

नगर रचना आणि मूल्यभिर्गारण विभाग,
शाखा औरंगाबाद.

जा.क्र. भोगवटा प्रमाणपत्र /मौ.करमाड/ता.औरंगाबाद/ग.क्र.२१९ पै./ससं-औ/

औरंगाबाद

दि. ११/६/२०१८

प्रति,

मा. जिल्हाधिकारी,
औरंगाबाद.

विषय :- भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणे बाबत.

मौजे करमाड ता. जि. औरंगाबाद येथील गट क्र. २१९ मधील (भूखंड क्र.१४ ते १८)
एकत्रिकरणानंतर भूखंड क्र. १४ मधील क्षेत्र ३४४.६१ चौ.मी. मधील बांधकामाबाबत.

संदर्भ :- आपल्या कार्यालयाचे पत्र क्र.२०१९/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४/
प्र.क्र.१५५, दिनांक १७.०५.२०१९.

महोदय,

उपरोक्त संदर्भित पत्रान्वये विषयांकित प्रकरणी या कार्यालयाचा अभिप्राय अपेक्षितलेला आहे.

सदर प्रकरणी या कार्यालयाने पत्र क्र. ४४२, दि.११.०३.२०१५ अन्वये निवासी वापरासाठी अंतिम मंजूरीची शिफारस केलेली असून आपल्या कार्यालयाने अकृषिक आदेश क्र.२०१५/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४/ मौ. करमाड ता. औरंगाबाद/प्र.क्र.०७, दिनांक ३१.०३.२०१५ अन्वये अकृषिक आदेश पारीत केलेला आहे. त्याप्रमाणे या कार्यालयाने पत्र क्र.१५४३, दि.१३.१०.२०१७ अन्वये भूखंड क्र.१४ ते १८ च्या एकत्रिकरणास अंतिम मंजूरी शिफारस केलेली आहे. तसेच पत्र क्र. १६२८ दिनांक २३.१०.२०१७ अन्वये भूखंड क्र. १४ व १८ वर अटी व शर्तीच्या अधिन राहून बांधकाम परवानगीची शिफारस केलेली आहे. त्यानुसार आपल्या कार्यालयाने आदेश क्र.२०१५/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४/मौ.करमाडता.औरंगाबाद/प्र.क्र.०७, दि.२८.११.२०१७ अन्वये बांधकाम परवाना आदेश पारीत केलेला आहे.

आता सदर प्रकरणी भोगवटा प्रमाणपत्राबाबत या कार्यालयाचा अभिप्राय अपेक्षितलेला आहे. सदर प्रकरणात या कार्यालयाने प्रत्यक्ष जागेचे स्थळ निरीक्षण केले असता या कार्यालयाने बांधकाम परवानगीची शिफारस केलेल्या नकाशानुसार व आपल्या कार्यालयाने बांधकाम परवाना दिल्यानुसार सामासिक अंतरे, खोल्यांची रुंदी, लांबी, क्षेत्र व चटई क्षेत्र निर्देशांक इत्यादी बाबी एकसमान आहे. एकूण बांधकाम सर्वसाधारण योग्य असल्याने खालील अटी व शर्तीवर भोगवटा प्रमाणपत्र बाबत शिफारस करण्यात येत आहे. यासोबत भोगवटा प्रमाणपत्र व नकाशे स्वाक्षरीस्तव सादर करण्यात येत आहे.

अटी:-

- १) सदर प्रकरणाचे स्ट्रक्चरल स्टॅबेलीटी व भूकंपरोधक प्रमाणपत्राबाबत संबंधीत इंजिनिअर जबाबदार राहतील.
- २) या कार्यालयाचे निवासी वापरासाठी तात्पुरती मंजूरीची शिफारस केलेले पत्र क्र. ४४२, दि.११.०३.२०१५ रोजीच्या पत्रातील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- ३) आपल्या कार्यालयाचे अकृषिक आदेश क्र. क्र.२०१५/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४/ मौ. करमाड ता. औरंगाबाद/प्र.क्र.०७, दिनांक ३१.०३.२०१५ मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- ४) या कार्यालयाने पत्र क्र. १५४३, दि.१३.१०.२०१७ अन्वये भूखंड क्र.१४ ते १८ च्या एकत्रिकरणास अंतिम मंजूरीची शिफारस केलेल्या पत्रातील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- ५) या कार्यालयाचे बांधकाम परवानगीचे पत्र क्र. १६२८ दिनांक २३.१०.२०१७ व बांधकाम परवाना आदेश क्र. आदेश क्र.२०१५/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४/मौ.करमाडता.औरंगाबाद/प्र.क्र.०७,दि.२८.११.२०१७ मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

सोबत: - वरील प्रमाणे

आपला,



प्र.सहायक संचालक, नगर रचना,
औरंगाबाद.

प्रत :- श्री. अमोल सुरेश उकीडे यांना माहितीस्तव.