औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" भा ग श : भो ग व टा प्र मा ण प त्र "

PART OCCUPANCY CERTIFICATE

जा.क्र./मनपा/नरवि/भागश: भो.प्र./23/१७/२०१७-१८ 18-19.
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद
दिनांक :- 10/04 /२०१८

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाऱ्यांचे नांव श्रीमती/ श्री :- (१) श्री. राजेंद्र बन्सीलाल कुंडलवाल व श्री. संजय बन्सीलाल कुंडलवाल यांचे तर्फे जी.पी.ए. धारक श्री. बाळकृष्ण दासराव भाकरे (२) श्री. सुहास लक्ष्मणराव वैद्य, सौ. सुनिता सुहास वैद्य श्री. विष्णुदास बजाज व श्री. कमलकिशोर बजाज यांचेतर्फे जी.पी.ए. धारक श्री. संजय बन्सीलाल कुंडलवाल (३) सौ. सुनिता सुहास वैद्य
गट क्र.:- १०६/पैकी, मौजे :- नक्षत्रवाडी, औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, भू.क्र. :- --, न.भू.क्र. / सर्व्हे क्र. / **गट क्र.** :- **१०६/पैकी** , मौजे :- **नक्षत्रवाडी** औरंगाबाद मिळकतीवर **भागश: /** ~~संपूर्ण~~ **Building C-5, D-9, D-13 & C-16** चे बांधकामासाठी दिलेल्या बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक **१९६/१७/२०११-१२** बांधकाम परवानगी क्रमांक, **९७५/२०११-१२** दिनांक :- **०१/०२/२०१२** नूसार परवाना धारक वास्तुविशारद /**इंजिनियर** /सुपरवायझर श्रीमती / **श्री. :- मिलींद वाडेकर** यांना परवाना क्रमांक **E-152/92** यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे/ अटीवर देण्यात येते.

०१. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतु:सिमेबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक / विकासक आणि अर्जदार तथा ~~वास्तुविशारद~~ / **इंजिनियर** /~~सुपरवायझर~~ यांची राहील.

०२. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतु:सिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्या तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहील. त्याकरीत, महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.

०३. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्रा व्यतिरीक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरीक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.

०४. बांधकाम परवानगीमध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

०५. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदयानुसार असलेल्या तरतुदीप्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहील.

०६. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करुन विंधन विहीर/शेषकूप मध्ये पुर्नभरण करावे. त्याची कायम स्वरुपी देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

०७. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी ज्यादा बांधकाम दंड रक्कम रु. **२६,०००/-** च.क्र **७२३३** दि. **२८/०३/२०१८** रोजी जमा केली आहे.

०८. यापूर्वी सदर भूखंडासाठी जा.क्र./मनपा/नरवि/भागश:भोप्र./२०१/१७/२०१७-१८ दिनांक २९/०७/२०१७ अन्वये बांधकाम क्षेत्र ३१२०.५५ चौ.मी. करीता (**Ground Floor + Third Floor Only**) भागश: भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आलेले आहे. आता सोबतच्या नकाशा प्रमाणे **Building C-5, D-9, D-13 & C-16** च्या बांधकामासाठी एकूण भूखंडाचे क्षेत्र २०९५०.५१ चौ.मी. व बांधकाम क्षेत्र **६७१.०५ चौ.मी.** करीता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून देय चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे (**F.S.I.**) **०.१८०९** एवढा चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरला आहे .

०९. समुह गृह निर्माण योजेतील अंतर्गत विकास कामा बाबत व क्लब हाऊसच्या वापराबद्दलचे अर्जदार यांच्यामार्फत दिनांक २१/०७/२०१७ रोजी दिलेले नोटरीकृत हमीपत्र अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहील. (नोटरी श्री. विनायक यु. पंडीत)

१०. अग्निशमन विभागाचे प्रोव्हीजनल ना हरकत प्रमाणपत्र क्रमांक **Out Word No. AMC/FIRE/1283/2011 Date 04/11/2011** अन्वये प्राप्त असून त्यामधील अटी व शर्ती अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहतील. तसेच संपूर्ण भोगवटा प्रमाणपत्र घेतेवेळी अंतिम ना हरकत सादर करणे बंधनकारक राहील.

११. सदरील प्रकरणी उप आयुक्त (स्थासंक), महानगरपालिका, औरंगाबाद या विभागाकडुन स्थानिक संस्था कर भरणा केल्या संबंधि जा.क्र./मनपा/स्थासंक/२०१७/३१४ दिनांक ०६/०५/२०१७ अन्वये ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त केलेले आहे.

(प्रशासकीय तजविज दि.:- २८/०३/२०१८)

04/18
आयुक्त,
महानगरपालिका, औरंगाबाद करीता.

प्रत :- वॉर्ड कार्यालय वॉर्ड **फ** महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पूढील कार्यवाहीस्तव

O. C. Signed by A.D.T.P.