

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" बांध का मा चा प र वा ना "

COMMENCEMENT CERTIFICATE

परवाना क्रमांक ९६५/२०११-१२

कार्ड क्रमांक : १९६/१७/२०११-१२



दिनांक : ०१/०२/२०१२



परवाना धारणकरणा-याचे नांव :- (१) श्री. राजेंद्र बन्सीलाल कुंडलवाल व श्री. संजय बन्सीलाल कुंडलवाल यांचेवर्क जी.पी.ए.धारक श्री. बाळकृष्ण दासराव भाकरे
(२) श्री. सुहास लक्ष्मणराव वैद्य, सौ. सुनिता सुहास वैद्य, श्री. विष्णुदास बजाज व श्री. कमलकिशोर बजाज यांचेवर्क जी.पी.ए. धारक श्री.संजय बन्सीलाल कुंडलवाल
(३) सौ. सुनिता सुहास वैद्य
गट नंबर :- १०६/पैकी मोजे :- नक्षत्रवाडी, औरंगाबाद.

औरंगाबाद महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ च्या कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ३५-कन्वये व संशोधित नियमास अनुसरून खालीलप्रमाणे बांधकामाची/सुकरुतीची परवानगी दिली जाते, सदरील परवानग्याचा अंमल अजून तात्काळ पासून एक वर्षांपर्यंत राहिल. बांधकाम पूर्ण झाल्या बाबत लेखी माहिती तपासणीसाठी या कार्यालयात पाठविण्यात यावी नगर निकासावर धर्मी लॉस रॉयल्टी/सुकरुती/मान्य केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकामाची परवानगी खालील अटीवर दिली जाते.

