

औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, औरंगाबाद

Aurangabad metropolitan Regional Development Authority, Aurangabad

Divisional Commissioner office campus, Delhi Gate, Aurangabad

Email: amrda2017@gmail.com

भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.7.6 नुसार)

जा.क्र - 2019/मौ. प्र./मौ.पळशी,ता.जि.औ.बाद/ ग.नं. 04 पै. /औमप्रविप्रा/ 428

दि.23/12/2019

प्रति,

श्री.बाबासाहेब गंगाधर साळुंके
ता. जि. औरंगाबाद.

महोदय,

मौजे पळशी, तालुका औरंगाबाद, जिल्हा औरंगाबाद येथील गट क्र. 04 पैकी मधील भुखंड क्र.26 ते 31, 31A आणि 31B एकूण क्षेत्र 345.86 चौ.मी. या जागेवरील बांधकाम करण्यासाठी सहायक संचालक नगर रचना औरंगाबाद यांनी पत्र क्रमांक जा.क्र.बांधकाम परवानगी/मौ.पळशी ता.औरंगाबाद/ग.न.04 पै/संसऔ 1601 दि. 18.10.2017 अन्वये शिफारस केली असून मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांचेकडील बांधकाम आदेश क्र. 2016/मशाका/ जमीन-1/एनएपी-34/ मौ. पळशी,ता. औरंगाबाद/प्र.क्र.79, दि- 11/12/2017 अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. सौरभ मिरकुटे, लायसन्स नं. CA/2017/86766 परवानाधारक सल्लागार अभियंता यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत या कार्यालयाम आपण दिनांक 4.10.2019 रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना 'सोबतच्या परिशिष्ट ' अ ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

मंजूर नकाशातील इमारत भुखंड क्र.26 ते 31, 31A आणि 31B

तळ मजला + पहिला मजला(x 8 units) = एकूण 259.13 चौ.मी.



आपला,

महानगर नियोजनकार,
औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
औरंगाबाद

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

ग्रामसेवक, ग्रामपंचायत, पळशी, ता. जि-औरंगाबाद यांना माहितीसाठी व मालमत्ता कर आकारणीसाठी.

औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, औरंगाबाद

जा.क्र - 2019/भो. प्र./मौ.पळशी,ता.जि.औ.बाद/ ग.नं. 04 पै. /औमप्रविप्रा/ 128

, दि. 25 / 12 / 2019

परिशिष्ट 'अ'

- १) अर्जदार यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ३) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ४) प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता सक्षम प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

