

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" बांध का मा चा प र वा ना "

COMMENCEMENT CERTIFICATE

सुधारित बांधकाम परवानगी

परवाना क्रमांक :- ५४२ / २०१६-१७



दिनांक :- १९ / ०९ / २०१७



परवाना क्रमांक :- ६७४/१७/२०१६-१७

परवाना धारण कणाऱ्यांचे नाव :- मे. ओयासिस लॅण्ड मार्कस तर्फे पार्टनर श्रीमती ललीता मनमोहन भारतीया, श्रीमती मंजु दिपक भारतीया
न.भू.क्र.:- १८७६२/पैकी,
मोहल्ला :- हमालवाडा (पद्मपुरा), औरंगाबाद.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व तत्संबंधित नियमास अनुसरून खालीलप्रमाणे बांधकामाची/दुरुस्तीची परवानगी दिली जाते. सदरील परवान्याचा अंमल आज तारखे पासून एक वर्षापर्यंत राहील. बांधकाम पूर्ण झाल्याबाबत लेखी माहिती तपासणीसाठी या कार्यालयात पाठविण्यात यावी. नगर रचनाकार यांनी लाल रंगाने दुरुस्ती/मान्य केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकामाची परवानगी खालील अटीवर दिली जाते.

०१. सदर बांधकाम परवाना हा विकास परवानगीच्या अनुषंगाने दिला जात आहे. यामध्ये नमुद केलेल्या भूखंडा संबंधी भविष्यात कोणाचे मालकी हक्क, इजमेंट हक्क, अगर इतर कोणत्याही हित संबंधात बाधा निर्माण होत असतील तर त्यांनी आपल्या तक्रारी / वाद न्यायालयामार्फत परस्पर दुर करून घ्याव्यात या संबंधाने उद्भवणाऱ्या कोणत्याही बाबींची जबाबदारी औरंगाबाद महानगरपालिकेवर राहणार नाही.
०२. शेजाऱ्याच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्कास बाधा निर्माण होईल असे बांधकाम करण्यात येऊ नये.
०३. प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/ तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, औरंगाबाद यांच्यामार्फत भूखंड आखणी करून घेणे अर्जदार व वास्तुविशारद यांच्यावर बंधनकारक राहील.
०४. बांधकाम साहित्य व माती महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर ठेऊ नये. याबाबत दिनांक १३/०९/२०१७ रोजी संचिके सोबत दिलेले हमीपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील.
०५. सदर भूखंडास/ मिळकतीस मा. जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत म.ज.म.अधि.१९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक वापराचा आदेश/ परवाना जा.क्र.२०१२/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४/मौजे औरंगाबाद,ता.जि. औरंगाबाद / प्र.क्र.४५४, दिनांक २३/०९/२०१३ अन्वये प्राप्त आहे.
०६. या कार्यालयाचे संबंधित अधिकारी जागेवर प्रत्यक्ष पाहणीसाठी आले असता त्यांचे अवलोकनार्थ मंजुरीचे संबंधित कागदपत्रे दाखविण्यात यावे.
०७. जोत्यापर्यंत (Plinth Level) चे बांधकाम झाल्यानंतर सदरहु कार्यालयास त्याप्रमाणे अधिकृत वास्तुविशारदच्या प्रमाणपत्रासह कळवावे व Plinth Level Completion प्रमाणपत्र कार्यालयातर्फे घेणे आवश्यक आहे.
०८. मंजूर बांधकाम नकाशाच्या विरुद्ध जर बांधकाम करण्यात आले तर आपणा विरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम-४३ सह ५२, कलम-५४, कलम-५३ प्रमाणे पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
०९. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २६३ अन्वये बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) घेण्यात यावे व त्यानंतरच इमारतीचा वापर सुरु करावा नसता आपल्या विरुद्ध म.प्रा.नि.व न.र. अधि.१९६६ चे कलम-५३ अन्वये पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
१०. भोगवटा प्रमाणपत्र घेतेवेळी महानगरपालिका परवानाधारक प्लंबरचे जलनिःसारण जोडणी बाबतचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.
११. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करून विधन विहीर असल्यास त्यांचे पुर्नभरण करावे. जेथे विधन विहीर नाही अशा ठिकाणी सोकपीट (शोषकूप) तयार करून त्यामध्ये त्याचा निचरा करावा.
१२. यापूर्वीच्या बांधकाम परवानगी वेळी (बा.प.क्र.८७९/१२-१३) शहर विकास निधी रक्कम रु. ५,८६,६००/- च.क्र. ८९६५ दिनांक ०६/१२/२०१२ रोजी भरणा केला आहे. (बा.प.क्र. ४८७/१४-१५) शहर विकास निधी रक्कम रु. ५,५९,५००/- च.क्र. १९०५३ दिनांक १२/०६/२०१४ जमा केली आहे. आता शहर विकास निधी रक्कम रु. ४,१३,५००/- च.क्र. ७२८ दिनांक १२/०९/२०१७ रोजी भरणा केला आहे.
१३. या पूर्वीच्या बांधकाम परवानगी वेळी (बा.प.क्र.८७९/१२-१३) जमीन विकास शुल्क रक्कम रु. ३,८३,७००/- च.क्र. ८९६४ दिनांक ०६/१२/२०१२ रोजी जमा केली आहे.
१४. या पूर्वीच्या बांधकाम परवानगी वेळी (बा.प.क्र.८७९/१२-१३) स्वयंम विकास अनामत रक्कम रु. १,००,०००/- च.क्र. ८९६७ दि. ०६/१२/२०१२ रोजी जमा केली आहे.
१५. या पूर्वीच्या बांधकाम परवानगी वेळी (बा.प.क्र.८७९/१२-१३) प्रिमियम (Stair case & Passage) रक्कम रु. ६,७६,५००/- च.क्र. ८९६६ दि. ०६/१२/२०१२ रोजी जमा केली आहे. व (बा.प.क्र. ४८७/१४-१५) प्रिमियम (Stair case & Passage) रक्कम रु. १०,७५,५००/- च.क्र. १९०५४ दि. १२/०६/२०१४ रोजी जमा केली आहे.
१६. प्रिमियम (10 %) रक्कम रु. ९,६६,५००/- च.क्र. ७३० दि. १३/०९/२०१७ रोजी जमा केली आहे.
१७. विना बांधकाम दंड रक्कम रु. २६,३००/- च.क्र. ७२९ दि. १२/०९/२०१७ रोजी जमा केली आहे.
१८. भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे पूर्वी सामासातील अंतरामध्ये कमीत कमी (८०) झाडे लावून त्यांचे संगोपन करावे.
१९. जागेवरील झाडे तोडावयाची झाल्यास प्रथम सक्षम प्राधिकरणा मार्फत परवानगी घेण्यात यावी.
२०. जागेवर विद्युत वाहिनी असल्यास ती प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून काढून घ्यावी, नंतरच बांधकाम सुरु करावे.
२१. अंतर्गत विकासाच्या कामा बाबत (Self Development) आदेश क्रमांक जा.क्र./मनपा/नरवि/ससंनर/१४१६/२००६ दिनांक १५/०७/२००६ चा आदेश अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहील.
२२. सदरील योजने (Scheme) मधील सर्व रस्ते, पाणी पुरवठा, जलनिःसारण, विद्युत, दिवा बती इत्यादी सर्व सोई सुविधांची देखभाल दुरुस्तीची कायम स्वरुपी जबाबदारी विकासक तथा या योजनेतील सर्व गाळेधारक यांनी राहिली.