०१. सदर बांधकाम परवाना हा विकास परवानगीच्या अनुषंगाने दिला जात आहे या मध्ये नमूद केलेल्या मूखंडासंबंधी उद्या जोणारी मातकी हक्क, इजमेंट हक्क, अगर इतर कोणत्याही हित संबंधित बाधा निर्माण होत असतील तर त्यांनी आपल्या तक्रारी / बाध म्यायालयामार्फत सरस्पर दूर करून घ्याव्यात या संवधाने उद्भवणा-या कोणत्याही बाबीची जबाबदारी औरंगाबाद महानगरपालिकेवर राहणार नाही.
०२. रोजा-याच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्कास बाधा निर्माण होऊन असे बांधकाम करण्यात येऊ नये.
०३. प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नगर निकासाचे अधिकारी / तात्काळ निरीक्षक मूर्ती अभिलेख, औरंगाबाद बांधकाम मार्फत मूखंड आलेखी करून घेणे अर्जदार व वास्तुविशारद बांधकाम बांधकामक राहिल.
०४. बांधकाम साहित्य व माती महानगरपालिकेच्या स्वरुपावर देऊन नये बांधकाम दिनांक २५/०१/२०१२ रोजी दिलेलं हर्मापर अर्जदारास बांधकामक राहिल.
०५. सदर मूखंडास / निरीक्षकाला या विषयविकाळी याचे मर्कत न. प्र.म.नं. १९६६ वे कलम ४४ अन्वये अतिरिक्त वावराचा आरक्षण / परवाना व अतिरिक्त वावराचा परवाना याकरी ६० दिवसांचे अजून प्राप्त करून या कार्यालयात दाखल कराव्या.
०६. या कार्यालयाचे संशोधित अधिकारी जागेवर प्रत्यक्ष जाहणीसाठी जाते असता त्याचे अचलोकनाथ नं.पूरीचे संघीत कागदपत्र दाखविण्यात यावे.
०७. जलदा पर्वत (Plinth Level) चे बांधकाम झाल्यानंतर सदर वास्तुविशारद याप्रमाणे अधिकृत वास्तुविशारदच्या प्रमाणपत्रावर कन्वये व Plinth Level Completion प्रमाणपत्र कार्यालयातर्फे घेणे आवश्यक आहे.
०८. मूखंड बांधकाम नकाशाच्या विषयविकाळी जव बांधकाम करण्यात आले तर आपणा विरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम - ४३ सह ५२, कलम - ५४, कलम - ५३ प्रमाणे पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
०९. मूखंड प्रतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २६३ अन्वये बांधकाम पूर्ण झाल्या नंतर भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) घेण्यात यावे व त्या नंतरच इमारतीचा वापर सुरु करावा नसता आपल्या विरुद्ध म.प्र.नि.व न.र.अ. १९६६ वे कलम - ५३ अन्वये पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
१०. भोगवटा प्रमाणपत्र घेतलेली महानगरपालिका परवानाधारक प्लॅनरचे जलनि,सारण जोडणी बाबतचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.
११. छतावर पडणा-या पावसाचे पाणी संकलीत करून विहीर असल्यास त्याचे पुर्नभरण करावे, जेथे विहीर विहीर नाही अशा ठिकाणी लोकमीट (शॉकूप)तयार करून त्यामध्ये त्याचा निचरा करावा.
१२. स्वयंम-विकास अनामत रक्कम रु. ३,००,०००/- च.क्र. १३९६७ दिनांक २५/०१/२०१२ रोजी जमा केली आहे.
१३. शहर विकास मिथी रक्कम रु. १३,२३,०८०/- च.क्र. १३९६९ दिनांक २५/०१/२०१२ रोजी जमा केली आहे.
१४. जमिन विकास शुल्क रक्कम रु. १४,४५,८८५/- च.क्र. १३९७८ दिनांक २५/०१/२०१२ रोजी जमा केली आहे.
१५. कांसलरीयन मंत्र ज.क्र./मनपा/नर-३/१८२०/२०११ दिनांक १२/०१/२०११ नुसार बांधकाम परवानगी संशोधित क्रमांक १२७२/२५/१०-११ श्री. कृष्णस पिला मुरलीशर सवाईनास तर्फे जी.पी.ए. श्री. बाळकृष्णदास भाकरे न.न.क्र. ६०५९ मो. नक्षत्रवाडी या प्रकारच्या इमारतीची रक्कम रु. १९,९६,८८०/- भरणा करून अपेक्षित होते मात्र त्यावेळी रक्कम रु. २०,३६,४२०/- भरून, क्रमांक १२९४९ दिनांक २८/०४/२०११ द्वारे भरणा करून घेण्यात आलेला आहे. यात जास्तीची रक्कम रु. ८,३९,५४०/- ही सदर प्रकरणात दखली करून घेण्यात आलेली आहे. मजजेच या प्रकरणात एडुका प्रिमियम रक्कम रु. ३६,९५,९९०/- वजा रक्कम रु. ८,३९,५४०/- उर्वरीत प्रिमियम (Stakes) रक्कम रु. २८,५६,७७०/- च.क्र. १३९७० दि. २५/०१/२०१२ रोजी जमा केली आहे.
१६. भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे पूर्वी सगळ्यातील अंतरामध्ये कमीत कमी (२५०) इंच लावून त्याचे संगोपन करावे.
१७. जमोदरील इन्च लावण्याची झाल्यास प्रथम सक्षम प्राधिकरणा मार्फत परवानगी घेण्यात यावी.
१८. जागेवर दिवस वाढली असल्यास, सौ. प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून काढून घ्यावी नंतरच बांधकाम सुरु करावे.