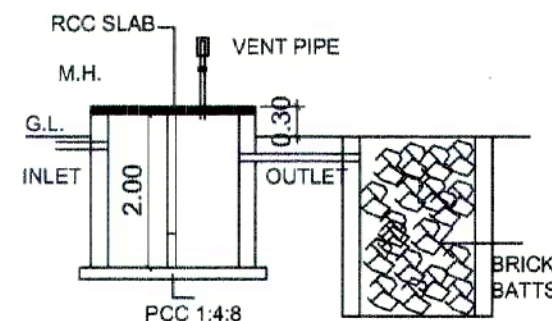


महानगर नियोजनकार,

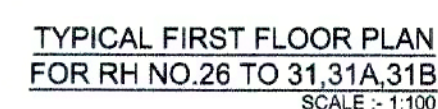
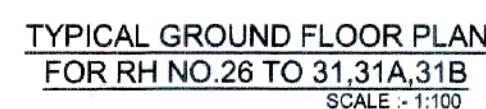
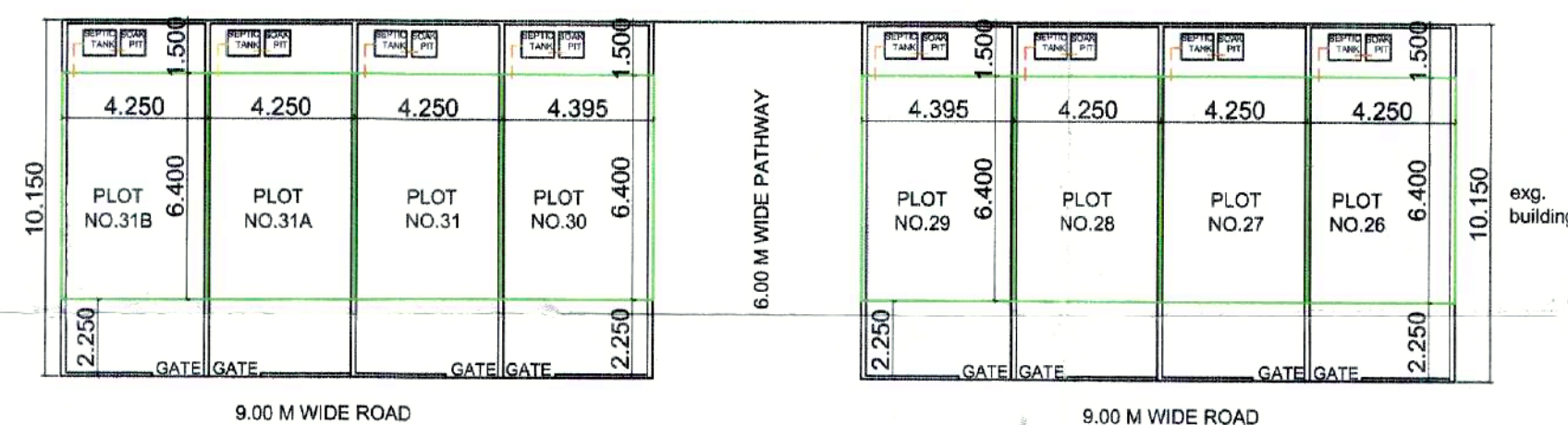
