७९३ यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून
त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र
खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

०१. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक / विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद / इंजिनीयर / सुपरवायझर यांची राहिल.
०२. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल, त्या करीता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही
०३. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
०४. बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
०५. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
०६. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे १.६१.५.६२ चौ.मी. करीता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) १.३५३ वापरला आहे.
०७. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / ~~शहर~~ विकास निधी रक्कम रुपये ८.५९.५५०/- चलन क्रमांक १७.६.७१ दिनांक २९ / ०७ / २०१७ नुसार भरणा केला आहे.
०८.
०९.

मंजुरी दि. २७ / ०७ / २०१७

आयुक्ती,

महानगरपालिका, औरंगाबाद करीता
प्रत :- वार्ड अधिकारी अ.ब.क.ड.ई.फ महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पूर्णत्व कार्यवाहीस्तव.
O. C. Signed by A.D.T.P.