1/2/1

१९. अंतर्गत विकासाच्या कामा बाबत (Self Development) आदेश क्रमांक जा.क्र./मनपा/नरवि/सस्तनर/१४१६/२००६ दिनांक १५/०६/२००६ या आदेश अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहील.
२०. सदरील योजना (Scheme) मधील सर्व रस्ते, पाणी पुरवठा, जलनिस्तारण, विद्युत, दिका वती, इत्यादी सर्व सोई सुविधांची देखभाल दुसऱ्याची जबाबदारी विकासक तथा या योजनेतील सर्व गाळेधारक यांची राहील.
२१. अंतर्गत विकासाची कामावयाची कामे
(अ) अंतर्गत रस्त्याचे खोलीकरण व डांबरीकरण करणे.
(ब) जलनिस्तारणाची कामे करणे
(क) पाणी पुरवठा (जलवाहिनी) ची कामे करणे.
(ड) पथदिवे बसविण्याची व्यवस्था करणे.
(इ) रस्त्याकडून गटराची व्यवस्था करणे.
(फ) प्रस्तावीत इमारतीसाठी पोष रस्त्याचा सर्वप्रथम विकास करण्यात यावा.
(ज) विद्युत वाहिनी रस्त्याच्या बाजूने स्थलतरीत करावी.
पर मनुष्य अंतर्गत विकासाची कामे महानगरपालिकेच्या संबंधित विभागाच्या मंजूरीने व पूर्व परवानगीने महानगरपालिकेच्या मार्गांकना नुसार संबंधित विभागाच्या देखरेखीखाली पूर्ण करून त्या बाबत पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र भोगवट्या प्रमाणपत्र घेऊन अथवा एक वर्षाच्या कालावधीत सादर करावील. या बाबत दिनांक २५/०५/२०१२ रोजी दिलेले नोटीसकृत इमोपत्र अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहील. (नोटी अॅड श्री. नरवर देवडा)
२२. महाराष्ट्र नाटकी हक्काचा (बांधकामाचे प्रवर्तन, व्यवस्थापन आणि हस्तगतता यांचे नियम) अधिनियम १९६९ चे कलम ३ मधील क्षेत्रात आलेल्या जबाबदाऱ्यांचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहील असेल असेल - १० नुसार सदर्या संस्था नोंदविणेसाठी आवश्यक तमासद संस्था इत्यादीनंतर विकसकांना काय नोंदविण्याच्या आत संस्थेची नोंदणी करणे विकासकावर बंधनकारक राहील.
२३. महाराष्ट्र नाटकी हक्काच्या फ्लॅट अधिनियम १९६३ चे कलम - १५ नुसार विकासकाने सदर्या संस्था किंवा सिमोटिड कंपनी स्थापन वेळामागेच इमारत बांधलेल्या जमीनीचे हक्क दिलेलेच असून नोंदविण्यासाठी काय नोंदविण्याच्या आत संस्थेचे हस्तांतरित करणे विकासकावर बंधनकारक राहील.
२४. बांधकाम परवानगी आदेशानधील सर्व अटीची माहिती वाचकाच्या (प्लॅट आदेशाच्या) वेळ विकसकावर बंधनकारक राहील.
२५. अंतर्गत विकासाची कामे अर्जदार स्वतः करवाव आहेत. अंतर्गत विकास कामासाठी महानगरपालिकेच्या कोन्सल्टी खर्च करवाव नाही लसेच अर्जदार / संस्था कोणत्याही नागरी सुविधांची यागणी महानगरपालिकेकडे करावत नाही. अंतर्गत विकास कामा बाबत नोटीसकृत शपथपत्र/काराणामा दिलेला आहे. सादर शपथपत्र अर्जदारावर बंधनकारक राहील.
२६. अंतर्गत विकासाच्या कामाची कायमस्वरूपी देखभाल व सुसंस्ती करवाची जबाबदारी अर्जदारावर राहील.
२७. जोरपाचे प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी सर्व इमारती सक्षम कार्यालया मार्फत भोवडी मजगतावर कसडून तरा भोवडी मजगता या कार्यालयात सादर करावा.
२८. सादर जागेच्या मालकी हक्का बाबत, जागेच्या हद्दी बाबत, चतुःसिमा बाबत याद उद्भवलेल्या रवात अर्जदार स्वतः सर्वेची व्यवस्था राहील. या बाबत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. अर्जदाराचे या बाबतचे इत्य सरकर मा. न्यायालया मार्फत होऊनवा.
२९. प्रत्येक बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी सादर जागेच्या चतुःसिमा, हद्दी सक्षम कार्यालयाकडून भोवडी कलम व्याख्यात.
३०. अग्निशमन विभागाचे मा. हरकत प्रमाणपत्र क्रमांक Out Word No. AMCFIRE/12832011 Date - 04.11.2011 अन्वये प्रत्येक अर्जदार स्वतःमधील अटी अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहील.
३१. सदरमधील महानगरपालिकेस याची पुरवठा करणे शक्य नाही. जेव्हा महानगरपालिकेकडे अतिरिक्त पाणी उपलब्ध होईल त्यावेळी आवश्यक पाणी पुरवठा करणे शक्य होईल. तरी पाणी पुरवठा बाबत अर्जदारास आग्रह घरात घेजार नाही.