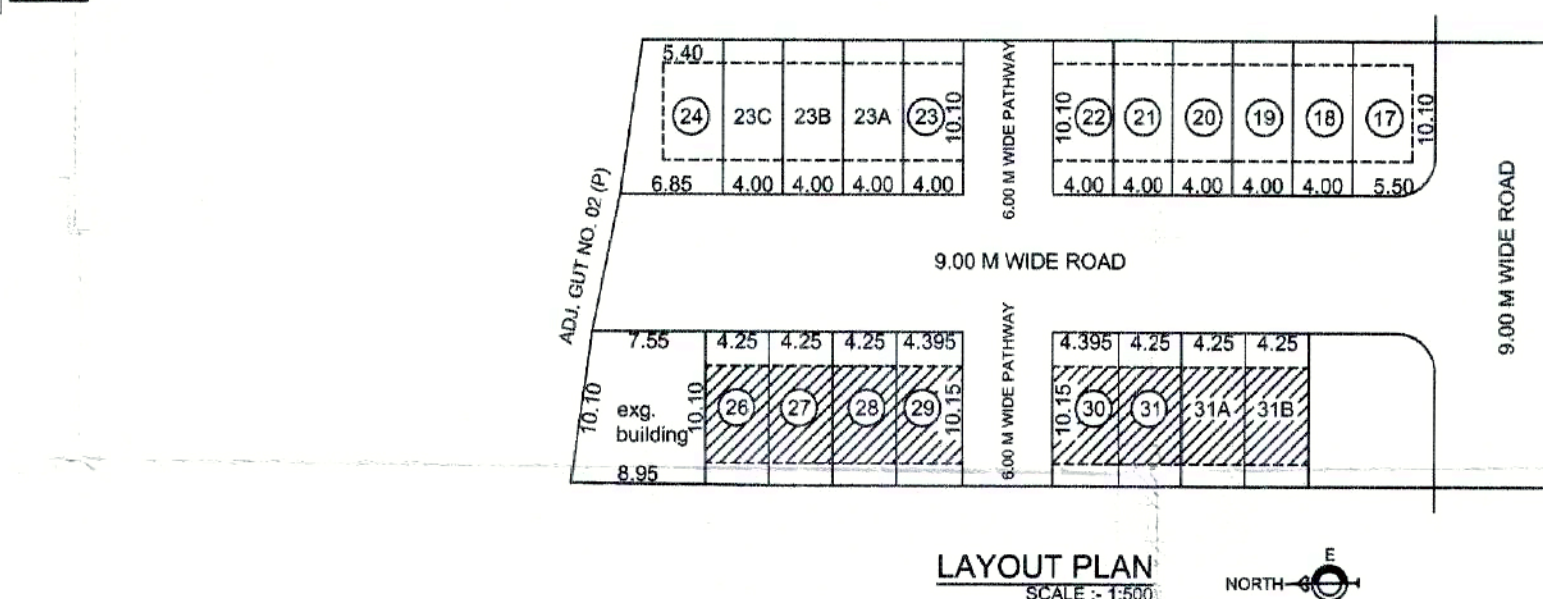
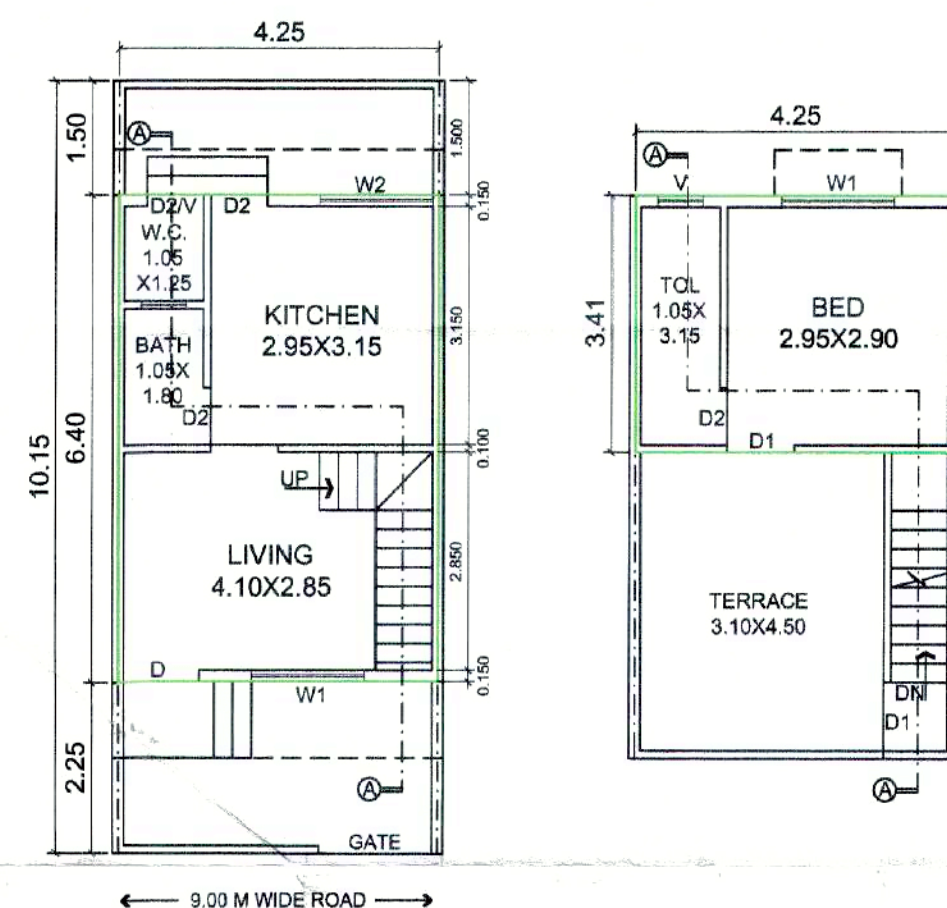
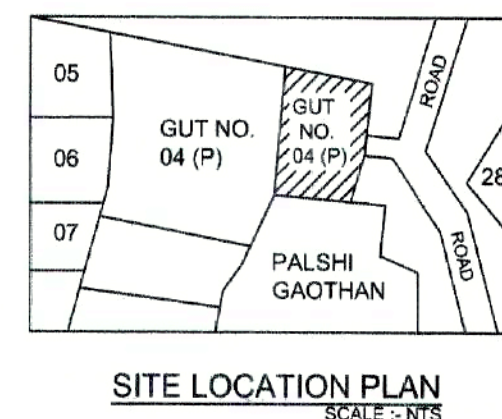
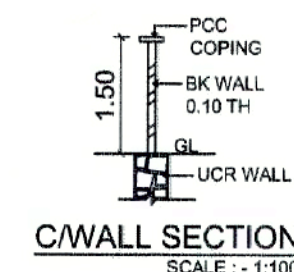
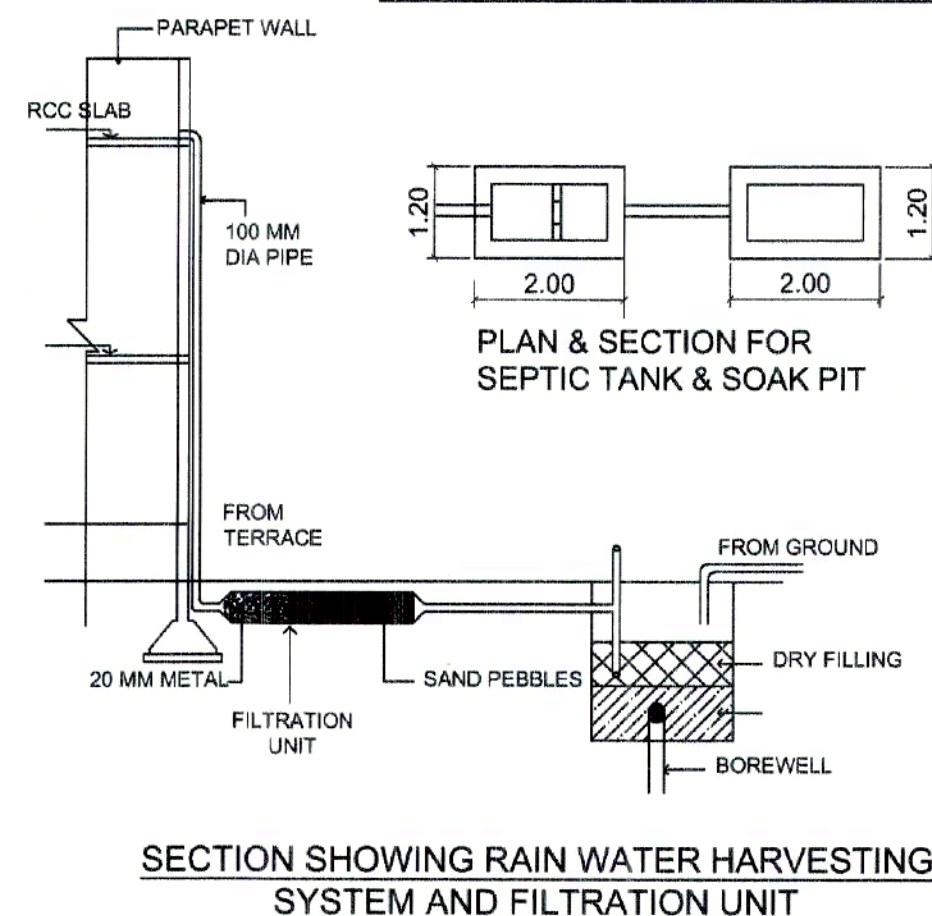
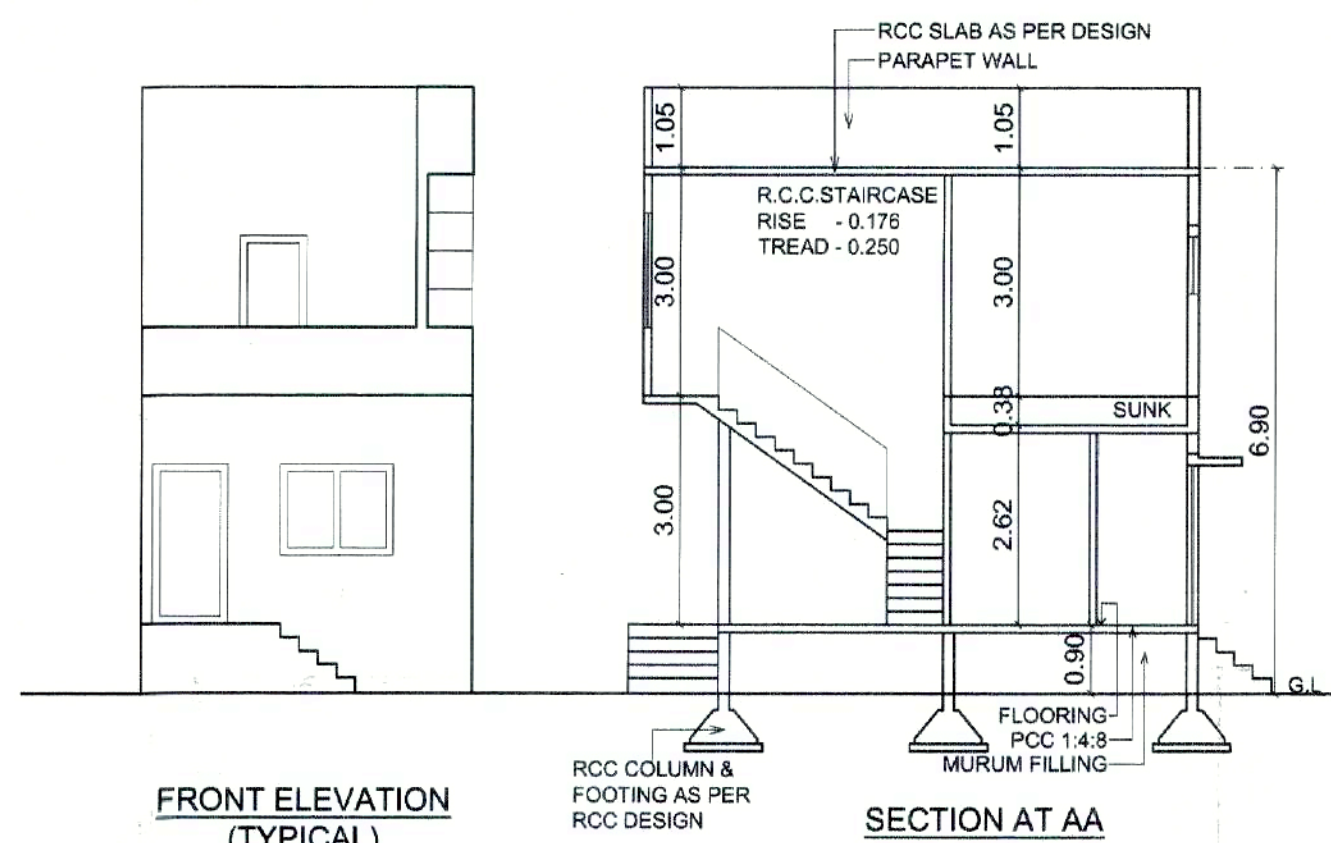
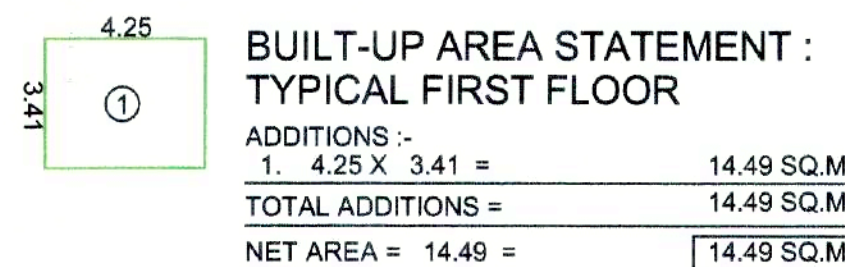
औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