मा.आयुक्तांची मंजूरी

दिनांक :- १४/१०/२०११

आयुक्त,

औरंगाबाद महानगरपालिका,

यांचे करीता.

O. C. Signed by A.D.T.P.

प्रतिलिपी :-

०१. मा. निगमाधिकारी, औरंगाबाद यांना सादरितलव सादर.

०२. प्रशासकीय अधिकारी विभाग क्रमांक क यांना माहिती सत्य तथा कार्यालयास दिली जाते.

सूचना

०१. जमीनीचे अनाधिकृत हक्कीत/हक्कीत करणे (विना परवानगी बांधकाम करणे, मंजूर परवानगीचे विरोधात बांधकाम करणे, भोगवट्या प्रमाणपत्र घेऊनवा किंवा इतरांना वापर करणे, परवानगी किंवा जमीनीचा/हक्कीतचा वापर करणे, मंजूर परवानगी आदेशातील अटी सर्वांचे उल्लंघन करणे, बांधकाम करी या बाबत अतिरिक्त व नंतर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४२, ४३, ४४, या तरतुदीनुसार अजामीनपात्र बांधकाम पुन्हा (Unauthorised Construction Offence) दुरुविण्यात आले असून अपराध सिद्ध झाल्यावर (After Conviction) तसेच जमीन वाचक, निवडणूक, गुलेश्वर, अभिजन, भोगवट्यात या देवी को कोण समोरीत असतील त्यांना एक सक्षम हे तीन वर्षे प्रदीत कैद किंवा रुपये २०००/- चे सज्जे ५०००/- प्रदीत दंड किंवा दोन्ही या प्रमाणे शिक्षेची तरतुद आहे.
०२. सर्वस प्रकरणाच्या अनधिकृत विकासाबाबत घालणू शकते व नंतर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम - ४२, ४३, ४४ नुसार अंतर्गत महानगरपालिकेकडे इतर कायदीही द्यावीत अशी मातक, विक्रीतक, गुलेश्वर, अभिजन, भोगवट्यात या देवी को कोण समोरीत असतील त्यांना एक सक्षम हे तीन वर्षे प्रदीत कैद किंवा रुपये २०००/- चे सज्जे ५०००/- प्रदीत दंड किंवा दोन्ही या प्रमाणे शिक्षेची तरतुद आहे.
०३. महाराष्ट्र नाटकी हक्काच्या फ्लॅट अधिनियम १९६३ चे कलम ५२ (१) नुसार नोंद अंतर्गत १ मध्ये नमुन आणविलेले विकास हे कायमस्वरूपी अनधिकृत विकास ठरविण्यात आले असून कितीही वर्षा नंतर तो उध्वस्तित आल्यावर त्याचे विरोधात औरंगाबाद महानगरपालिका किंवा इतर संबंधित शासकीय/ निवडणूकीय शासन किंवा खाजगी व्यक्ती वरील अनधिकृत विकासाचे संबंधित जमिन मालक, निवडणूक, गुलेश्वर, अभिजन, भोगवट्यात या देवी को कोण समोरीत असतील त्यांचे विरोधात पोलीस स्टेशनकडे तक्रार करून घेतली जाईल.