औरंगाबाद





LAND AREA STATEMENT (AS PER 7/12 EXTRACT)				
PLOT NO.	TOTAL AREA AS PER 7/12	TYPE	OWNERSHIP AS PER HISSA	AREA UNDER DEVELOPMENT
26	43.02	ROW	SHRI. BABASAHEB GANGADHAR SALUNKE	43.02
27	43.12	ROW	SHRI. BABASAHEB GANGADHAR SALUNKE	43.12
28	43.13	ROW	SHRI. BABASAHEB GANGADHAR SALUNKE	43.13
29	43.60	ROW	SHRI. BABASAHEB GANGADHAR SALUNKE	43.60
30	43.60	ROW	SHRI. BABASAHEB GANGADHAR SALUNKE	43.60
31	43.13	ROW	SHRI. BABASAHEB GANGADHAR SALUNKE	43.13
31-A	43.13	ROW	SHRI. BABASAHEB GANGADHAR SALUNKE	43.13
31-B	43.13	ROW	SHRI. BABASAHEB GANGADHAR SALUNKE	43.13



FOR OFFICE USE

* Approved as amended in _____
subject to conditions mentioned in Annexure 'A'
of letter No. S.P.A. 2015/287/2019
5.6.11.4/287/2019 / A-28
Dated : 23/12/2019


Metropolis Planner
Aurangabad Metropolitan Region Development Authority, Aurangabad.

DOORS & WINDOWS SCHEDULE		
TYPE	SIZE	SPECIFICATION
D	1.00X2.10	T.W. FLUSH DOOR
D1	0.90X2.10	T.W. FLUSH DOOR
D2	0.75X2.10	T.W. FLUSH DOOR
W1	1.50X1.20	ALLUMINIUM GLAZED WINDOW
W2	1.50X0.90	ALLUMINIUM GLAZED WINDOW
V	0.60X0.75	ALLUMINIUM GLAZED LOUVERS

NOTE
THE BASIC INFRASTRUCTURE INCLUDING
ROADS,STROM,WATER,DRAINS,SEWER LINES,WATER
SUPPLY LINES,DEVELOPMENT OF OPEN SPACE,ETC
AREA COMPLETED IN RULE NO 6.8 OF D.C.P.R.

NOTES
APPROVED BUILDING PLAN NO.
Construction Permission / MAUJE, PALSHI .tq.aurangabad / gut no.4 (p)
ADTP / AURANGABAD / 1601 / 2017 Date-18/10/2017
N.A. ORDER NO.
2016 / MSHAKAJAMIN-1/NAP-34/MAUJE, PALSHI.tq.aurangabad/p.k. 79
Date-11/12/2017

ALL DIMENSIONS ARE IN METER
PLOT BOUNDARY SHOWN IN BLACK
WORKDONE CONSTR. SHOWN IN GREEN
DRAINAGE LINE SHOWN IN RED DOTTED
EXTERNAL WALL 0.15 M THICK
INTERNAL WALL 0.10 M THICK

AREA STATEMENT						
PLOT NO	PLOT AREA	B/U/P AREA		TOTAL B/U/P AREA	FSI. ALLO- WED	FSI. CONSU- MED
		GROUND FLOOR	FIRST FLOOR			
26	43.02	27.20	14.49	41.69	1.49	0.97
27	43.12	27.20	14.49	41.69	1.49	0.96
28	43.13	27.20	14.49	41.69	1.49	0.96
29	43.60	27.20	14.49	41.69	1.49	0.93
30	43.60	27.20	14.49	41.69	1.49	0.93
31	43.13	27.20	14.49	41.69	1.49	0.96
31-A	43.13	27.20	14.49	41.69	1.49	0.96
31-B	43.13	27.20	14.49	41.69	1.49	0.96

**CERTIFICATE
ROAD WIDTH CONFIRMATION**

CERTIFIED THAT THE PLOT NO.26 TO 31, 31A & 31B,
AT VILLAGE PALSHI TQ. & DIST. AURANGABAD.
FRONTING PROPOSED SITE EAST SIDE IS 9.00 M
WIDE ROAD WHEN MEASURED ON SITE FOUND
CORRECT AS SHOWN ON PLAN

I, (SHRI. SAURABH SAVINAY MIRKUTE) HAVE BEEN EMPLOYED BY THE APPLICANT AS HIS ARCHITECT. I HAVE EXAMINED THE BOUNDARIES AND THE AREA OF THE PLOT AND I DO HEREBY CERTIFY THAT I HAVE PERSONALLY VERIFIED AND CHECKED ALL THE STATEMENTS MADE BY THE APPLICANT WHO IS THE OWNER / LESSEE IN POSSESSION OF THE PLOT AS IN THE ABOVE FROM AND FOUND THEM TO BE CORRECT.

*CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE
WAS SURVEYED BY ME ON 20.09.19 AND THE DIMENSION
OF SIDES ETC. OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS
MEASURED ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT
TALLIES WITH AREA STATED IN DOCUMENT OF
OWNERSHIP / T.P. SCHEME RECORD / LAND RECORDS
DEPARTMENT /
CITY RECORDS.

**PART WORKDONE BUILDING PLAN
FOR ROW HOUSES PLOT NOS.26 TO
31, 31A & 31B, ON GUT NO. 04(P), AT
PALSHI, TQ. DIST. AURANGABAD.FOR,
SHRI. BABASAHEB GANGADHAR SALUNKE**

OWNERS SIGN	ARCHITECT SIGN
-------------	----------------

ARCHITECTS:

MIRKUTE
ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS

SHOP NO. 3 & 4, PLOT NO. 265,
DHANANJAY COMPLEX, ULKANAGARI
GARKHEDA, AURANGABAD. 431005.

E-MAIL : savinaymirkutel1@Gmail.com
MOBILE : 9422210270

	DATE	SCALE	DRN: BY	CHD: BY	PRINT
	29.09.2019	1:100 1:200 1:500	JAGDISH	S.MIRKUTE	30.09.209

MR.SAURABH S. MIRKUTE
signature of architect